

VEZSENY KÖZSÉG








**településfejlesztési dokumentumainak és
településrendezési eszközeinek**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA



2018. november 25.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT KÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK

Egervári László okl. gépészmérnök, villamosmérnök	TE 16-0222	
Gönczöl Csaba építőmérnök, környezetgazdálkodási- környezetvédelmi szakmérnök, közműfenntartási szakmérnök	TV 16-0857	
Gutman József okl. építészmérnök, városépítési- városgazdasági szakmérnök, közigazdász	É1, TT 16-0062	
Horváth Lajos okl. gépészmérnök	TE 16-0176	
Kácsor András okl. építőmérnök	Tkő 16-0082	
Puskás Béla híradástechnikai mérnök	TH 16-0297	
Rigó István okleveles tájépítészmérnök, városépítési - városgazdálkodási szakmérnök	TK, TT 01-5189	

TARTALOMJEGYZÉK

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	7
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	7
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata .	10
1.2.1. Országos Területfejlesztési Koncepció	10
1.2.2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció (2014-2020).....	11
1.2.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program (2014-2020)	12
1.2.4. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja (2014-2020).....	13
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	13
1.3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	13
1.3.2. Megyei Területrendezési Terv (MTrT).....	17
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	19
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	20
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	20
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	20
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	20
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	20
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.....	20
1.7. A település társadalma	21
1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség.....	21
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok.....	27
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	27
1.8. A település humán infrastruktúrája.....	28
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.).....	28
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	31
1.9. A település gazdasága.....	32
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	32
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői.....	34
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, a települést érintő fejlesztési elképzelései	36
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.).....	36
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	37
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	38
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	38
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	38
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	38
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	38

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	38
1.10.6. Intézményfenntartás	39
1.10.7. Energiagazdálkodás.....	39
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások.....	39
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	39
1.12.1. Természeti adottságok	39
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	43
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat.....	43
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	46
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	48
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.....	48
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	49
1.12.3.3. ökológiai hálózat	51
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	51
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	52
1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei	52
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek.....	52
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	54
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	54
1.14. Az épített környezet vizsgálata.....	55
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata.....	55
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	55
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok.....	55
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	56
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok).....	57
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.....	58
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.....	58
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	58
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	58
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat.....	60
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter.....	61
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése.....	61
1.14.5. Az építmények vizsgálata	62
1.14.5.1. funkció, kapacitás	62
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség).....	65
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom.....	65
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok.....	66
1.14.6. Az épített környezet értékei	67
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag.....	67
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület.....	72
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	73
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	74
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	74
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.....	75
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	75
1.14.6.8. nemzeti emlékhely.....	75
1.14.6.9. helyi védelem.....	75
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	75
1.15. Közlekedés.....	76
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	76

1.15.2. Közúti közlekedés	77
1.15.3. Községi közlekedés	78
1.15.3.1. közúti	78
1.15.3.2. kötöttpályás.....	78
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés.....	79
1.15.5. Parkolás	79
1.16. Közművesítés.....	79
1.16.1. Víziközművek	81
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	81
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	85
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	87
1.16.2. Energia	91
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek).....	91
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.....	94
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	95
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	95
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	97
1.17.1. talaj	97
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek.....	98
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	101
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés.....	102
1.17.5. sugárzás védelem.....	103
1.17.6. hulladékkezelés	103
1.17.7. vizuális környezetterhelés	103
1.17.8. árvízvédelem	104
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	106
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők).....	106
1.18.1. építésföldtani korlátok.....	107
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	107
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek.....	107
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei.....	107
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség.....	107
1.18.2.1. árvízveszélyes területek.....	107
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	110
1.18.2.3. mély fekvésű területek.....	112
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	112
1.18.3. egyéb	112
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás).....	112
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások.....	112
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	112
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	112
1.20. Városi klíma.....	113
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ.....	114
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	114
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	116
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis.....	116
3.1.1. A folyamatok értékelése.....	116

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	116
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	119
3.2. Problématérkép/értéktérkép.....	119
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	120
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	120
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	121
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	121
1. számú melléklet.....	122
2. számú melléklet.....	124
3. számú melléklet.....	126
4. számú melléklet.....	128
5. számú melléklet.....	134
6. számú melléklet.....	136
7. számú melléklet.....	137
8. számú melléklet.....	144
9. számú melléklet.....	146
1. KIEGÉSZÍTÉS.....	148
1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	149
1.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	149
2. Önkormányzati tulajdon kataszter.....	153
1. számú melléklet.....	154
2. számú melléklet.....	157
3. számú melléklet.....	161

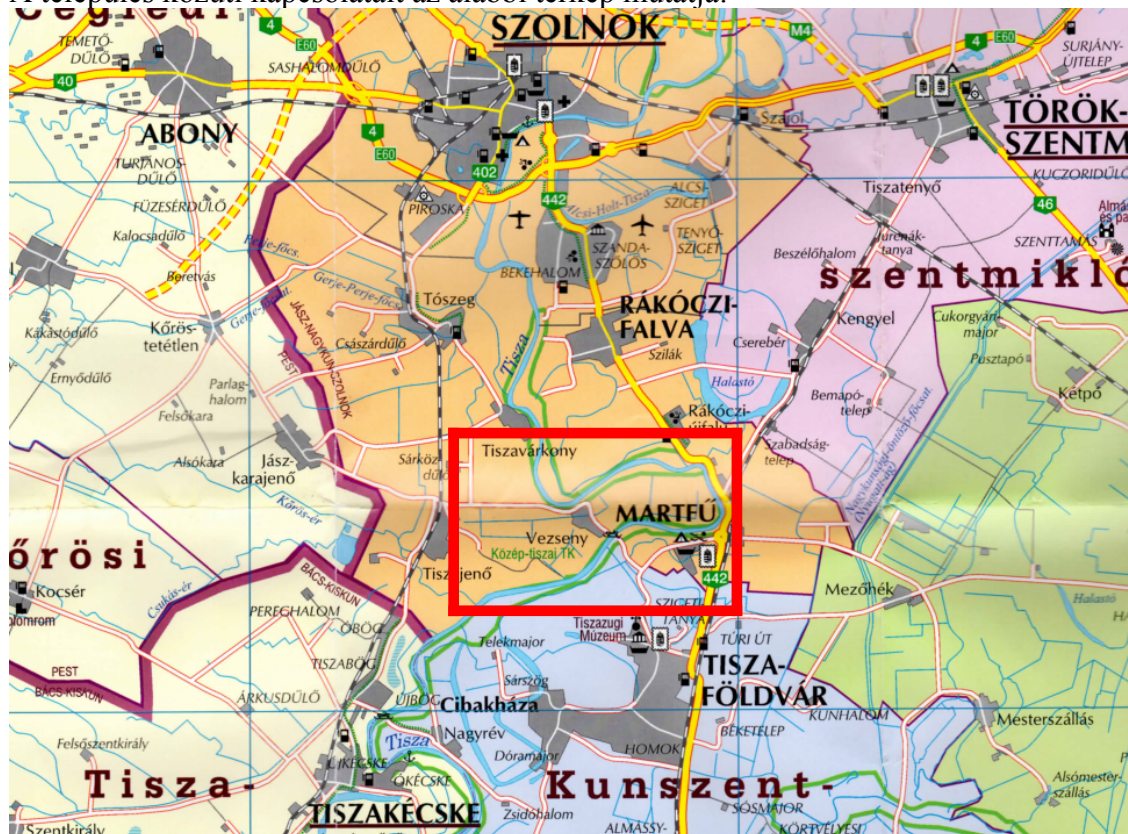
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Vezseny Község Jász-Nagykun-Szolnok Megyében található, a megyeszékhely Szolnoktól délre, attól kb. 27 km távolságra autóúton. Nem szomszédos sem ország-, sem megyehatárral. A települést három oldalról határolja a Tisza folyó.

Közvetlen települési szomszédai Tiszajenő, Tiszavárkony és – a Tisza túloldalán – Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Martfű és Tiszaföldvár.

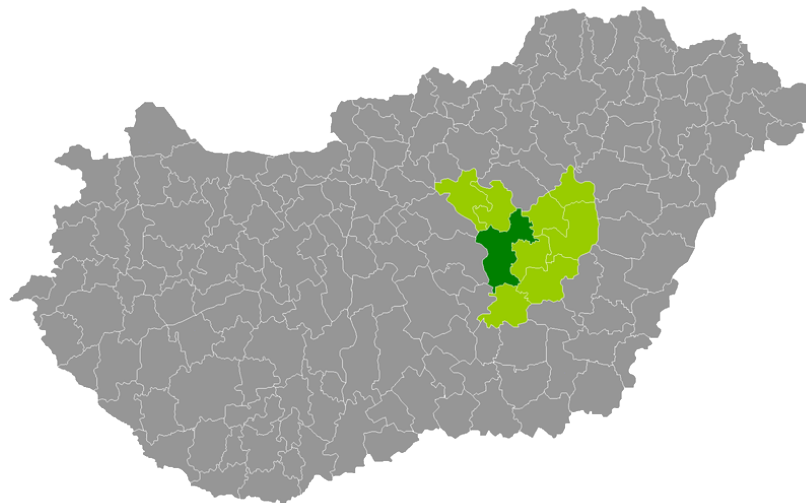
A település közötti kapcsolatait az alábbi térkép mutatja:



(forrás: Stiefel megyetérkép)

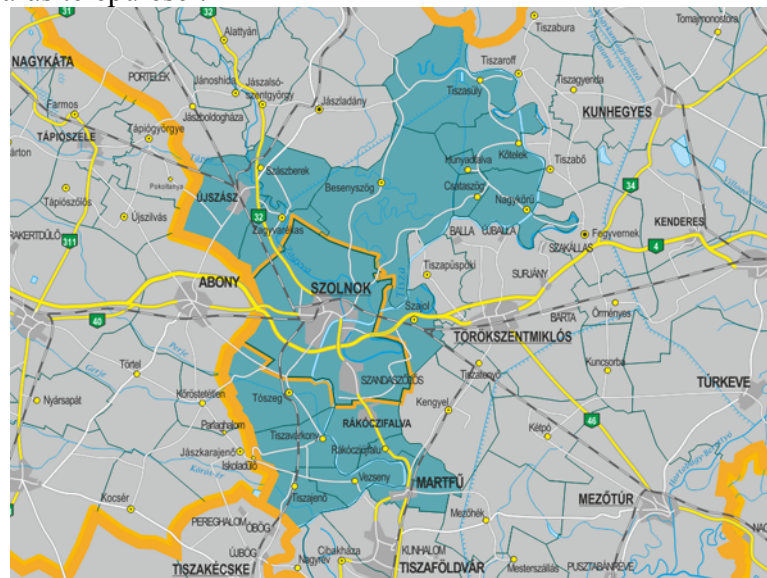
Vezseny a Szolnoki Járáshoz tartozik.

A Szolnoki Járás helye az országban és a megyében:



(forrás: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Szolnoki_j%C3%A1r%C3%A1s.png)

A Szolnoki Járás települései:



(forrás: www.jaras.info.hu/lap/szolnoki-jaras+%cd=2&hl=hu&ct=clnk&gl=hu&client=firefox-b)

A Szolnoki Járáshoz tartozó települések fontosabb jellemzői:

Település	Rang (2013. július 15.)	Kistérség (2013. január 1.)	Népesség (2012. január 1.)	Terület (km ²)
Szolnok	megyeszékhely. megyei jogú város	Szolnoki	74 341	187,24
Besenyszög	város	Szolnoki	3 372	138,08
Martfű	város	Szolnoki	6 435	23,08
Rákóczi falva	város	Szolnoki	5 359	35,94
Újszász	város	Szolnoki	6 360	58,20
Csataszög	község	Szolnoki	295	11,21
Hunyadfalva	község	Szolnoki	169	5,35
Kőtelek	község	Szolnoki	1 571	45,14

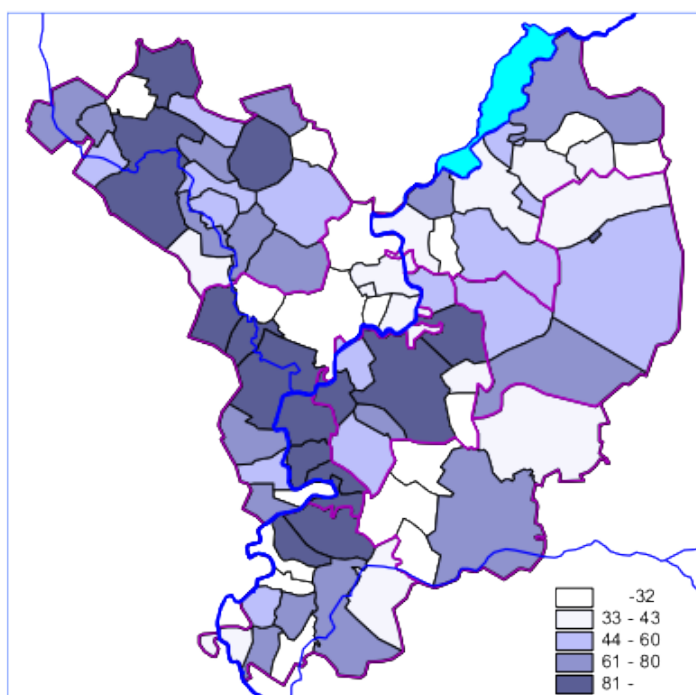
Nagykörű	község	Szolnoki	1 651	42,81
Rákócziújfalu	község	Szolnoki	2 002	19,61
Szajol	község	Szolnoki	3 734	36,97
Szászberek	község	Szolnoki	969	39,22
Tiszajenő	község	Szolnoki	1 642	28,19
Tizzasüly	község	Szolnoki	1 370	91,77
Tiszavárkony	község	Szolnoki	1 526	35,62
Tószeg	község	Szolnoki	4 380	59,17
Vezensy	község	Szolnoki	692	25,17
Zagyvarékas	község	Szolnoki	3 512	31,71

(forrás: https://hu.wikipedia.org/wiki/Szolnoki_j%C3%A1r%C3%A1s)

Vezensy népességét és területét tekintve is a járás – és a megye – kisebb települései közé tartozik.

A megyében Vezensy népsűrűsége is a legalacsonyabbak egyike:

Jász-Nagykun-Szolnok megye népsűrűsége (fő/km²), 2003. január 1.

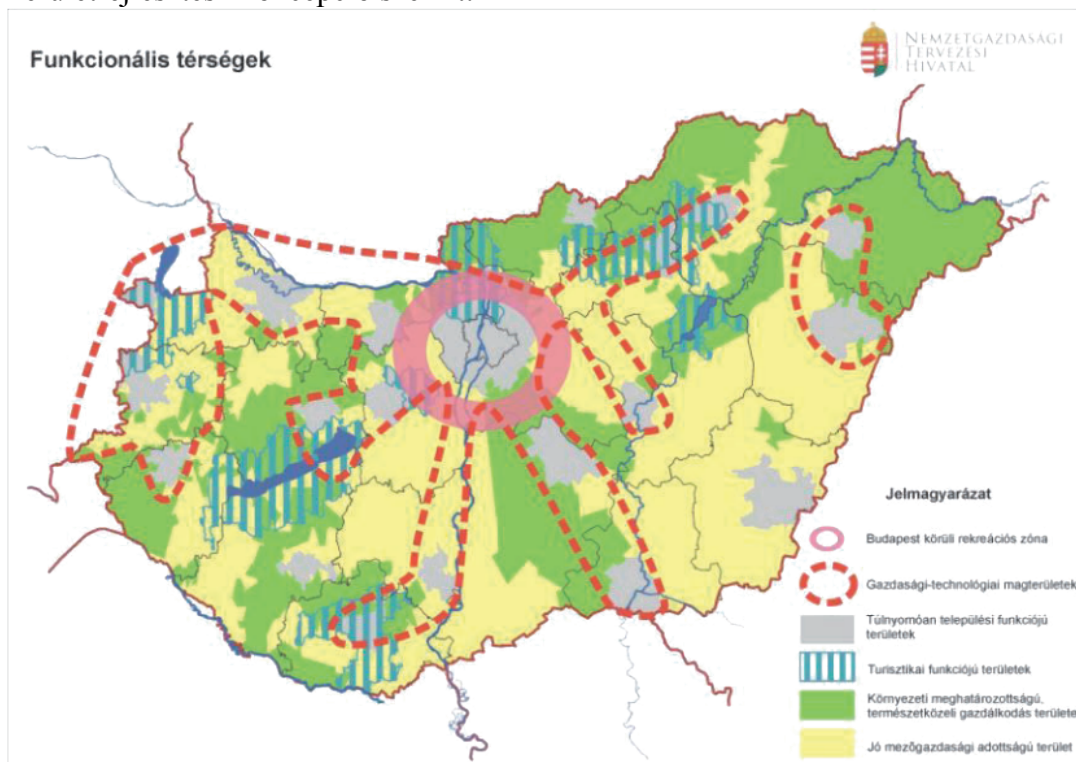


(forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye területfejlesztési koncepciója)

Vezensy nem rendelkezik országos, regionális vagy megyei jelentőségű intézménnyel, funkcionális vonzerőről, hatásterületről ilyen értelemben nem beszélhetünk. Felső- vagy középfokú oktatási, egészségügyi intézmény nincs a településen. Kormányhivatal, kormányablak nincs a településen. a község intézményei jellemzően helyi igényeket szolgálnak. A vezensyi munkavállalók közül sokan a szomszédos településeken illetve a megyeszékhelyen dolgoznak, hivatalos és egyéb ügyeiket is ott intézik. Vezensy minden szempontból Szolnok vonzáskörzetéhez tartozik. Az ÉARFÜ Nonprofit Kft. által 2013-ban készített „Várostérségek lehatárolása Jász-Nagykun-Szolnok megyében” című tanulmány a települést a „Szolnok várostérsége I.” területhez sorolja.

Gazdasági szempontból –a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján - Vezseny nem minősül hátrányos helyzetűnek, a kormányrendelet nem sorolja a kedvezményezett települések közé. A kedvezményezett járásokról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján a Szolnoki Járás sem tartozik a kedvezményezettek közé.

Az országban kialakuló funkcionális térségek az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió szerint:



(forrás: OFTK)

E szerint Vezseny éppen a Jászság-Szolnok tengelyű funkcionális térség peremén helyezkedik el.

Áthaladó forgalom gyakorlatilag nincs a településen, az idegenforgalom is nagyon szerény - a Tisza ölelésében Vezseny a nyugalom szigete.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.2.1. Országos Területfejlesztési Konceptió

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban Vezseny Község neve nem lelhető fel, a településre szabott célokat a koncepció nem tartalmaz.

A koncepció szerint Vezseny illetve környező térsége
- csökkenő népességű,

- negatív vándorlási különbözetű,
- rokkantsági és rehabilitációs ellátással kevésbé érintett,
- viszonylag magas várható élettartamú (75-76 év),
- magas aszályindexet mutató,
- viszonylag alacsony roma népességű,
- Szolnok vonzaskörzetébe tartozó, Budapest ipari-logisztika vonzásának határán lévő,
- vidéki térségnek nem minősülő, de mezőgazdasági jellegű,
- elmaradtnak nem minősülő,
- stratégiai közlekedési kapcsolattal nem érintett,
- alacsony erdőszűrségű,
- nap-, szél- és geotermikus energia hasznosítására javasolt,
- árvíz szempontjából sérülékeny,
- kulturális örökség szempontjából kiemelt jelentőséggel nem bíró,
- turisztikai szempontból üdülőkörzetként, gyógyvíz okán figyelembe vehető terület.

Jász-Nagykun-Szolnok megye fejlesztési irányai:

- “- Erőteljes kapcsolódás a fejlődő fővárosi térséghez és M1-M5 tengelyhez a gyorsforgalmi utak (M4, M8, M44) kiépítése, a közút- és vasúthálózat fejlesztése, az innováció és a gazdasági együttműködés bővítése által.
- Versenyképes megye kialakítása Szolnok térsége súlyának növelésével, a Jászság új minőségű fejlesztésével, a Tiszántúlon új növekedési pólusok kialakításával és a Tisza-tó kiemelt kezelésével.
- Az agrárium együttműködésen alapuló megújítása a tájfenntartó kapacitás növelése és a termelés bővítése érdekében.
- Kiegyensúlyozott Tisza-mente és kultúrtájak hálózata létrejöttének előmozdítása összehangolt vízügyi, környezetvédelmi, energetikai, turisztikai és vidékfejlesztéssel.
- A népességmegtartó képesség növelése a foglalkoztatási lehetőségek bővítése, a képzettség és az egészségi állapot javítása, a felsőfokú oktatás fejlesztése és az infrastrukturális felzárkóztatás folytatása segítségével.
- A leszakadó térségek és társadalmi csoportok felzárkóztatása a foglalkoztatási, infrastrukturális, intézményi, társadalmi és kulturális feltételek biztosításával.”

(OFTK 265. oldal)

A fejlesztési irányelvek közül több is érintheti Vezenyét.

1.2.2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció (2014-2020)

A Koncepcióban alkalmanként bukkan fel Vezeny és térsége.

A Koncepció szerint Vezeny

- a jellemzően mezőgazdasági területek közé tartozik.
- kívül esik a városhálózati csomópontokon és a jelentős közlekedési folyosókon,
- a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez tartozik,
- területén nincs hulladéklerakó,
- környezeti szennyezéssel nem érintett,
- egyike annak a hat, rétegvízből ellátott településnek, ahol nincs probléma az ivóvíz minőségével,
- ellátottsága szennyvíz-közművel 80-90 %-os,

- területén a földgáz-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 90 % felett van,
- népessége és lakásszáma csökkenő,
- óvoda intézménnyel rendelkezik,
- területéről a megyeszékhely közösségi közlekedéssel 46-60 perc alatt érhető el,
- 2007 után 100 millió forintot meghaladó területalapú – közlekedési célú – támogatásban részesült,
- területét érinti a Közép-Tisza Tájvédelmi Körzet,
- igazgatási szerepkört nem tölt be.

A Konceptió jövőképe szerint Vezenseny

- a Budapest-Szolnok-Kecskemét-Szeged fejlődési tengelybe esik,
- területét gyorsforgalmi vagy kiemelt főút nem érinti,
- a Szolnok-Törökszentmiklós-Martfű nagyváros-térség része,
- területét a Tisza-menti „ökosztráda“ kiépítése, valamint több specifikus és horizontális fejlesztési cél érinti.

1.2.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program (2014-2020)

A Stratégia 4 specifikus célja a Konceptióval összhangban:

- A lakosság képzettségi szintjének és egészségi állapotának javítása.
- Az agrárvertikum versenyképességének, tájfenntartó- és foglalkoztatási potenciáljának növelése.
- Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása.
- A társadalom és a gazdaság megújulását, a táj konszolidációját hátráltató infrastrukturális hiányosságok felszámolása.

A Stratégia 4 horizontális célja a Konceptióval összhangban:

- Hálózat-társadalom kiépülése: az önszerveződés és együttműködés erősítése, a társadalmi tőke növelése.
- Hozzájárulás az országos megújuló energiahasznosítási arány és energiahatékonyság növeléséhez.
- Előrelépés a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti fenntarthatóság terén, szervezeti intézményi feltételek javítása.
- A foglalkoztatás növelése a társadalom minden aktív korú szegmensében.

A területi, specifikus és horizontális fejlesztési célok mellett a Program figyelembe veszi a vállalkozások fejlesztési elképzeléseit is. Vezenseny sajnos azon 32 település között említi, ahonnan vállalkozói fejlesztési elképzelés nem érkezett az adatgyűjtés időszakában.

Vezenseny nevesíti a Program a Szolnoki Járás Fejlesztési részprogramja kapcsán

- a gyermekintézmények fejlesztése fejezetben (TOP 1.4, tervezett tevékenység: bölcsőde és óvoda felújítása, bölcsődei és óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása),
- a turizmusfejlesztés fejezetben (TOP 2.2., tervezett tevékenység: madárbarát falu, Kohner örökség megőrzése, tiszavárkonyi natúr park projekt, vezensenyi "patkó" rehabilitáció /tisza nyári gát - tanösvény/),
- az energetikai fejlesztések fejezetben (TOP 3.2 tervezett tevékenység: intézmények (óvoda, iskola, polgármesteri hivatal, egészségház, művelődési ház, idősek otthona, melegítő konyha) energetikai korszerűsítése, napelem telepítése, pellet üzem

fejlesztése).

Ugyancsak érinti Vezenyt a Program 1., „Önkormányzati belterületi utak építése és felújítása“ megnevezésű projektsomagja.

A Környezeti és Hatékonysági Operatív Programban (KEHOP) a kiemelt megyei programok (belterületi vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés) között található a vezensyi belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer megépítése és felújítása (2014-2020, 316,23 millió Ft).

Ezzel összhangban érinti Vezenyt a Program 7., „Belterületi vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés“ megnevezésű projektsomagja.

Az Integrált Közlekedésfejlesztés Operatív Program (IKOP) projektsomagjai közül Vezenyt a „A kerékpárutak fejlesztése Jász-Nagykun-Szolnok megyében“ című 1. csomag érinti.

1.2.4. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja (2014-2020)

A dokumentum célja a TOP megyei forráskerete felhasználásának rendszerbe foglalása.

A dokumentum Vezenyt nem említi.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

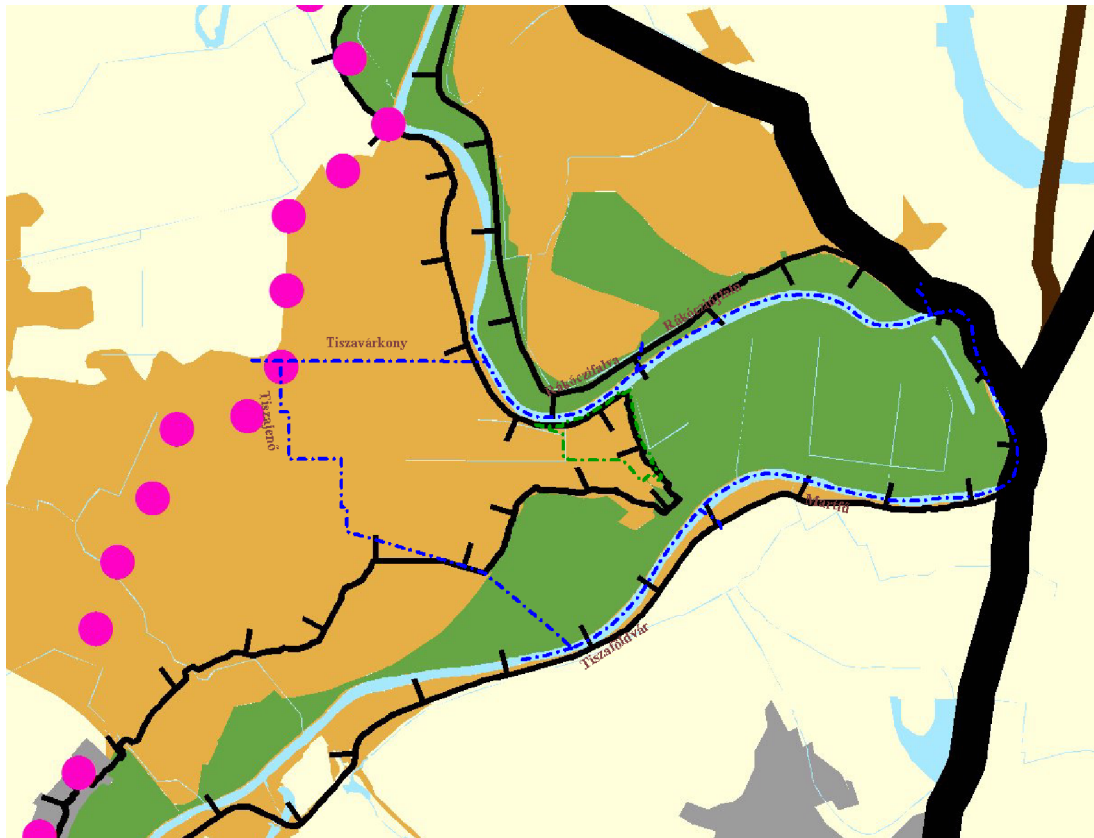
1.3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az OTrT előírásait az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény tartalmazza.

Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az OTrT előírásait a megyei területrendezési és településrendezési tervek készítése során teljesíteni kell.

Az ország szerkezeti tervének Vezenyt és közvetlen környékét érintő részlete:



(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYSÉGI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Országos jelentőségű kikötő
- Határkikötő

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- ⚡ Atomerőmű
- ⊕ Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

Földgázszállító vezeték

Kőolajszállító vezeték

Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos jelentőségű csatorna
- Vészhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-1 meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
- ▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

- Radioaktív hulladék-tároló
- * Veszélyeshulladék-lerakó
- * Veszélyeshulladék-égetőmű

Alaptérképi elemek

- Országghatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Burkolat út

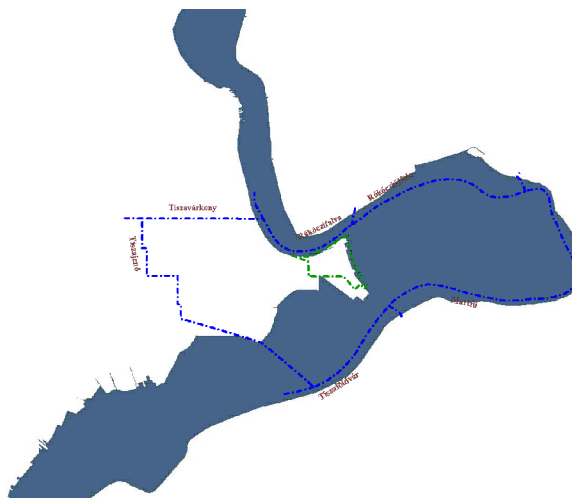
Mint látható, az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal közvetlenül a település belterülete mellett – a keleti és déli oldalon – húzódik. Az árterület túlnyomórészt erdőterésbe van sorolva. Országos jelentőségű infrastrukturális elem fejlesztése a település területét nem érinti.

A térségi területfelhasználási kategóriákra és az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó szabályokat az 1. számú melléklet részletezi.

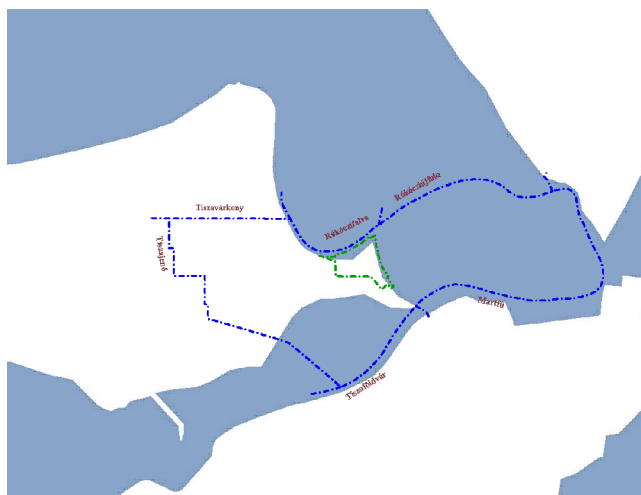
A Veszény területét érintő országos övezetek:

(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

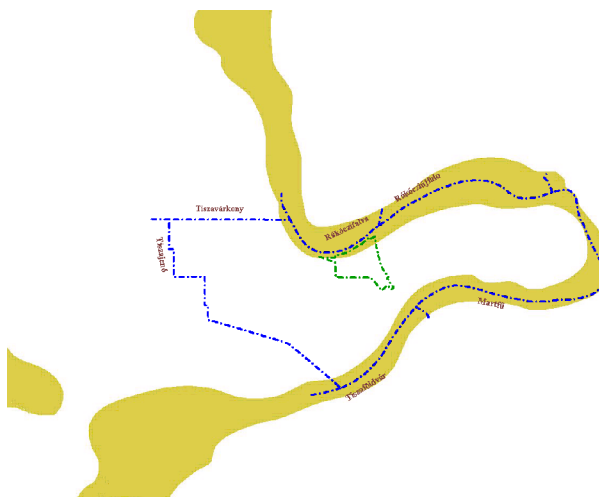
nagyvízi meder területe



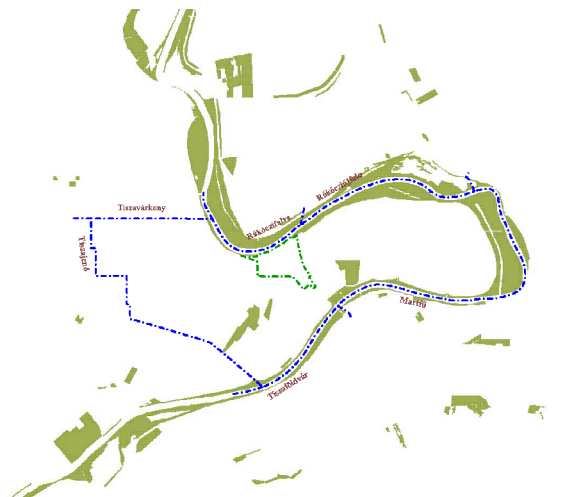
országos vízminőség
védelmi terület



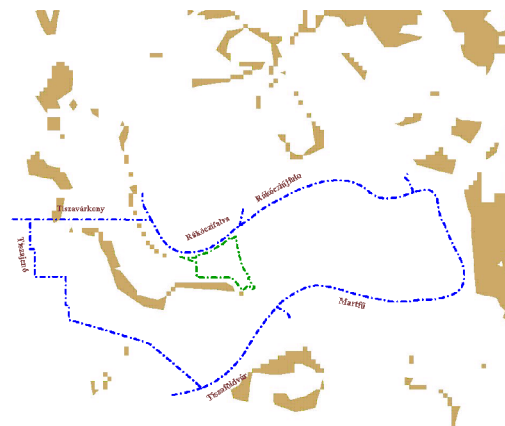
tájvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő
terület



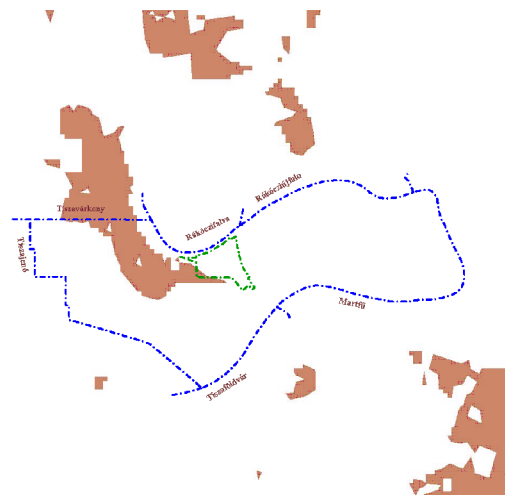
kiváló termőhelyi
adottságú erdőterület



jó termőhelyi adottságú
szántóterület



kiváló termőhelyi
adottságú szántóterület



országos ökológiai hálózat



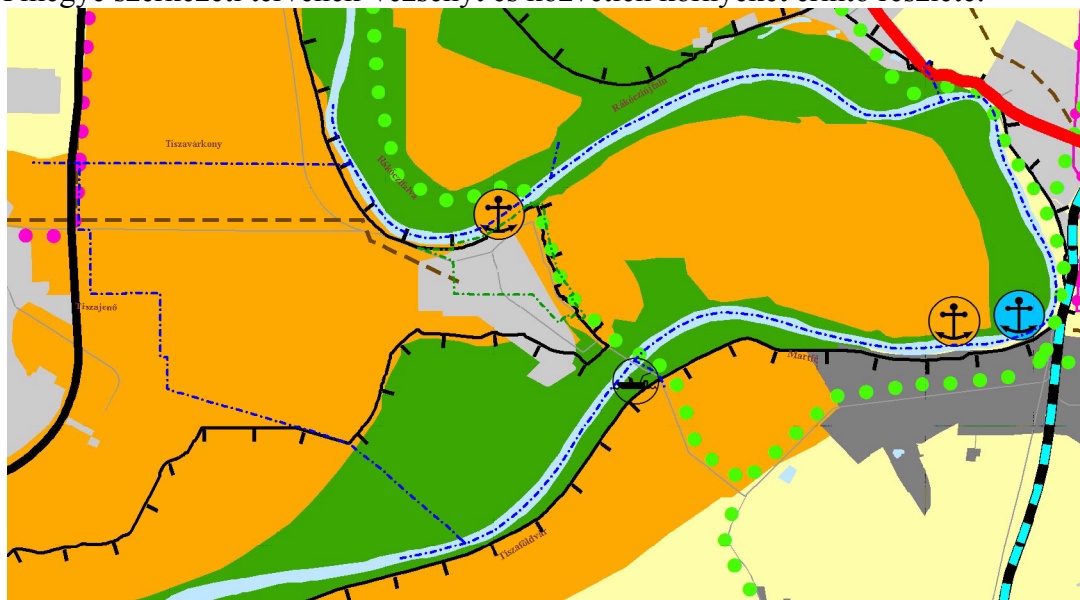
Az országos övezetekre vonatkozó szabályokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.3.2. Megyei Területrendezési Terv (MTrT)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 10/2011. (IV. 29.) KR sz. rendeletével módosított 18/2004.(XI. 9.) számú rendelete állapítja meg.

Az MTrT a megye szerkezeti tervét, valamint megyei térségi övezetek lehatárolását foglalja magában.

A megye szerkezeti tervének Vezsenyt és közvetlen környezetét érintő részlete:



(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	Közműhálózatok és létesítmények	Vízgazdálkodás létesítményei	Egyéb építmények által igénybe vett térség
<ul style="list-style-type: none"> Erőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vegyes területfelhasználású térség Vízgazdálkodási térség Városias települési térség Hagyományosan vidéki települési térség 	<ul style="list-style-type: none"> Gyomfővárosi út, főúton és vasúti fővonalon terelvejtett nagy föld térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid Nagysébségű vasútvonal A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos fővonalon vasútvonal Egyéb országos fővonalon vasútvonal Vasúti mellékvonali Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejlesztendő repülőter Közös felhasználású katonai és polgári repülőter Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőter Országos kerékpárúti fővonalon vasútvonal Térségi kerékpárúti hálózat eleme Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő 	<ul style="list-style-type: none"> Folyami nagyműtárgy Országos jelentőségű öntözőcsatorna Meglévő szükségjelző A Veszprémi-tó víznyelvételezése I. ütemében megvalósuló öntési tározó 10 millió m³ meghaladó térfogatú tervezett tározó lehetősége Elsőrendű árvízvédelmi fővonal Másodrendű árvízvédelmi fővonal 	<ul style="list-style-type: none"> Térségi jelentőségű logisztikai központ Térségi hulladéklerakó hely
<p>MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK</p> <p>Közeledési hálózatok és létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyomfővárosi út Főút Térségi mellékút 	<p>Közműhálózatok és létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiserőmű 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme Az átviteli befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték Térségi szénhidrogén szállítóvezeték 	<p>Vízgazdálkodás létesítményei</p> <ul style="list-style-type: none"> Folyami nagyműtárgy Országos jelentőségű öntözőcsatorna Meglévő szükségjelző A Veszprémi-tó víznyelvételezése I. ütemében megvalósuló öntési tározó 10 millió m³ meghaladó térfogatú tervezett tározó lehetősége Elsőrendű árvízvédelmi fővonal Másodrendű árvízvédelmi fővonal 	<p>Egyéb építmények által igénybe vett térség</p> <ul style="list-style-type: none"> Térségi jelentőségű logisztikai központ Térségi hulladéklerakó hely <p>Alaptérképi jelek</p> <ul style="list-style-type: none"> Megyehatár Települési közigazgatási határ Egyéb mellékúthálózati elemek Víznyelvény, vízfelület

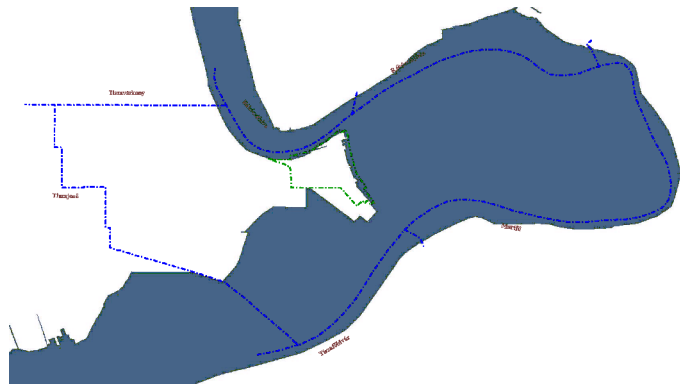
Mint látható, az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal közvetlenül a település belterülete mellett – a keleti és déli oldalon – húzódik. Az árterület túlnyomórészt vegyes területfelhasználású térségbe van sorolva. Térségi jelentőségű infrastrukturális elem a település területén a tervezett (sporthajó) kikötő és a kerékpárút.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat az 1. számú melléklet részletezi.

A Vezseny területét érintő megyei övezetek:

(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

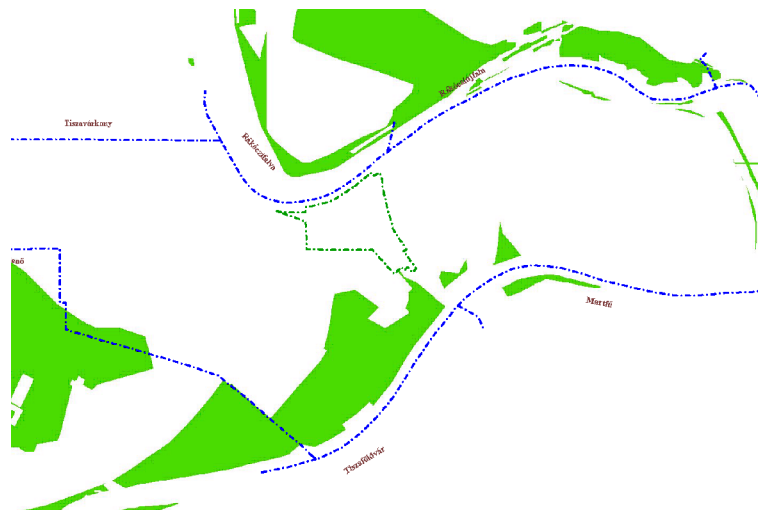
nagyvízi meder övezete



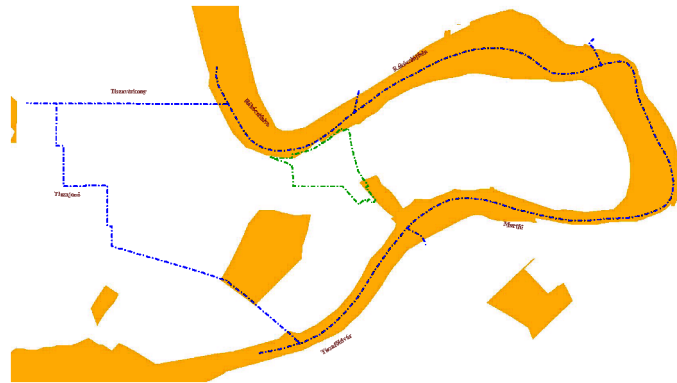
térségi tájképvédelmi terület övezete



erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



ökológiai folyosó



A megyei övezetekre vonatkozó szabályok a 3. számú melléklet részletezi.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

Tiszajenő településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 2006-ban hagyta jóvá a helyi képviselő-testület.

Tiszajenő településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny fejlesztését érdemben befolyásolná.

Tiszavárkony településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 2009-ben hagyta jóvá a helyi képviselő-testület.

Tiszavárkony településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny fejlesztését érdemben befolyásolná.

Rákóczifalva településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 2011-ben hagyta jóvá a helyi képviselő-testület (több ízben módosult). Rákóczifalvának és Vezsenynek egy rövid szakaszon, a Tisza folyón van közös határa.

Rákóczifalva településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny fejlesztését érdemben befolyásolná.

Rákócziújfalu településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 2007-ben hagyta jóvá a helyi képviselő-testület (módosult). Rákócziújfalunak és Vezsenynek a Tisza folyón van közös határa.

Rákócziújfalu településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny fejlesztését érdemben befolyásolná.

Martfű településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 1998-ban hagyta jóvá a helyi képviselő-testület (több ízben módosult). Martfűnek és Vezsenynek a Tisza folyón van közös határa.

Martfű településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny fejlesztését érdemben befolyásolná.

Tiszaföldvár településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát 2009-ben hagyta jóvá a helyi képviselő-testület (több ízben módosult). Tiszaföldvárnak és Vezsenynek a Tisza folyón van közös határa.

Tiszaföldvár településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan megállapítást, ami Vezseny

fejlesztését érdemben befolyásolná.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Vezeny Község hatályos településfejlesztési koncepciója 2005-ben készült (és a Területfejlesztési koncepció címet viseli).

A koncepció deklaráltan a 2020-ig terjedő időszakra szól.

A dokumentum jelentős hányada az – akkori – állapot bemutatásával foglalkozik.

Általános jellegű fontosabb célok:

- népesség-megtartás, munkahely-teremtés,
- a kereskedelmi és intézményi ellátottság javítása,
- közművek fejlesztése,
- az idegenforgalom fejlesztése,
- „klímaváltozásból bekövetkező károokra számolni“.

Egyedi jellegű fontosabb célok:

- „egy meleg étkezést biztosító vendéglátó egység“ létrehozásának ösztönzése,
- „központi buszforduló, váró és piac korszerűsítése – kiépítése“,
- „sportpálya – téli sportokra is – kialakítása“,
- „humuszképző hulladékok és épület romok elhelyezése“ az agyagbánya területén,
- gazdasági terület kijelölése,
- kemping, csónakkikötő létesítése a település keleti oldalán,
- a település déli oldalán kemping létrehozása.

Vezeny Község nem rendelkezik integrált településfejlesztési stratégiával.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A jelen eljárásen kívül egyéb településfejlesztési, településrendezési szerződéssel a település nem rendelkezik.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

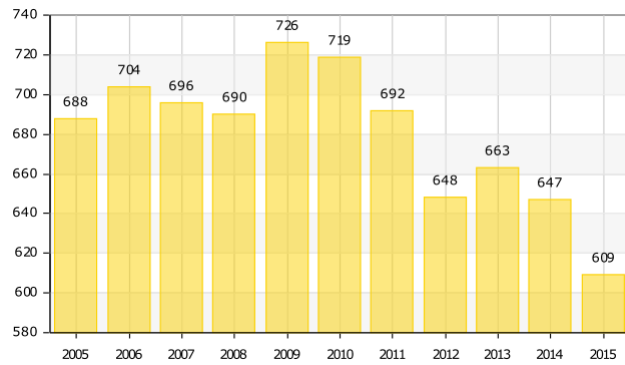
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A – készítése idején még településrendezési eszköznek minősülő, „Területfejlesztési koncepció“ címet viselő – településfejlesztési koncepció 2005-ben készült el (jóváhagyva a 3/2005. (II. 11.) Kt. sz. határozattal).

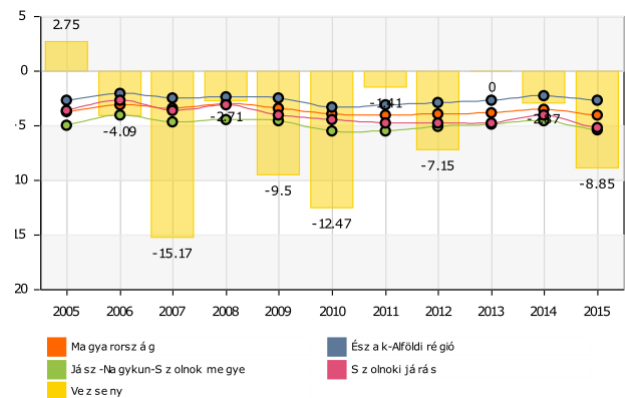
A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2007. májusában készült el. A településszerkezeti tervet a 24/2007. (VI. 01.) Kt. sz. határozat hagyja jóvá, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet pedig a 12/2007. (VI. 01.) Ör. rendelet állapítja meg.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

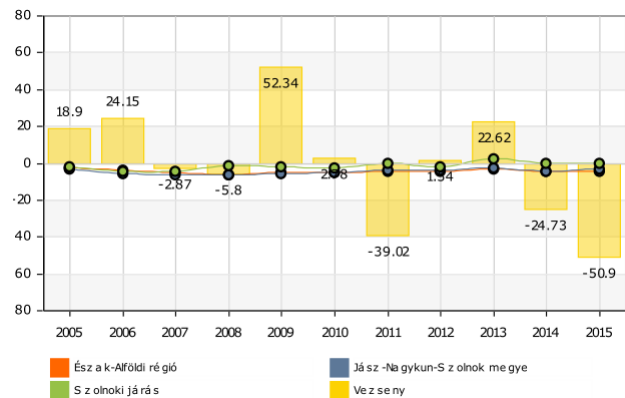
A vezsenyi lakónépesség – az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes – száma (fő) 2005-2015. között:
(forrás: TEIR)



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)
Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve.
(forrás: TEIR)



Vándorlási egyenleg (ezrelék)
Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.
(forrás: TEIR)



A cigány (romani, beás) etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya (%):
(forrás: népszámlálási adatok)

2001: 1,9 %
2011: 2,9 %

Képzetség a megjelölt korcsoportban a teljes lakosságra vetítve, 2011-ben.
(forrás: TEIR)

Felsőfokú végzettségű 25 éves és idősebb népesség aránya:

- Vezseny: 6,3 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 13,5 %

Legalább érettségizett 18 éves és idősebb népesség aránya:

- Vezseny: 23,5 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 40,0 %

Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül:
(forrás: TEIR)

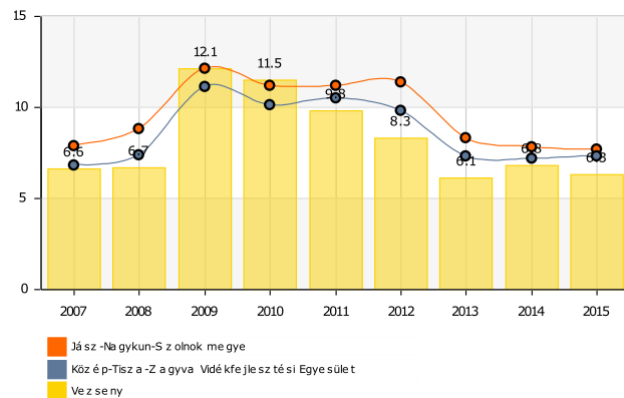
2001:

- Veszény: 34,2 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 48,0 %

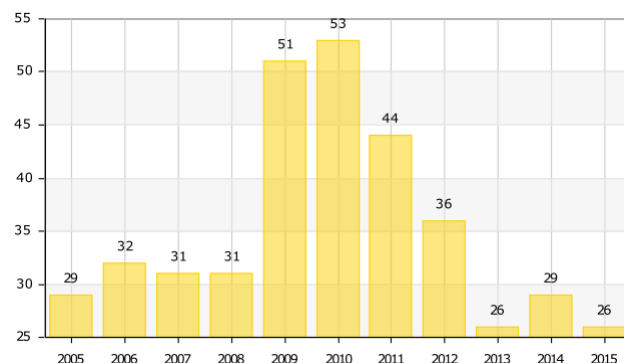
2011:

- Veszény: 48,1 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 55,0 %

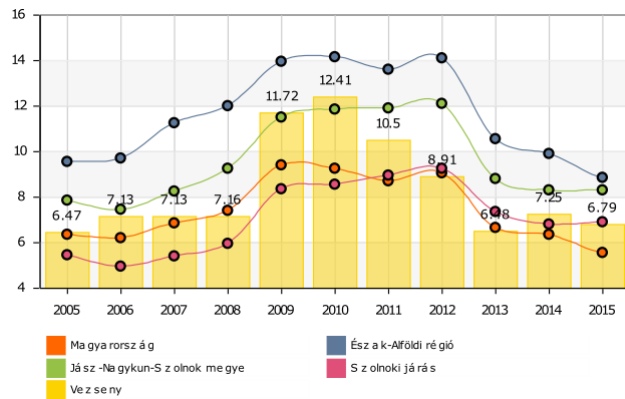
Munkanélküliségi ráta
Regisztrált munkanélküliek száma
száz 15-59 éves állandó lakosra
vetítve.
(forrás: TEIR)



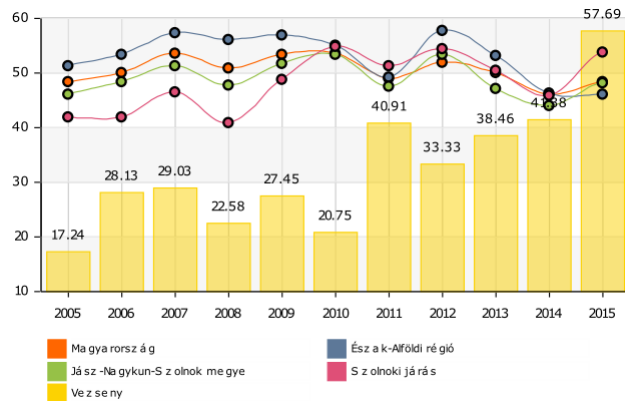
Regisztrált munkanélküliek száma
összesen (fő)
Regisztrált munkanélküli az a
személy, aki a munkaviszony
létesítéséhez szükséges
feltételekkel rendelkezik, és
oktatási intézmény nappali
tagozatán nem folytat
tanulmányokat, és öregségi
nyugdíjra nem jogosult, valamint
rehabilitációs járadékban nem
részesül, és az alkalmi
foglalkoztatásnak minősülő
munkaviszony kivételével
munkaviszonyban nem áll és
egyéb kereső tevékenységet sem
folytat, és elhelyezkedése
érdekében az illetékes
kirendeltséggel együttműködik, és
akit az illetékes kirendeltség
álláskeresőként nyilvántart.
(forrás: TEIR)



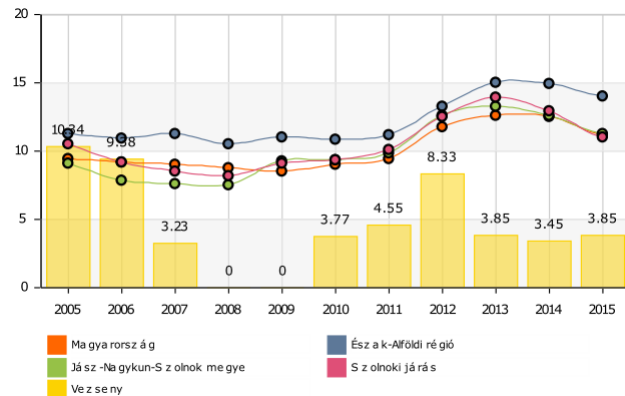
Munkanélküliségi ráta (százalék)
Regisztrált munkanélküliek száma
száz 15-59 éves állandó lakosra.
(forrás: TEIR)



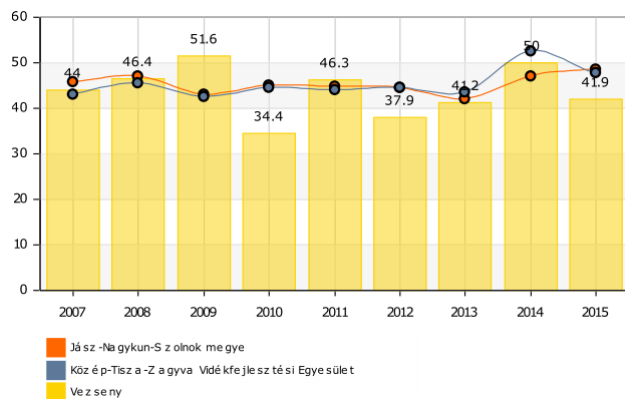
Tartós munkanélküliek aránya (%)
180 napnál hosszabb ideje
regisztrált munkanélküliek az
összes munkanélküli
százalékában.
(forrás: TEIR)



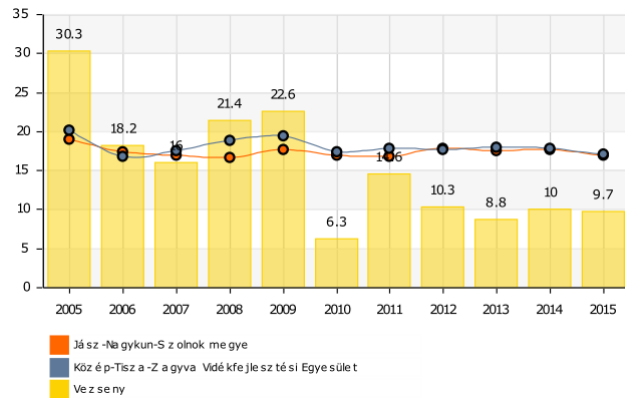
Pályakezdő munkanélküliek
aránya (százalék)
A pályakezdő álláskeresők aránya
a nyilvántartott álláskeresők
között.
(forrás: TEIR)



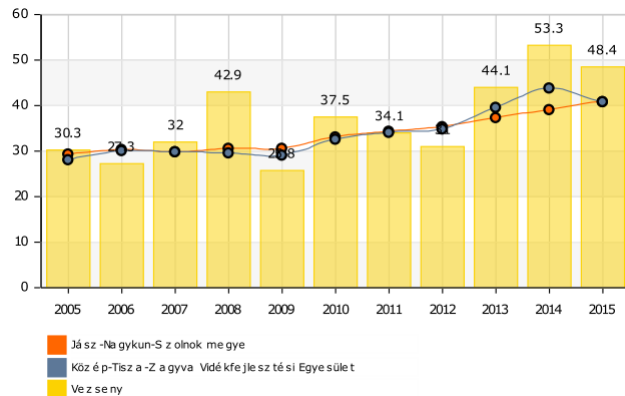
Legfeljebb 8 általános iskolát
végzett regisztrált munkanélküliek
aránya (%)
(az összes munkanélküli
százalékában)
(forrás: TEIR)



25 év alatti regisztrált munkanélküliek aránya (%)
(az összes munkanélküli százalékában)
(forrás: TEIR)



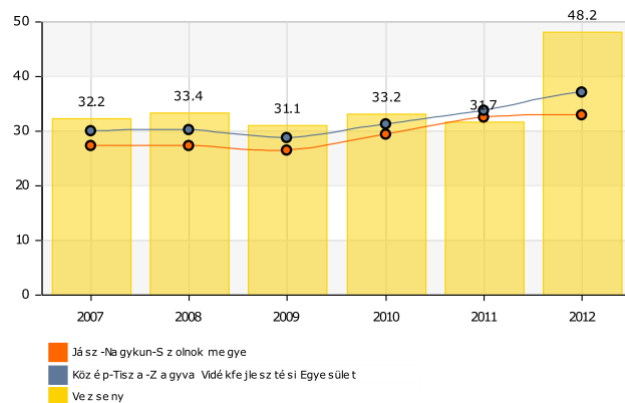
45 év feletti regisztrált munkanélküliek aránya (%)
(az összes munkanélküli százalékában)
(forrás: TEIR)



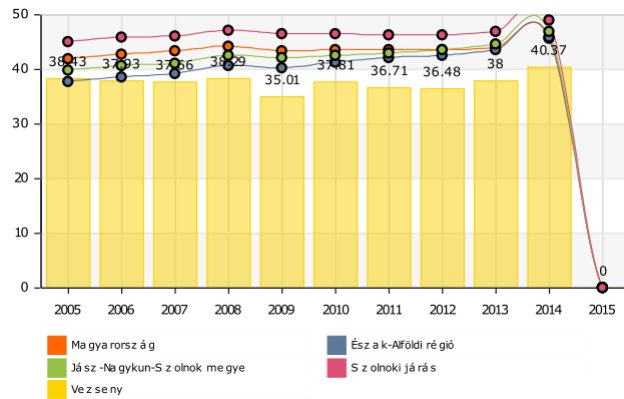
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya
Foglalkoztatott személy nélküli háztartások az összes háztartás százalékában.
(forrás: TEIR)

2001:
- Veszély: 65,4 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 48,0 %
2011:
- Veszély: 43,6 %
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye: 42,0 %

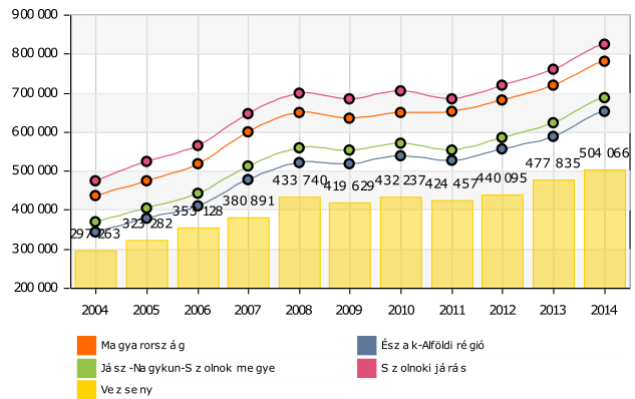
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak megoszlása az aktív korúak arányában ipari és építőipari (FEOR7) gépkezelő, összeszerelő, járművezető (FEOR8) valamint szakképzettséget nem igénylő (egyszerű) foglalkozások (FEOR 9) foglalkoztatási főcsoportokba tartozók száma 15-59 éves állandó népesség százalékában.
(forrás: TEIR)



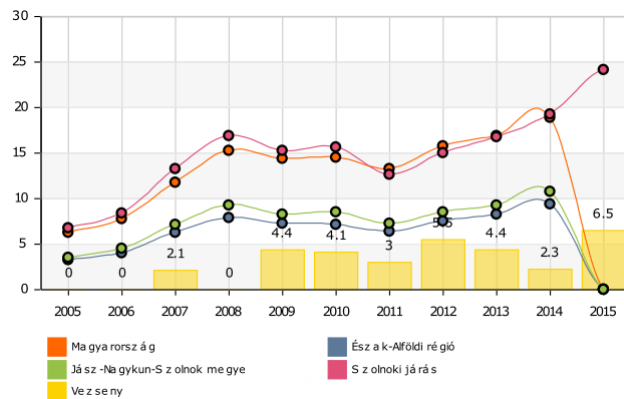
Adófizetők aránya (%)
SZJA alapot képező
jövedelemmel rendelkezők száz
állandó lakosra vetített száma.
(forrás: TEIR)



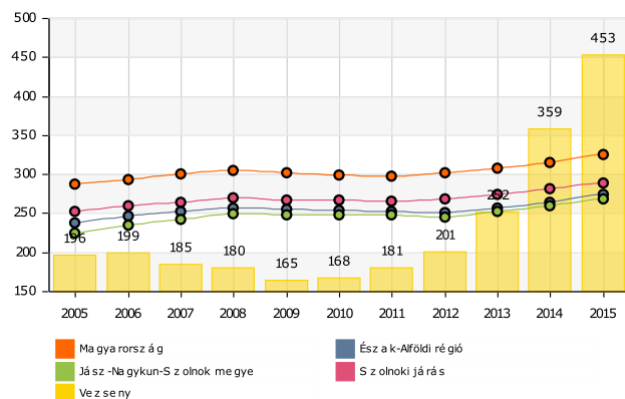
Egy lakosra jutó összes nettó
jövedelem (Ft)
SZJA alapot képező nettó
jövedelem egy állandó lakosra
vetített összege.
(forrás: TEIR)



Magas- illetve alacsony
jövedelműek aránya (fő)
Az 5 millió Ft feletti adósávon
adózők száma száz, 1 millió Ft
alatti adósávon adózóra vetítve.
(forrás: TEIR)



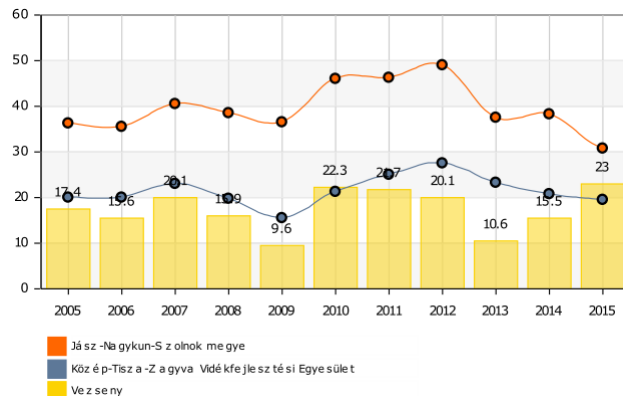
Száz lakosra jutó személygépkocsik száma (db)
A személygépjármű személyek szállítására szolgáló közúti gépjármű, és az ülőhelyek száma (a vezetővel együtt) nem több kilencnél. A személygépjármű fogalmába tartoznak a mopedautók (vezetésükhöz nem kell külön vezetői engedély), a taxik és a bérautók, feltéve, hogy tíznél kevesebb ülőhellyel rendelkeznek. E kategóriába tartozhatnak a raktérrel rendelkező személygépkocsik is. (forrás: TEIR)



1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A jövedelmi vagy egyéb jellegű különbségek nem vezetnek térbeli megoszláshoz. A településen nincsenek olyan konfliktusok, érdeklentétek, amelyek a településszerkezetben megjelenének vagy amelyeket a település fejlesztési, rendezési eszközeinek kidolgozása során figyelembe kellene venni.

A regisztrált bűncselekmények száma, ezer lakosra (db)
A regisztrált bűncselekmények száma az elkövetés helye szerint ezer lakosra vetítve (forrás: TEIR)



1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

A helyi szokások-hagyományok, történeti identitás-elemek dokumentálását tűzte ki célul egy helyi tanítónő, Czecei Szűts Sándorné „Veszényi Krónika“ című kötete, ami 1991-ben jelent meg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága és Veszény Község Önkormányzatának közös kiadásában. A kötet áttekinti a település történetét a régmúlttól az első írásos emléken (királyi adománylevel, 1283.) át egészen az 1970-es évekig (a szerző 1974-ben fejezte be a művet).

A kötet bemutatja a település lakóinak életét az egyes történeti időszakokban, a helyi

gazdaságot, társadalmat, szokásokat, hiedelmeket, tájnyelvet, ismertebb vezsenyi személyeket.

A XIX. század közepéig (a röghöz kötöttség időszakában) ilyennek látták magukat a vezsenyiek:

„Életszemléletük magukban bízó. Takarékos, önértetes, szabadságszertő emberek. Kevés beszédűek, azt a halász-, pásztoréletben megszokták. Rend- és tisztaságszeretők, barátságosak, vendégszeretők, tisztességesek, illemtudók.

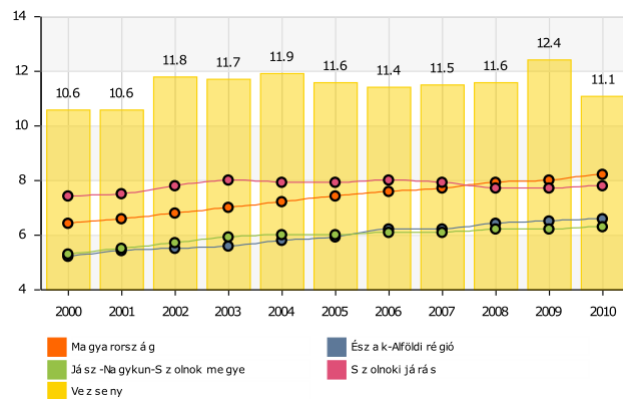
A vezsenyi ember térdet, fejet nem hajtott, senki előtt nem hajlongott.

Az egész falu népe református, ezért tartották »vastagnyakú kálvinistának«.” (155. o.)

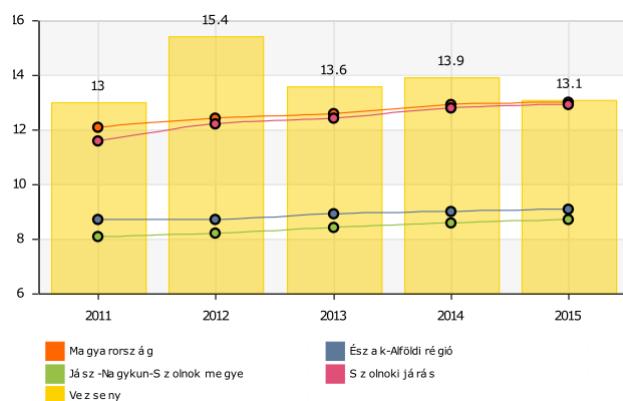
A település nem volt – és ma sem – gazdasági, politikai, vallási központ, regionális hatáskörű intézményeknek nem adott helyet.

Regisztrált nonprofit szervezetek ezer lakosra jutó száma, 2010-ig (db)

Minden olyan nem profitszerzésre irányuló regisztrált szervezet (alapítvány, közalapítvány, egyesület, egyesülés, érdekképviselő, köztestület, közhasznú társaság, valamint az egyesülési törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezet) a nonprofit szektor részének tekintendő, amelyet a hatályos jogi szabályozás rendelkezéseivel összhangban, önálló jogi személyként bejegyeztek. (forrás: TEIR)



Regisztrált nonprofit szervezetek ezer lakosra jutó száma, 2011-től (db) (forrás: TEIR)



1.8. A település humán infrastruktúrája

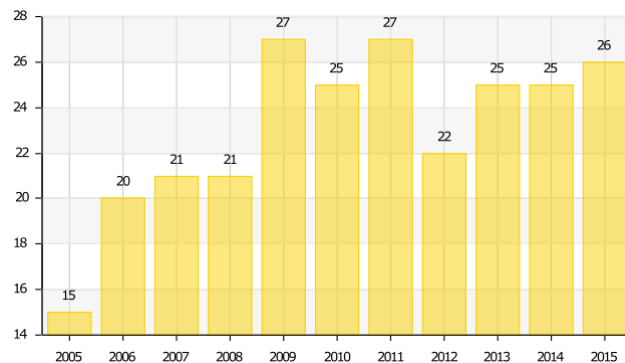
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Bölcsőde vagy családi napközi nem működik a településen.

A településen 1 csoportos (jelenleg 22 fős) óvoda működik, az önkormányzat üzemelteti.

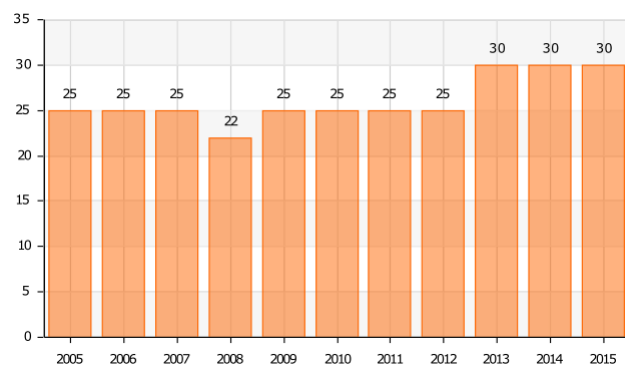
Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma.
(forrás: TEIR)



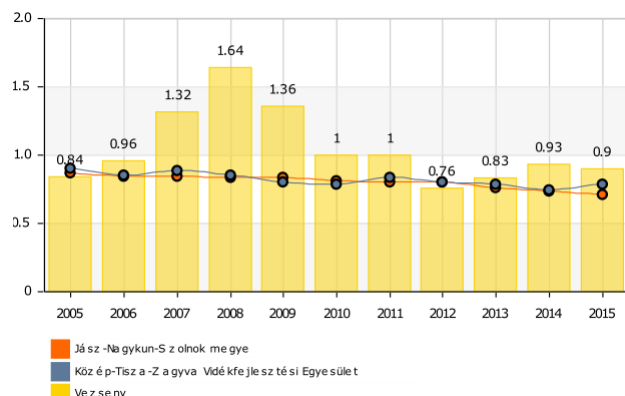
Óvodai férőhelyek száma (db)

Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt).
(forrás: TEIR)



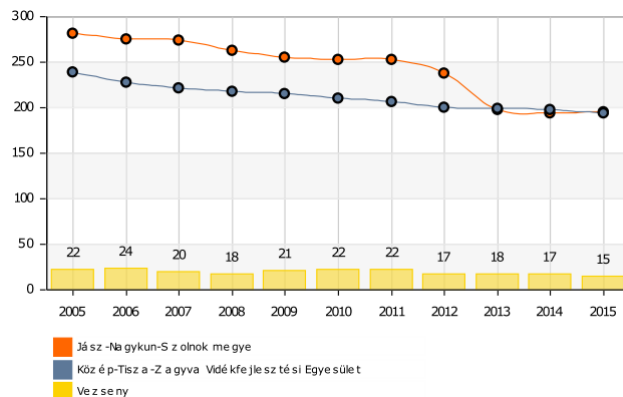
Egy óvodai férőhelyre jutó 3-5 évesek száma (fő)

A 3-5 éves állandó népesség száma egy óvodai férőhelyre vetítve
(forrás: TEIR)



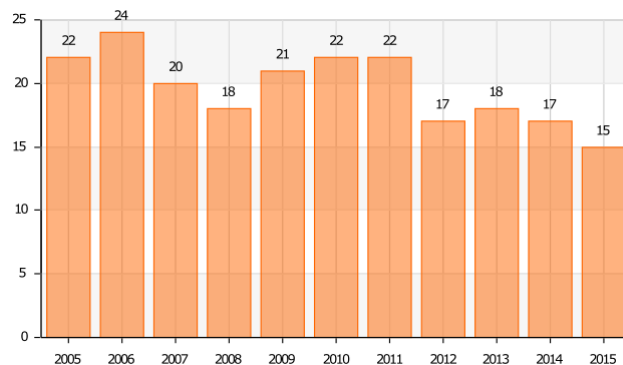
A településen működő általános iskola a Tiszavárkonyi Endre Király Általános Iskolához tartozik. Vesznyre csak az 1-4. osztály jár, az 5-8. osztályokat az önkormányzat saját iskolabusza szállítja Tiszavárkonyra. Fenntartó a KLIK. Az általános iskola internettel ellátott.

Általános iskolai feladatellátási helyek átlagos létszáma (fő)
 Általános iskolai tanulók száma egy feladatellátási helyre vetítve.
 (Feladatellátási hely; a köznevelési intézmény igazgatási szervezetén belül a székhelyen vagy más telephelyen működő intézményegység, valamint a székhelyen, illetve az azonos telephelyen, de eltérő nevelési-oktatási feladatokat ellátó intézményegység.)
 (forrás: TEIR)



Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)

Általános iskolába beiratkozott, az adatfelvétel eszmei időpontjában az intézménnyel tanulói jogviszonyban lévő személy. (A statisztikai közlésekben 2000-től az általános iskolai tanulók száma nem tartalmazza a gimnáziumi oktatásban tanuló 5-8. évfolyamos tanulókat. Létszámuk a gimnáziumi tanulók számában szerepel.)
 (forrás: TEIR)



A településen nem működik középfokú oktatási intézmény.

Veszényen működik egészségház.

A település Tiszavárkony településsel közös háziiorvosi körzetet alkot melynek központja Tiszavárkony. A háziorvos hetente 2 alkalommal, összesen 7 órát rendel a településen. A háziorvos látja el a felnőtt és gyermekorvosi teendőket is.

Fiókgyógyszertár a háziiorvosi rendeléshez igazodva azzal egy időben van nyitva.

A településen a fogorvosi alapellátást jelenleg vállalkozó biztosítja, heti egy alkalommal 4 órát rendel.

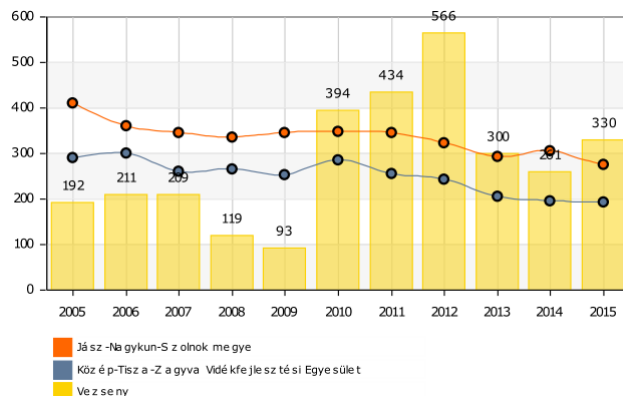
A település ügyeleti ellátását a 40 km-re fekvő Szolnok biztosítja.

A település Tiszajenővel közösen alkot egy védőnői körzetet (központ: Tiszajenő). A védőnő heti egy napot tölt Veszényen (közalkalmazottként foglalkoztatva).

A szociális alapszolgáltatások törvény által előírt minimum szolgáltatásai valamint a személyes gondoskodás körébe tartozó szakosított ellátások a megyeszékhelyen vehetők igénybe.

A településen működik községi könyvtár, heti 5 óra nyitva tartással. Az önkormányzat üzemelteti.

A települési könyvtárakból kölcsönzött könyvtári egységek száma száz lakosra (db)
 A települési könyvtár általános gyűjtőkörű nyilvános könyvtár, amelynek feladata a lakosság (a könyvtárat használó személyek) művelődési és tájékozási igényeinek kielégítése.
 (forrás: TEIR)



A fentiekén túl a településen működik művelődési ház és sportpálya is.
 A művelődési ház épülete a Református Egyház tulajdona. Fenntartó az önkormányzat. Használatára évi 2-3 alkalommal kerül sor (települési rendezvények, falufórum, ünnepi műsorok stb. céljából).

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Vezseny község 2018-2023. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a részét képező Intézkedési Tervvel együtt, HEP) a 44/2018 (IX. 10.) Kt. számú határozatával fogadta el Vezseny Község Képviselő-testülete.

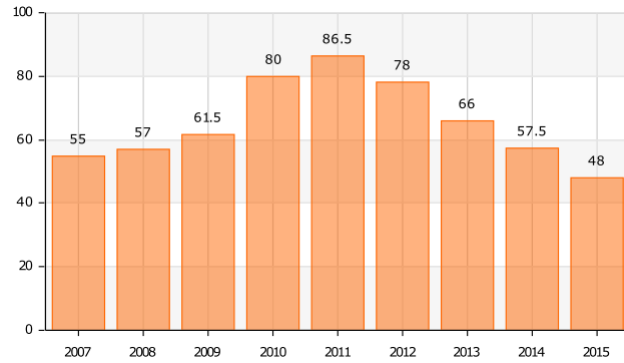
A HEP kitér a mélyszegénységben élők, a romák, a gyermekek, a nők, az idősek és a fogyatékkal élők esélyegyenlőséggel kapcsolatos helyzetére, problémáira és azok kezelésére.

A HEP által megnevezett fontosabb települési problémák:

- a településen mélyszegénységben élők magas száma,
- a szakképzetlen helyi lakosok magas száma,
- az ellátott gyermekek létszámához mérten elégtelen a gyermekorvosi rendelési idő,
- a gyermekszegénységben élők magas száma,
- az idősek elmagányosodása,
- a besurranó tolvajok és csalók gyakori felbukkanása,
- a nők hátrányos helyzete az elhelyezkedési esélyek vonatkozásában,
- egészségügyi szűrővizsgálatok hiánya,
- a könyvtár hiányzó akadálymentessége,
- gyengén látók részére a könyvtári szolgáltatás megoldatlansága.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma (fő)

A gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege, illetve az egy főre jutó vagyoni érték nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket.
(forrás: TEIR)



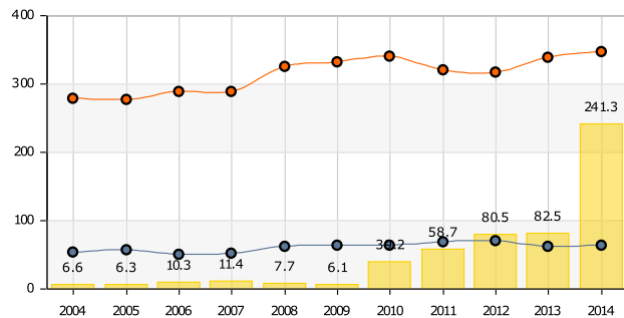
1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A település gazdasági súlya szerény, regionális-térségi szerepkörrel nem bír.

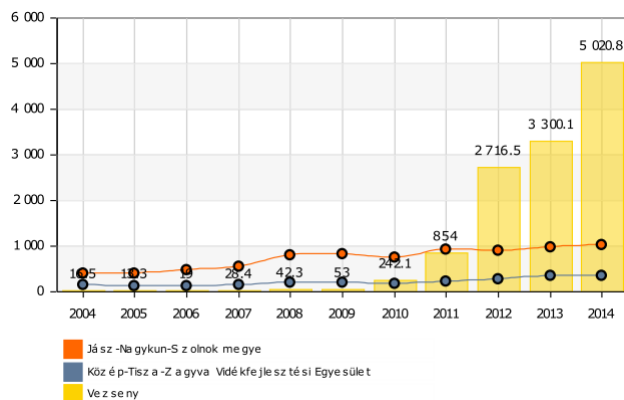
Egy lakosra jutó jegyzett tőke (1000 Ft)

Társasági adóbevallásra kötelezett vállalkozások jegyzett tőkéje, egy lakosra vetítve.
(forrás: TEIR)

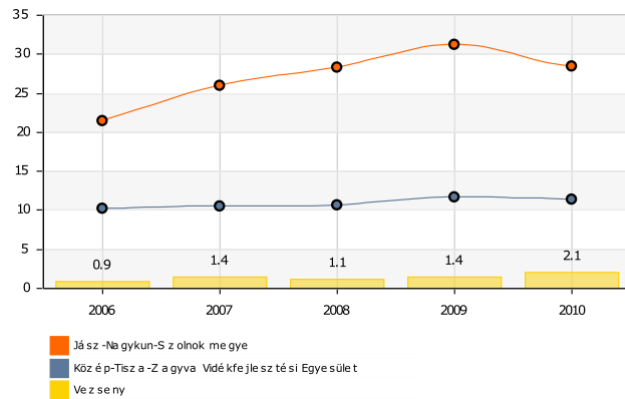


Egy lakosra jutó bruttó hozzáadott érték (1000 Ft)

Társasági adóbevallásra kötelezett vállalkozások bruttó hozzáadott értéke, egy lakosra vetítve.
(forrás: TEIR)

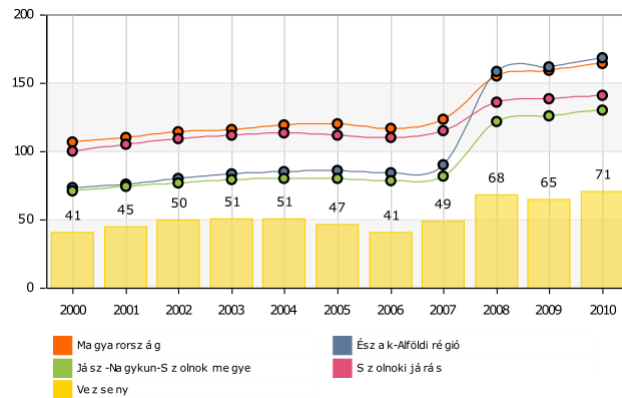


Egy lakosra jutó iparűzési adó
(1000 Ft) 2006 - 2010
Helyi önkormányzatok iparűzési
adóbevétele, egy lakosra vetítve.
(forrás: TEIR)

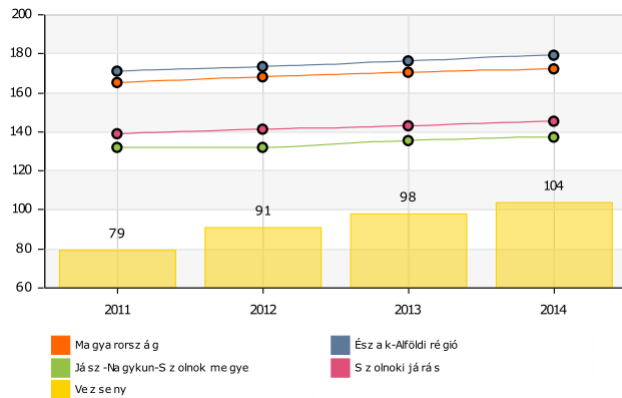


2011-től nincs helyi iparűzési adó a településen.

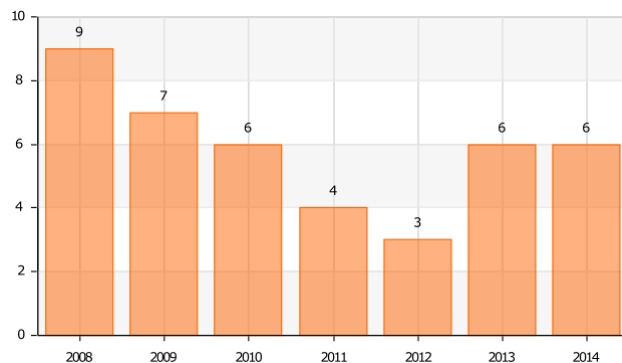
Regisztrált gazdasági
vállalkozások száma ezer lakosra,
2010-ig (db)
A megfigyelés időpontjában
jogilag - adminisztratív
nyilvántartások szerint - létező
egységek, azaz adószámmal
rendelkező gazdasági szervezetek
száma (beleértve az adott
időpontban csőd-, felszámolási és
végelszámolási eljárás alatt
állókat is) ezer lakosra.
(forrás: TEIR)



Regisztrált gazdasági
vállalkozások száma ezer lakosra,
2011-től (db)
(forrás: TEIR)



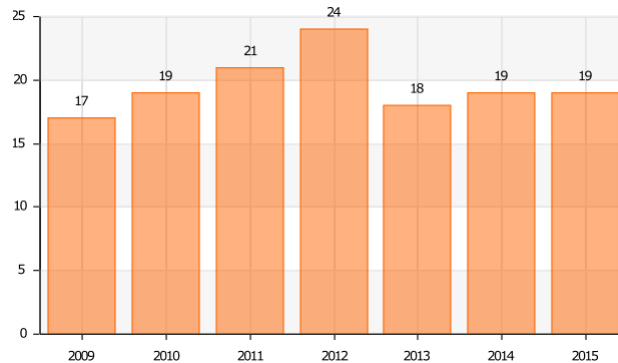
Működő egyéni vállalkozók
száma (fő)
(forrás: TEIR)



1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

Regisztrált őstermelők száma (fő)
Mezőgazdasági őstermelői
igazolvánnyal rendelkezők száma.
(forrás: TEIR)



Regisztrált vállalkozások száma a
mezőgazdaság, erdőgazdálkodás,
halászat nemzetgazdasági
ágakban (db)

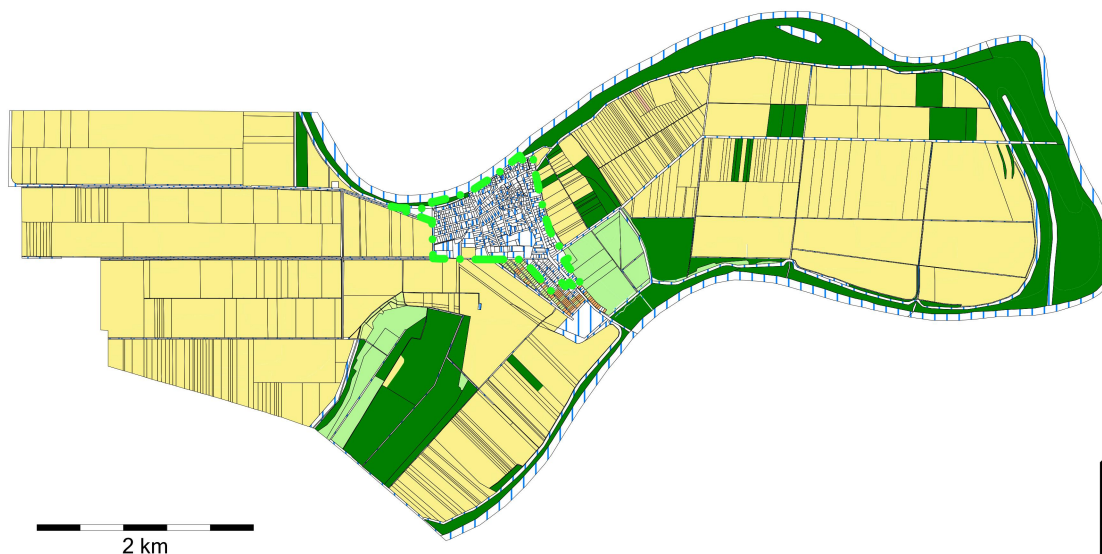
A megfigyelés időpontjában
jogilag - adminisztratív
nyilvántartások szerint - létező
egység, azaz adószámmal
rendelkező gazdasági szervezet,
beleértve az adott időpontban
csőd-, felszámolási és
végelszámolási eljárás alatt
állókat is.

(forrás: TEIR)

2008:	23 (2)
2009:	23 (2)
2010:	25 (2)
2011:	26 (2)
2012:	26 (nincs adat)
2013:	25 (nincs adat)
2014:	26 (nincs adat)

Zárójelben a társas vállalkozások száma

Művelési ágak:





(forrás: állami alapadatok, EX!GIS-i szerkesztés)

b) Ipar, építőipar

Működő vállalkozások száma az ipar-építőiparban (db) (2010-ig TEÁOR 08 szerint, (2011-től, GFO 11 szerint)

Bányászat, kőfejtés (B)

feldolgozóipar (C)

2008: 3

villamosenergia-, gáz-, gőzellátás,

2009: 2

légtudósítás (D) vízellátás;

2010: 2

szennyvíz gyűjtése, kezelése,

2011: 4

hulladékgyűjtés,

szennyvíztisztítás (E)

valamint építőipar (F)

nemzetgazdasági ágban.

(forrás: TEIR)

c) Szolgáltatások

Működő vállalkozások száma a szolgáltatásokban (db) (2010-ig TEÁOR 08 szerint, (2011-től, GFO 11 szerint)

2008: 12

2009: 11

2010: 14

Tercier gazdasági ágakban (G-S

2011: 27

nemzetgazdasági ágak).

(forrás: TEIR)

c/1) Turizmus

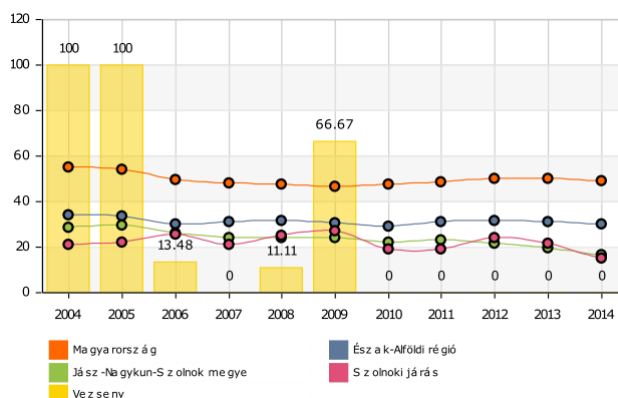
A településen 2004-2014. között nem volt nyilvántartott kereskedelmi szálláshely.

Ennek megfelelően nem mérhető a „Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken, ezer lakosra (db)“ mutató és az egy főre jutó idegenforgalmi adó összege is nulla.

Érdekes módon ezen időszak egyes éveiben a statisztika kimutatja a külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák arányát:

Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya (százalék)
Külföldi vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák aránya az összes vendégéjszakán belül.

(forrás: TEIR)



1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, a települést érintő fejlesztési elképzelései

A településen működő gazdasági szervezetek legjellemzőbb tulajdonsága (a fentiekben bemutatott gazdasági teljesítményen és tevékenységi területen túl) a többnyire alacsony létszám:

	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
1-9 fős létszámú működő társas vállalkozások száma* (db)	8	8	11	20	16
10-49 fős működő társas vállalkozások száma (db)	0	0	1	0	1
50-249 fős működő társas vállalkozások száma (db)	0	0	0	1	1
250-x fős működő társas vállalkozások száma (db)	0	0	0	0	0

* Megszűnő és átalakulásra kötelezett gazdálkodási formákkal együtt, az év során, a vállalkozási demográfia szerint (2010-ig TEÁOR 08 szerint, 2011-től, GFO 11 szerint)

A településen működő gazdasági szervezetek a rendelkezésre álló adatok szerint nem terveznek olyan jelentőségű beruházást, ami a település kidolgozandó fejlesztési, rendezési eszközeinek tartalmát befolyásolná.

A településen működő jelentősebb vállalkozások:

- Fafeker Kft, (fűrészáru gyártás),
- Diana Sylvester Kft, (gabonatermesztés),
- Kisvidra 2005 Kft (vendéglátás),
- SZ-ZS 2003 Bt. (komp üzemeltetés),
- V & T Trans Kft (fuvarozás).

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

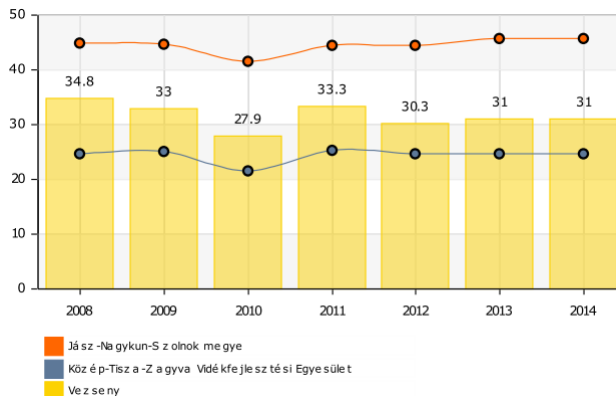
Az eléréshez szükséges idő kiszámításánál alkalmazott szabályok;

Komponon: 7 km/h + 30 perc átlagos várakozás.

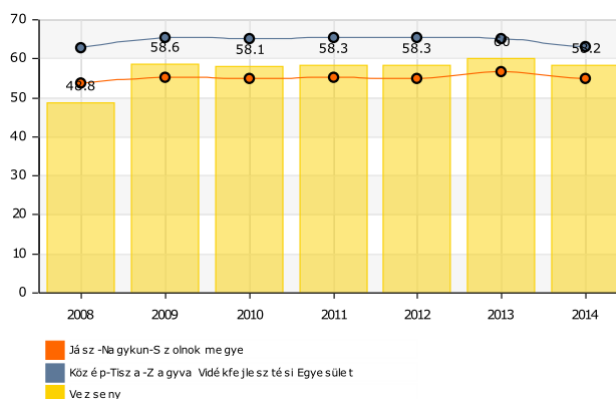
Belterületen: 40 km/h, kivéve Budapest, ahol 25 km/h.

Külterületen a főutakon: 70 km/h, autótút: 90 km/h (kivéve az M0, ahol 80 km/h), autópálya: 110 km/h (minden esetben, belterületen is).

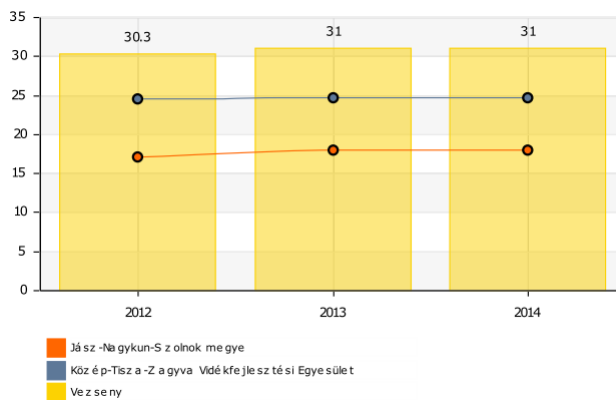
Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben a megyeszékhelyig (perc)
(forrás: TEIR)



Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben autópálya csomópontig (perc)
(forrás: TEIR)



Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben járásközpontig (perc)
(forrás: TEIR)



A munkaerő képzettsége – ideértve a legfeljebb 8 általános iskolát végzett regisztrált munkanélküliek arányát is – megfelel a megyei átlagnak.

A K+F jelentősége a település gazdaságában nem mérhető, elhanyagolhatóan csekély.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Az ingatlanpiac Veszémeny szerény forgalmú, jellemzően a kínálat dominál. A jelen dokumentáció készítésének idején 19 eladó ingatlan (építési telek, családi ház, tanya, nyaraló) volt fellelhető, a kínálati árak 600 ezertől és 35 millió Ft-ig terjedtek.

Jellemző ingatlanárak:
Belterületi lakótelek: 500 Ft/m².

Központi vályog lakóépület („parasztház“) telekkel, közművesítve: 20-28 ezer Ft/m².

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Vezensy Önkormányzata kiegyensúlyozott költségvetési gazdálkodást folytat, nem küzd eladósodással. A bevételek és kiadások összege a 2017. évben egyaránt 85.334 ezer Ft.

A tervezett bevételek között meghatározó súlyú az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel (tervezett összege: 20.200 ezer Ft).

A vagyongazdálkodást Vezensy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Vezensy Önkormányzata a hatályos gazdasági programot a 46/2015. (VI. 25.) Kt. számú határozattal állapította meg.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az Önkormányzat településfejlesztési tevékenységet – a költségvetésben, gazdasági programban meghatározottakon túl – alkalomszerűen, az aktuális pályázati és egyéb lehetőségek függvényében folytat.

Állandó, kifejezetten a településfejlesztést célját szolgáló intézményrendszer a településen nem épült ki.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az Önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési tevékenysége döntően a helyi adópolitikában (helyi adókedvezmények nyújtásában) nyilvánul meg.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Vezensy Községi Önkormányzat közös önkormányzati hivatalt tart fenn Tiszajenő Községi Önkormányzattal „Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal” néven.

A közös Hivatal állományához tartozik a Vezensy Kirendeltségen dolgozó 5 fő köztisztviselő. Vezensy Községi Önkormányzat állományához 4 fő tartozik (takarító, karbantartó, óvodavezető, polgármester), továbbá változó számú (2018. novemberében 3 fő) közmunkás van a településen.

Az Önkormányzat saját foglalkoztatási potenciálja tehát szerény.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs bérlakás. Bérlet és csereszerződés formájában 4 db bérlakást üzemeltet az Önkormányzat.

Ez a mennyiség elégtelennek tűnik ahhoz, hogy a helyi lakás- és helyiséggazdálkodás

fő céljainak –a szociális problémák enyhítésének és a település megtartó ereje növelésének – eléréséhez hatékony segítséget nyújtson.

1.10.6. Intézményfenntartás

Az Önkormányzat jelenleg az óvodát, a könyvtárat, a művelődési házat és az egészségházat működteti fenntartóként.

1.10.7. Energiagazdálkodás

Az Önkormányzat folyamatosan törekszik az általa fenntartott intézmények energiafelhasználásának racionalizálására. A jelentős forrásigényű beruházások megvalósítására csak pályázati forrás felhasználásával nyílik mód, jelenleg az óvoda épületét szerelik fel napkollektorokkal BM-es pályázati forrásból, melegvízellátás céljából.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

a) Hulladék-kezelés

A települési hulladék gyűjtéséről és elszállításáról 2018. január 01-től a NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. gondoskodik.

A települési szilárd kommunális hulladék összegyűjtése heti 1 alkalommal történik. 2017. áprilistól kezdődően szelektív hulladékgyűjtés is működik a településen.

b) Közterületek gondozása

A zöldfelületek karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

c) Közkifolyók

Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően díjmentesen használható közkifolyókat működtet.

d) A komp üzemeltetése

A Vezseny és Tiszaföldvár között közlekedést biztosító tiszai komp az Önkormányzat tulajdona, azt vállalkozásban üzemelteti. A komp teherbírása 30 tonna, befogadóképessége 8 db személygépkocsi vagy 1 db nyerges vontató szerelvény vagy 1 db autóbusz. Minden nap, ünnepnapon-hétfőig is működik.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

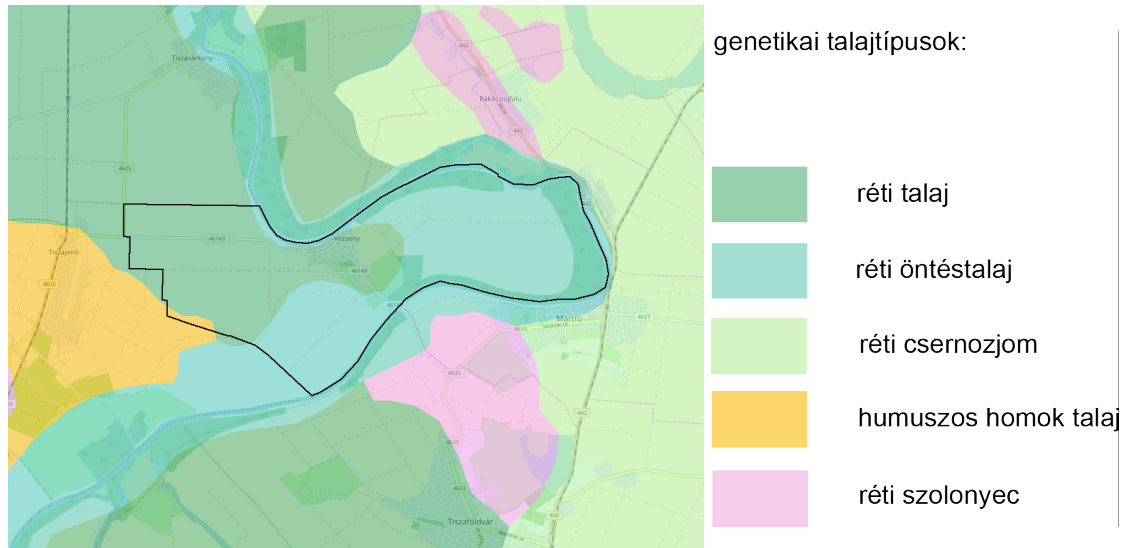
Földtani adottságok, domborzati viszonyok

Vezseny a Szolnoki-ártér kistájon helyezkedik el. A kistáj 84,5 és 91,2 m közötti tengerszint feletti magasságú, „tökéletes síkság“. A kistáj domborzati térképét és morfológiai formáit a futásirányát a sokat változó Tisza határozza meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

(forrás: Dövényi Zoltán: Magyarország kistájainak katasztere, 2010).

Talajviszonyok

A természettudományi alapokon nyugvó talajosztályozási rendszert genetikai és talajföldrajzi osztályozási rendszernek nevezzük. Azért genetikai, mert a talajokat fejlődésükben vizsgálja, és a fejlődés egyes szakaszai a típusok alkotják az osztályozás egységeit. Azért talajföldrajzi, mert a földrajzi törvényszerűségeket szem előtt tartva egyesíti a típusokat a főtípusokban.

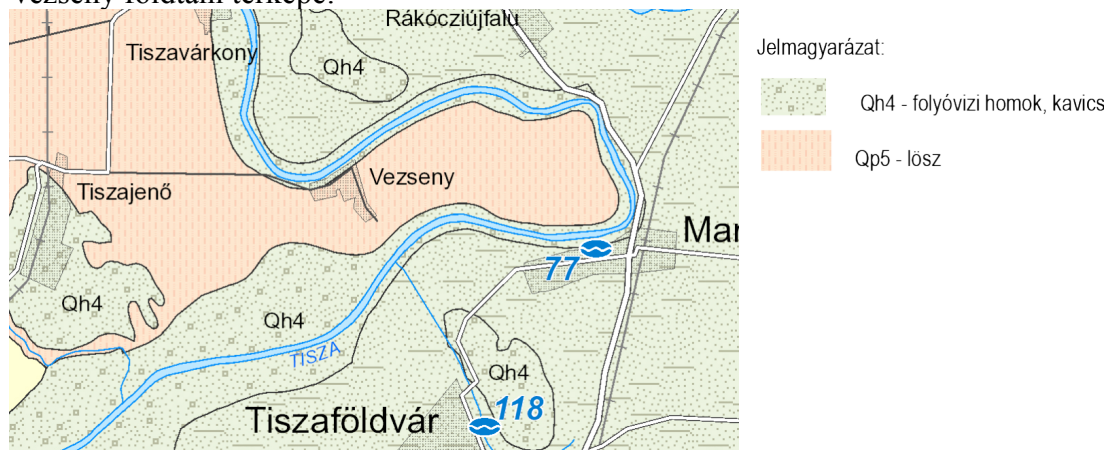


(forrás: <http://www.enfo.hu/gis/korinfo/> (Körinfo interaktív térkép))

Genetikai talajtípusok szempontjából a település nagyobb részét réti öntéstalaj borítja, kisebb részét réti talaj. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége Tiszához kapcsolódó holocén öntésiszap, öntésagyag. A folyó a sűrűn kanyargó medrével a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta. A kistáj jelenleg is az ország legnagyobb mértékben süllyedő területei közé tartozik.

(forrás: Dövényi Zoltán: Magyarország kistájainak katasztere, 2010).

Vezseny földtani térképe:



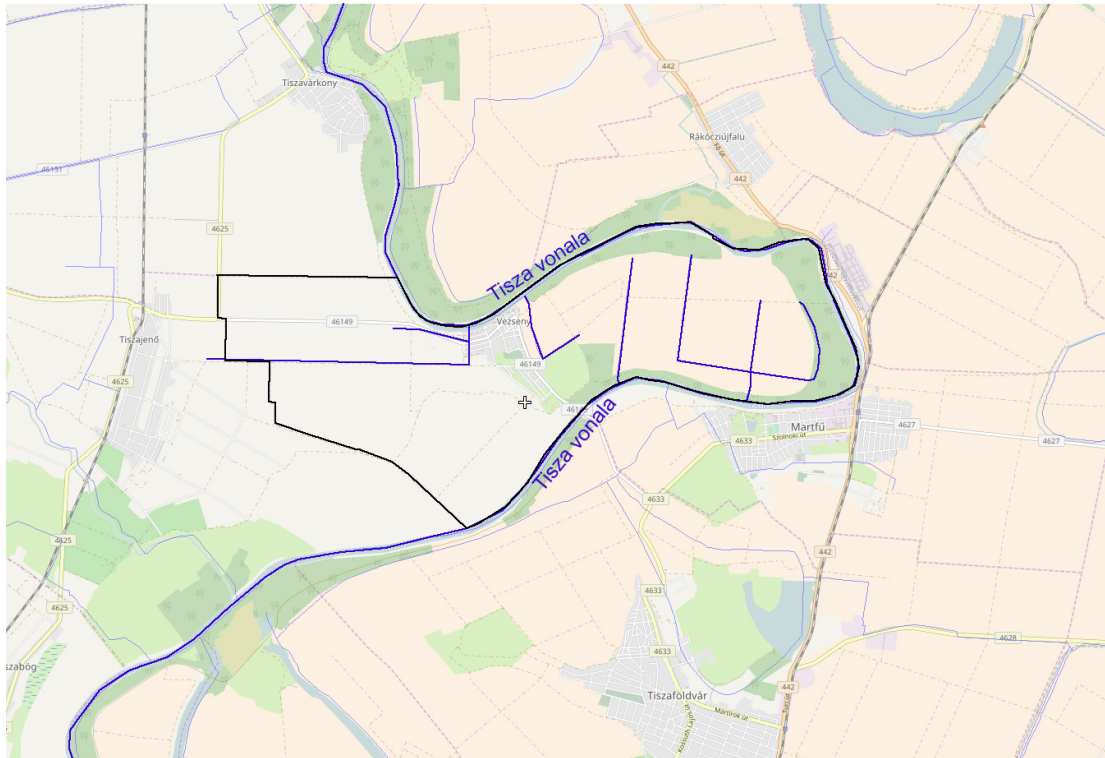
forrás: <https://map.mfgi.hu/atlasz200/> - MFGI, Magyarország Földtani Atlasza 1: 200 000

A Tisza mentén folyóvízi homok, kavics borítja, egyébként lösz talaj a jellemző.

Vízrajz

Vezseny a Tisza mellett fekszik. A Tiszába kisebb csatornák vezetik el a vizet.

Vezseny felszíni vizei:



(forrás: <http://webgis.okir.hu>)

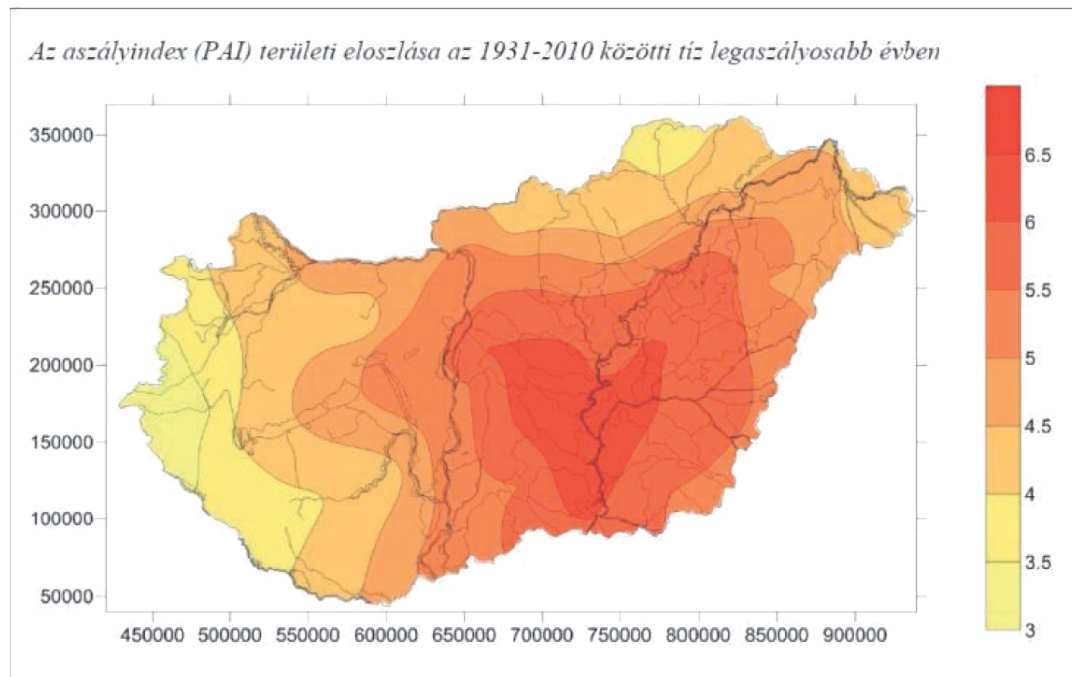
Az árvizek fő időszaka a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. Az időszakos belvizek levezetését a csatornahálózat biztosítja. A Tisza széles hullámterét védgátak kísérik, de a hullámtéri szántókat gyakran még a nyári gátak is védik az alacsonyabb árvizektől. A talajvíz a Tisza tágabb környezetében 4-6 m mélységű. A rétegvizek mennyisége nem jelentős.

(forrás: Dövényi Zoltán: Magyarország kistájainak katasztere, 2010).

Éghajlati viszonyok

A terület a meleg-száraz övben kerül el. A napsütéses órák száma évi 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 780-800, a téli 180-185 óra. A hőmérséklet évi középértéke 10,2-10,4 °C, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,5 °C. A legmelegebb nyári max. hőmérsékletek sokévi átlaga 34,0 °C körüli, a leghidegebb téli minimumok átlaga pedig -16,5 és -17 °C. Az évi csapadékösszeg alacsony, 480-500 mm között van. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A vegetációs időszakban kb. 280-290 mm csapadék várható. A téli időszak hótakarós napjainak száma 30-32, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm. A szélirány gyakoriság elég egyenletes, sorrend szerint É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli. A száraz időjárás miatt a vízigényes kultúrnövények termesztése csak öntözéssel lehet gazdaságos.

(forrás: Dövényi Zoltán: Magyarország kistájainak katasztere, 2010).



(forrás: Nemzeti Aszálystratégia)

Növényföldrajz

Közép-Tiszavidék, Szolnoki-ártér kistáj növényzete a klímazonális vegetáció erdős sztyepp. Az ármentesített terület és a hullámtér flórája és vegetációja élesen különbözik. Az előbbi potenciális vegetációja erdős sztyepp, a hullámtéré erdőmocsár mozaik (erdő túlsúllyal). Az ármentes területeken másodlagos szikes gyepek sorakoznak. A degradált löszgyepek a települések magaslataihoz kötődnek. Egykori folyóhátak ívein gyakran jó állapotú löszfalnövényzet található. A mentett ártéren találjuk a parlagokon is jól regenerálódó, de fajszegény sziki magaskórósokat. Az inváziós terhelés a hullámtéren magas, az ármentes területeken alacsony.

parton olykor jól fejlett bokorfüzesek vannak. A mélyen bevágódott folyómedret és az árvízvédelmi töltést szegélyező fűz-nyár erdők gyp- és cserjeszintje erdei fajokban rendkívül szegény. Ritka, részben alkalmi megtelepedők: széleslevelű nőszőfű (*Epipactis helleborine*), Tisza-parti margitvirág (*Chrysanthemum serotinum*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus*), göcsös görvélyfű (*Scrophularia nodosa*). A keményfás ártéri erdők telepítettek és fajszegények. A hullámtéren a nemesnyár- és nemesfűz-ültetvények az erdővel borított területek több mint 60%-át elfoglalják. Az inváziós fafajok előretörése sokfelé megfigyelhető. Szolnoktól délre a homokhátság és az ártér peremén felfűzött láprétek és fűzlápok két apró folt kivételével megsemmisültek. A hullámtér fátlan élőhelyei közül a kaszált (ritkán legeltetéssel) mocsárrétek (csikorka – *Gratiola officinalis*, sárga borkóró – *Thalictrum flavum*, réti iszalag – *Clematis integrifolia*) kiterjedése a használat elmaradásával folyamatosan csökken, helyükön zárt gyalogakácok jelenik meg. Az iszapvegetáció értékes fajai a hullámtéren: tekert csüdfű (*Astragalus contortuplicatus*), a mentett oldali belvizes szántókon: iszapfű (*Lindernia procumbens*), látonyafajok (*Elatine* spp.)

Fajszám: 500-600; védett fajok száma: 15-20; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.),

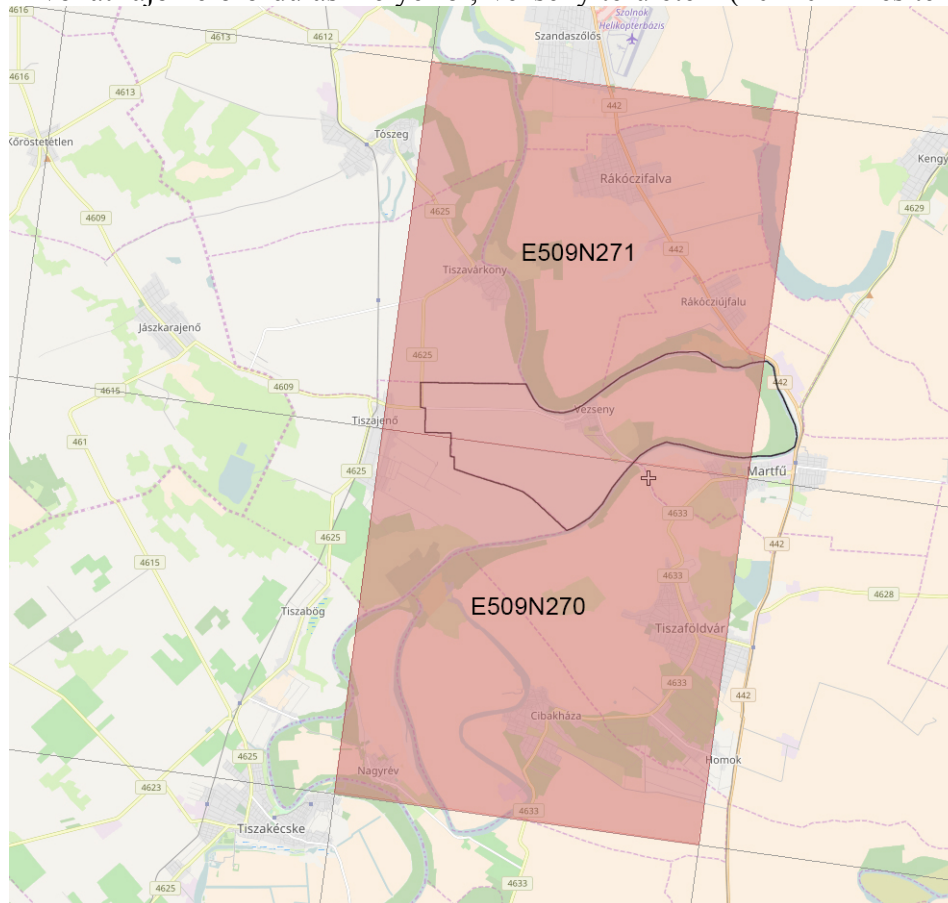
Vitis riparia.

(forrás: <http://www.novenyzetiterkep.hu>, HORVÁTH Dénes, URBÁN Sándor, MÉTA adatbázis alapján)

Állatvilág

Az előforduló védett fajok listáját a Természetvédelmi Információs Rendszer honlapja tartalmazza. A honlapon védett és fokozottan védett növény- és állatfajok előfordulása listázható és tekinthető meg. Az előfordulás – e fajok védelmében – tíz kilométer oldalszélességű négyzetes (ETRS) háló segítségével megjelenített. A háló cellái kódokkal jelöltek, megadva egy faj előfordulásának helyeit. Vezseny területére eső cellakódok: E509N271 és E509N270.

Kivonat fajok előfordulási helyeiről, Vezseny területén (10x10 km-es területeken):



(forrás: <http://web.okir.hu/hu/tir>)

Az előforduló fajok listáját a 4. számú melléklet tartalmazza.

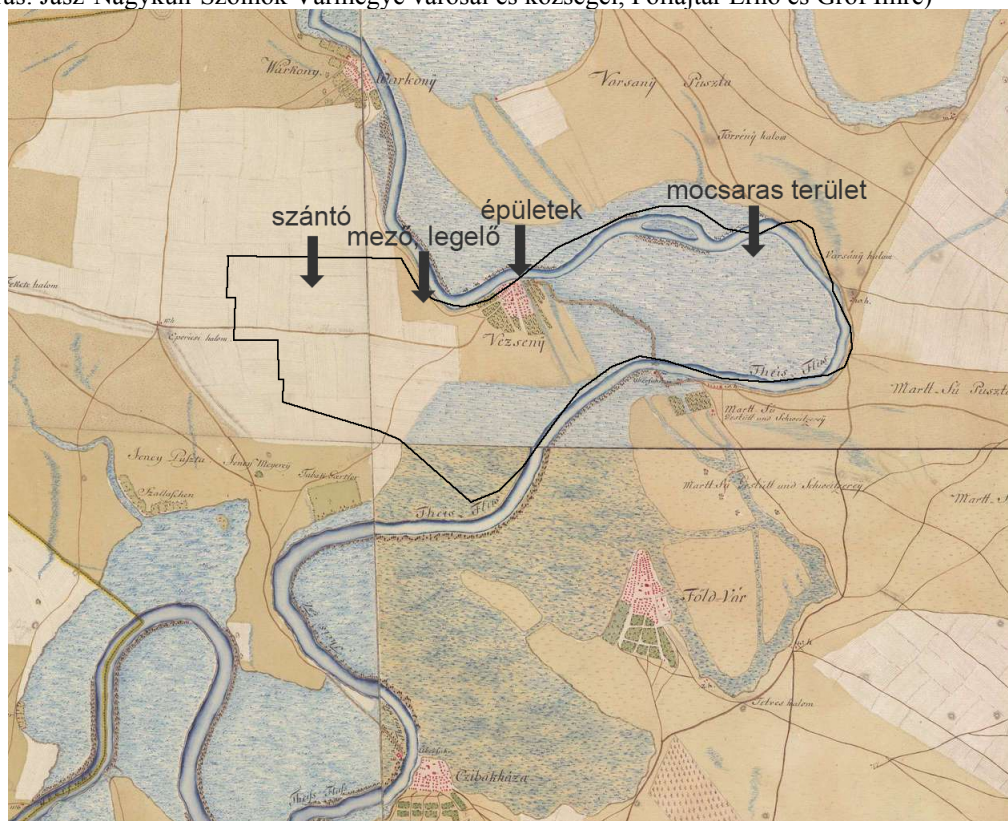
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

A vezsenyiek, mint általában a Szolnok környéki emberek életét évezredek óta a Tisza és a Zagyva folyó határozta meg. E folyók biztosították élelmük jelentős része mellett ivóvizüket is, mivel a környék ásott kútjai talajtani okok miatt sohasem adtak élvezhető ivóvizet. Ásott kútból errefelé csak a várostrom idején (1552), kényszerűségből ittak, de amint megtehették, a Tisza vizéhez folyamodtak.

Vezseny nagyközség alacsony, hajdan árvizek által évente látogatott területét három

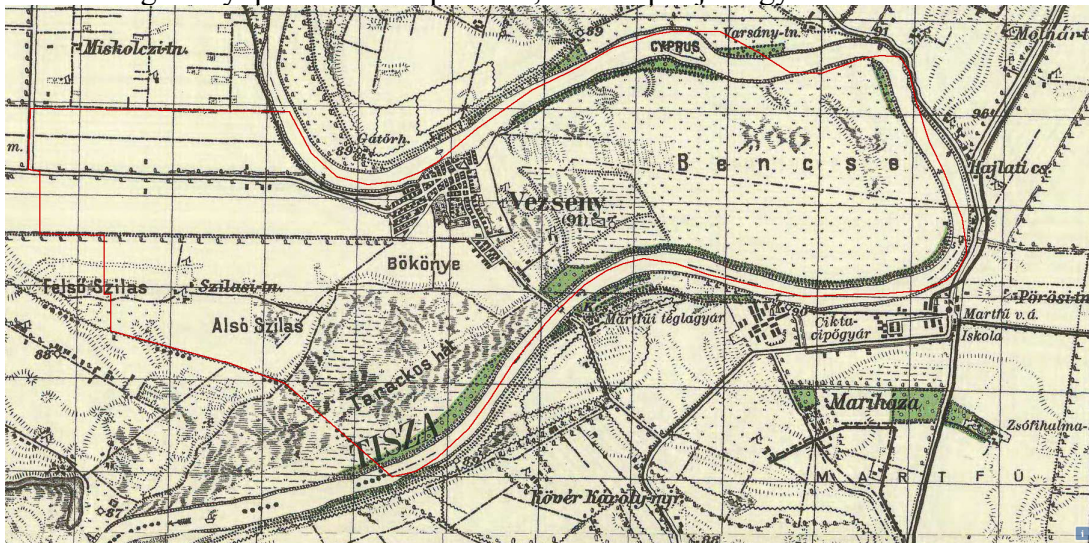
oldalról a Tisza folyó veszi körül és csak nyugati oldalán lehet szárazföldön megközelíteni. Sötétszürke agyagos talaján igen sok a rossz lefolyású és szikes terület. A község már 1284-ben lakott hely. Az első lakói besenyők lehettek, ezektől vehette a község is nevét a "b" hangnak "v"-vel való felcserélése kapcsán. 1450-ben a Vezsenyi-család birtoka, 1466-ban, 1472-ben Vezseny néven szerepel. 1479-ben Mátyás király Kinizsi Pál kapitánynak adományozta. 1510. után sokáig Horváth János kapitányé. A hódoltság alatt a jászberényi várbeli katonák között volt területe felosztva. Népeisége csak részben hagyta el. Református temploma 1733-ban épült. 1741-ben a királyi ház iránti hűsége jutalmául Podmaniczky János kapta. Akkoriban a Tisza áradása miatt nagy terület volt víz alatt, adott volt így a vidék nádtermése. A lakosság nagyobb részét halászból élt, felhagyva az intenzív gazdálkodással. Az 1800-as évek elején ismét nyoma van erősebb földművelésnek. A lakosság hagyományteremtéssel az 1827. évtől kezdve foglalkozott. Nagy jelentőségű révje a Duna-Tisza közét kötötte össze. (forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye városai és községei, Follajtár Ernő és Gróf Imre)



I. Katonai felmérés (1763-87), rávetítve Vezseny jelenlegi településhatára

A térképen látszik, hogy a központi rész már ekkor is sűrűn lakott volt, egészen közel volt a Tiszához, és keletről körbe mocsárvilág védte az itt lakókat. A lakott területet erdő vette körül, az erdők után mezők, legelők voltak. A nyugati részen, nagy területen szántók voltak. 2-3 út vezetett csak a szomszédos tanyákhoz, településekhez, nyugat felé. Egy átkelési lehetőség volt a Tiszán, Martfű felé is ahová egy töltésen vezetett az út a mocsárvidéken.

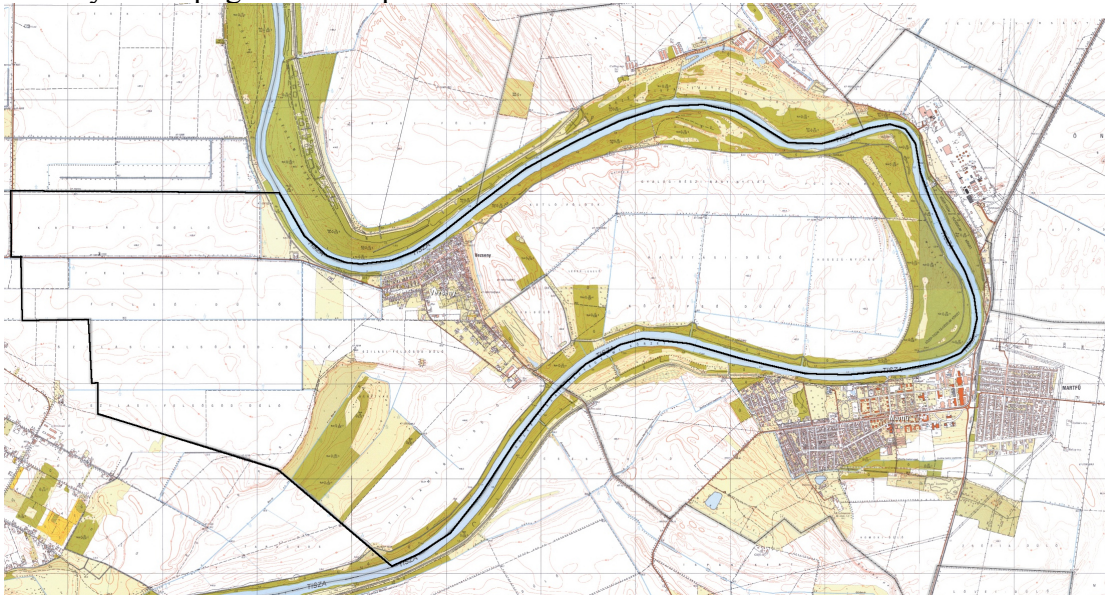
A III. katonai felmérésen szintén a település neve Tisza-Vezseny néven szerepel. A nyugati részen a szántók területén levő dűlőutak mellet végig fasorokat jelölnek, és több gémeskutat fűrtak a 'Szilasi tanya' mellett és a központi részben. Fasorokat jelölnek még a folyóparton. A központban, a Tisza partján egy malom is működik.



Katonai felmérés (1941), rávetítve Vezseny jelenlegi településhatára

A település itt már Vezseny néven szerepel. A mai Komp utca vonalán új porták jelennek meg, kezd dél felé is beépülni. A Fő utca keleti oldaláról az épületek és a kiskertek eltűntek. A keleti része a településnek rét, legelőként funkcionál. A 'Tarackos hát' még mindig vizes, mocsaras terület. Ártéri erdők csak keskeny sávban vannak jelen a Tisza partján. A szántó és a legelő területe nagy arányú.

Vezseny mai topográfiai térképe:

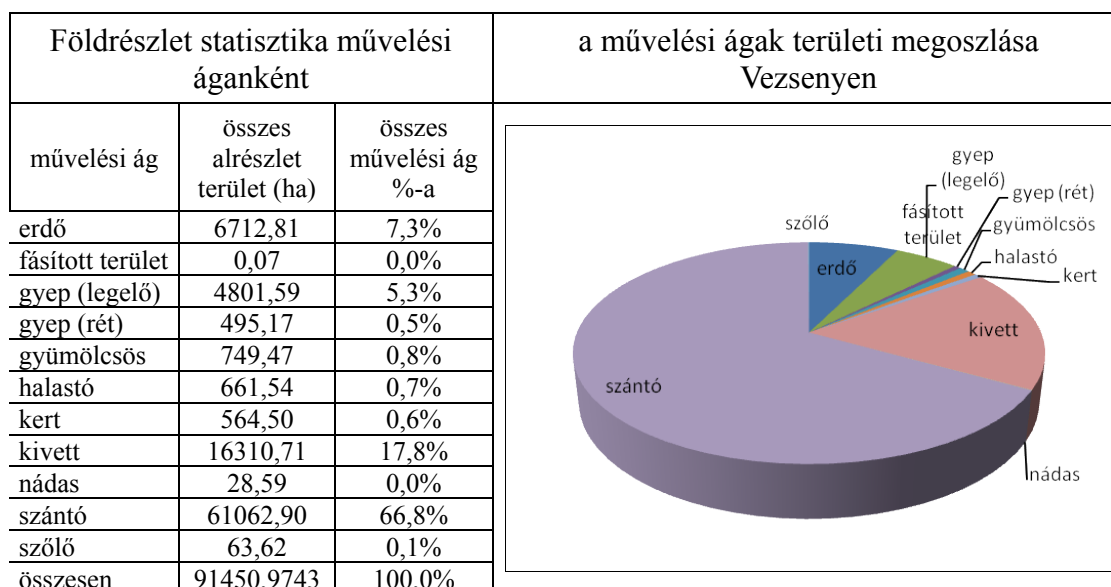


(forrás: www.mepar.hu)

A Tisza medre a Közép-Tiszavidék egyik legnagyobb kanyarulatát írja itt le (vezseny-martfői kanyar), ahol nyáron nagyon jó fürdési lehetőséget kínál a homokos part (régén ököritató volt). A rét, legelő, szántó aránya nagy. Erdők arányosan alig fordulnak elő (7,3 %), a hullámtérben és a Bökönye part területén található meg.

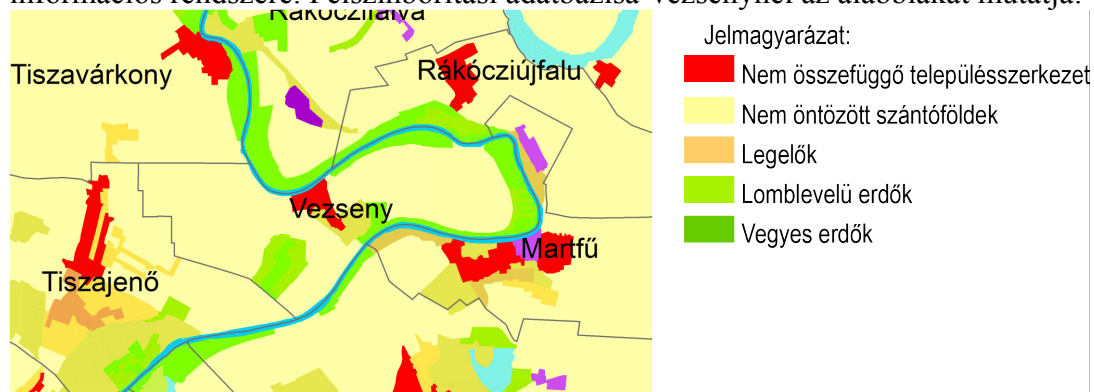
1.12.2.2. tájhasználat értékelése

Vezseny lakosságának jelentős része hagyományosan mezőgazdasági termeléssel foglalkozó földműves (volt), mely a település tájszerkezetét nagyban meghatározza. Ennek köszönhetően a mezőgazdasági területek foglalják el a területek nagy részét, erdőknek kicsi az aránya. A fő karakterek a következők: agrár művelés (beleértve a szőlőket, gyümölcsösöket, legelőket, réteket is), erdő területek és természetközeli területek, valamint a települési zóna.



(forrás: www.foldhivatal.hu)

A CORINE (Coordination of Information on the Environment) Európa környezeti információs rendszere. Felszínborítási adatbázisa Vezsenynél az alábbiakat mutatja:



(forrás: http://gis.teir.hu/teirgis_corine_2006_2012/)

Erdők

A település erdősültsége alacsony (7,3 %), aránya jelentősen elmarad az országos átlagtól.

Erdőtérkép kivonata:



(forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

Borvidék

Veszény nem tartozik egyik Magyarországi borrhíó közé sem. (A Kunsági borvidékhez nagyon közel eső település.)

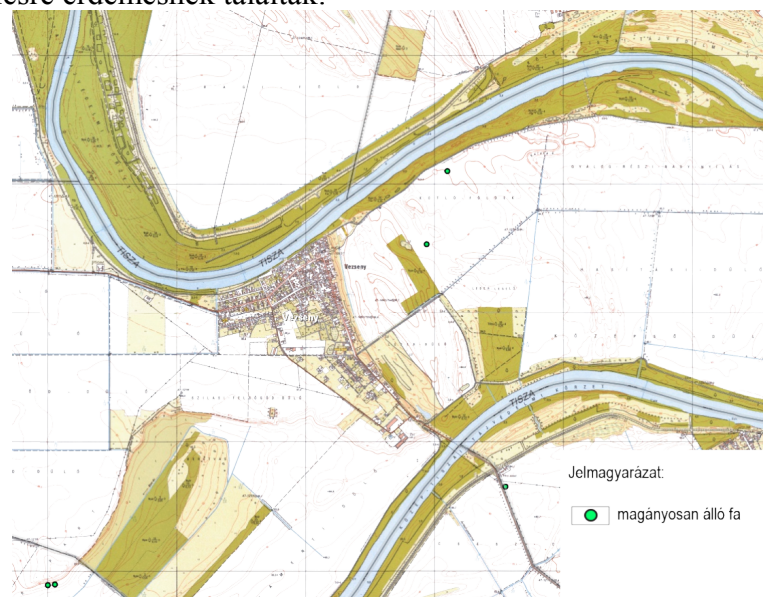
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek területek

A táji és természeti értékek védelmével, a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználati formákból adódó tájszerkezeti elemek megőrzésével szorosan összefügg a tájképi értékek védelme. A természeti adottságok és az emberi tevékenység nyomán kialakult sajátos arculatú táj ugyanis egyszerre tájképi érték, építészeti örökség és védendő természeti-, táji érték.

Veszény közigazgatási területét nem érinti az Országos Területrendezési Terv tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

Említést érdemel ugyanakkor a MePAR adatbázisban jelölt 2 db egyedülálló fa, amelyet jelölésre érdemesnek találtak:



(forrás: <https://www.mepar.hu>)

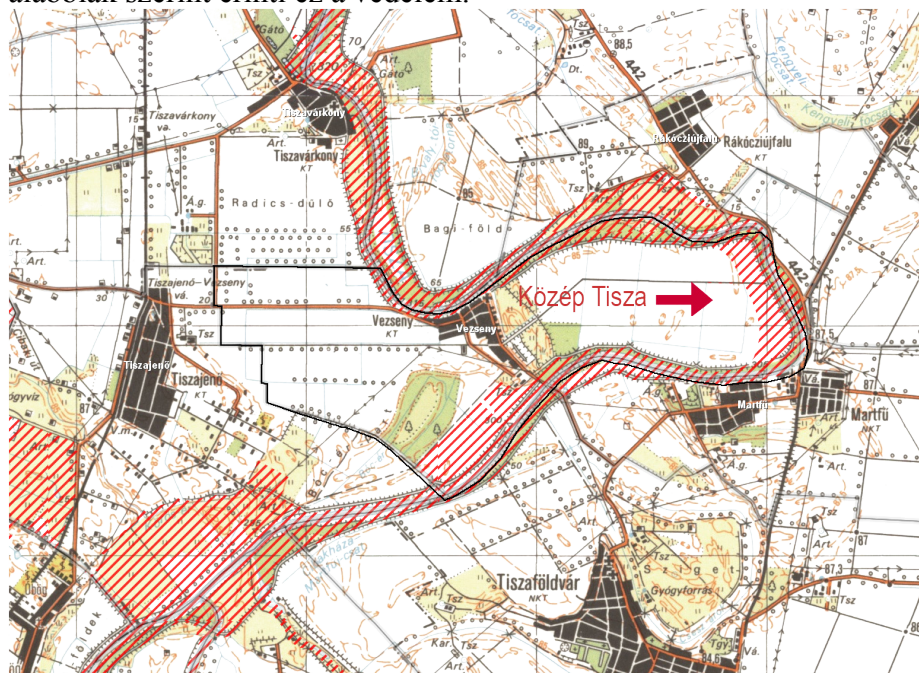
Ezek is fontos tájképi elemek, amelyek javasolt figyelemmel kísérni.

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Vezeny közigazgatási területén Natura 2000 területek és egyedi tájértékek találhatók.

Natura 2000 területek (nemzetközi védettség alatt álló természeti értékek)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján kijelölendő területeket - az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölendő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölendő különleges természetmegőrzési területeket - foglalja magába. A két jogszabály rendelkezései szerint kijelölt természetvédelmi területek közös európai rendszere a Natura 2000 hálózat, melyet az Európai Unió, a területén még fennmaradt közösségi szinten jelentős, veszélyeztetett élőhely típusok, vadon élő állat- és növényfajok védelme, és ezen keresztül a biológiai sokféleség megőrzése és hosszú távú fennmaradásának biztosítása érdekében hozott létre. Vezeny közigazgatási területét az alábbiak szerint érinti ez a védelem:



(forrás: <https://www.mepar.hu>)

A Natura 2000 védelem részleteit az 5. számú melléklet tartalmazza.

Ex lege védelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint:

23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

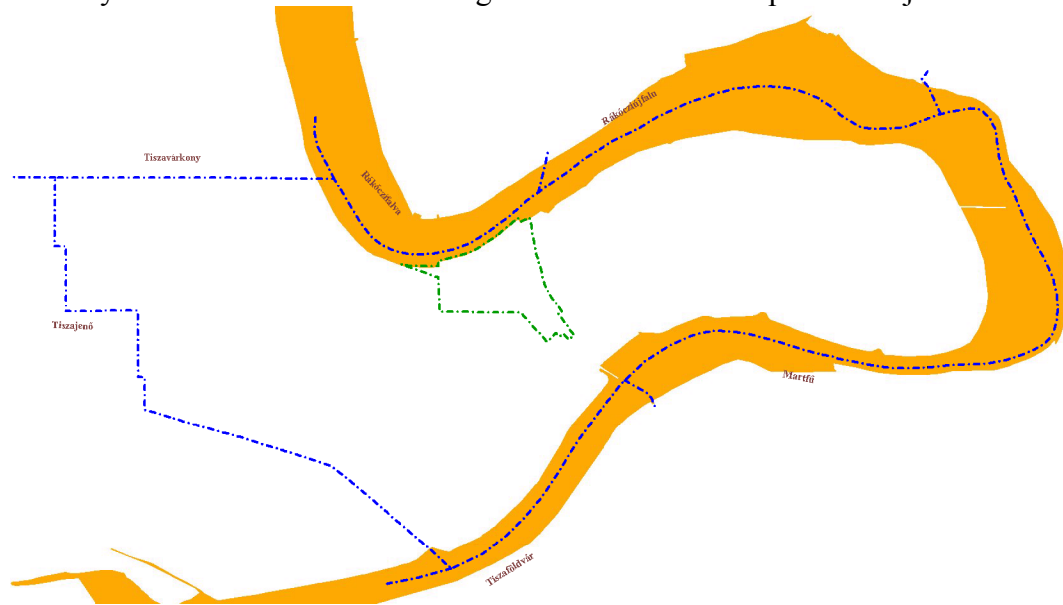
(3) A (2) bekezdés alkalmazásában:

d) a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitett, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és

- da) amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy
- db) talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzegképződési folyamatok jellemzik;
- Vezenseny területén ilyen típusú védettséggű terület nem található.

Tájvédelmi körzet:

Vezenseny területét az alábbiaknak megfelelően érinti a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet:



(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

A Körzet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához tartozik, nyilvántartási száma 158/TK/78,

Helyileg védett terület, természeti érték

A helyi védelem jogi alapját önkormányzati rendelet képezheti.

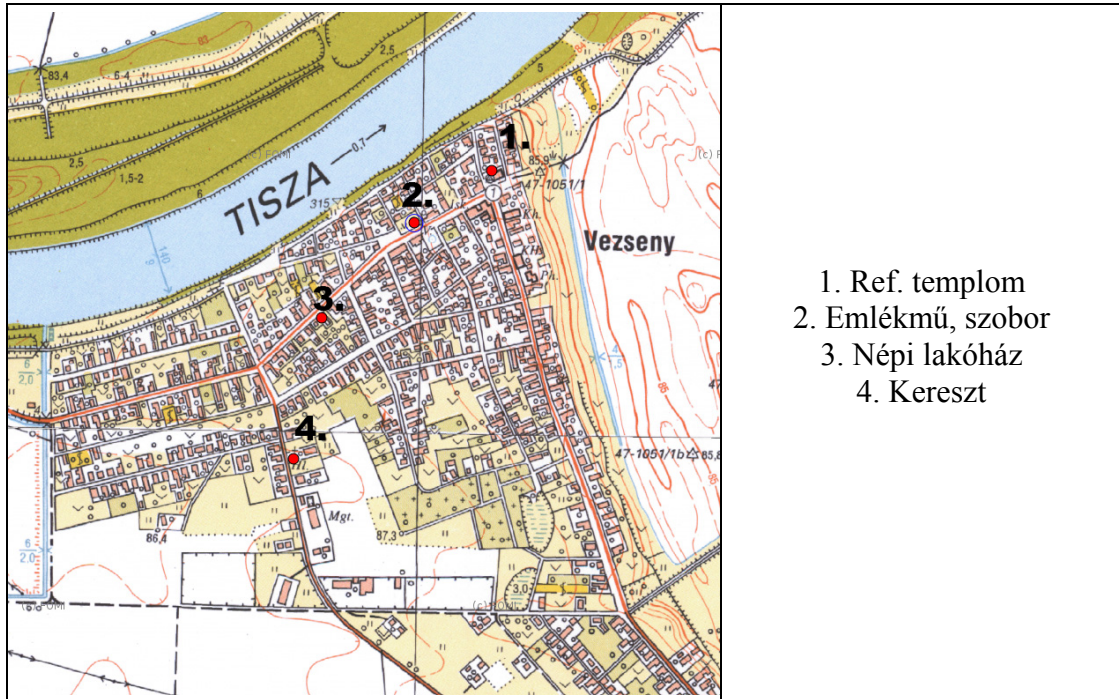
Vezenseny községben nincs hatályban ilyen rendelet.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben található meghatározás szerint (6. §, (3) bekezdés): „Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom szempontjából jelentősége van.”

A 6. §, (4) bekezdés értelmében: „Az egyedi tájérték megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek (nemzeti park igazgatóság, illetve természetvédelmi igazgatóság; a továbbiakban együtt: igazgatóság) feladata.”

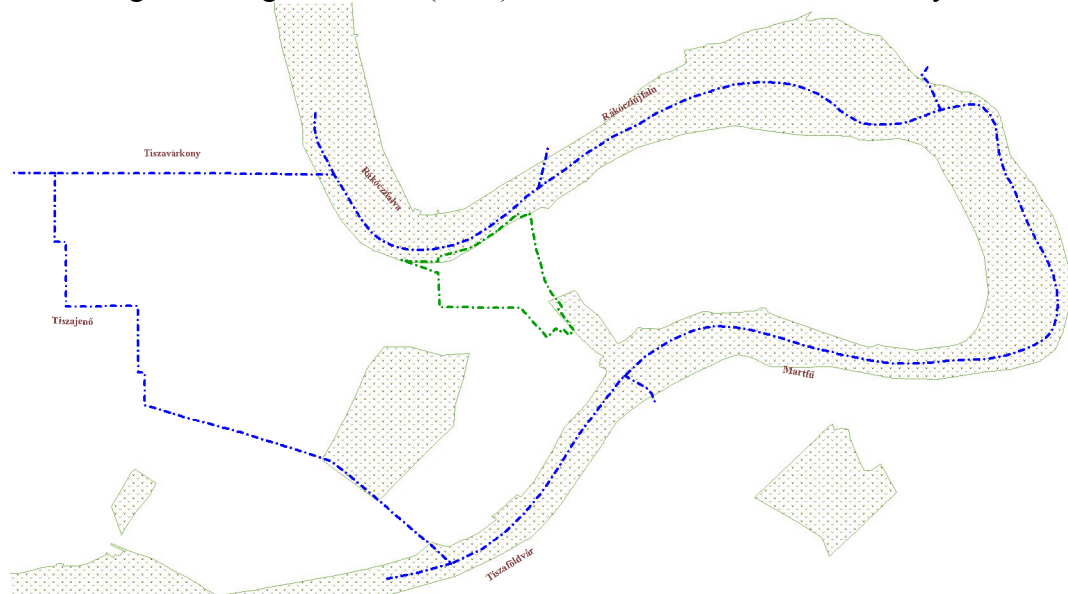
A tájértékek országos felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van. Az egyedi tájérték kataszter készítését a Corvinus Egyetem végzi, az adatok a TÉKA tajertekar.hu weboldalon megtalálhatók. Ezek szerint Vezensenyen 4 db egyedi tájérték van, amelyek mind a település központi részében találhatók.



(forrás: <http://tajertektar.hu>)

1.12.3.3. ökológiai hálózat

Az Országos Ökológiai Hálózat (2014) az alábbiak szerint érinti Vezseny területét:



(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

Az Országos Területrendezési Terv ennek megfelelően határolja le az országos ökológiai hálózat övezetét (ld. 1.3.1 fejezet) illetve a megyei területrendezési terv ennek megfelelően jelöli ki az ökológiai folyosó övezetét (ld. 1.3.2 fejezet). Magterület és pufferterület megyei övezetek nincsenek kijelölve a településen.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Jelentős, azonnali beavatkozást igénylő probléma Vezseny területén nem jelentkezik.

Általános jellegű problémák vagy kockázatok az alábbiak:

- A vízgazdálkodás, természetvédelem, mező- és erdőgazdálkodás, valamint a jóléti használat érdekei gyakran eltérőek. Törekedni kell az érdekek összehangolására, amennyiben ez lehetséges.
- Az ipari területen (a komphoz közel levő részen) működő üzem esetleges szabálytalan működése kockázatos lehet a talaj és a felszín alatti vizek szempontjából is.
- A Tisza mellett Tiszavárkony felől mezőgazdasági területek szegélyezik a Tisza hullámterét (Rákóczifalvával szembeni partrészekén). Itt egy puffertérület kijelölés célszerű lenne természetvédelmi szempontból.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszere zöldterületekből, erdőkből, lakóterületek kertjeiből, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények (iskolák, óvodák stb.) kertjeiből, valamint az előző elemeket összekapcsoló lineáris zöldfelületi elemekből áll.

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Zöldterületek (közparkok, közkertek)

A zöldfelületi rendszer alapvető alkotóelemei a közparkok (1 hektárnál nagyobb területű) és a közkertek (1 hektárnál kisebb területű), vagyis a közhasználatú zöldterületek. Legfőbb funkciójuk a pihenés, a rekreáció és a növényzet kondicionáló hatása révén a környezetminőség-javítás. Közös jellemzőjük a közhasználaton és a rekreációs funkción túl az, hogy döntő részben (50%-nál nagyobb arányban) növényzettel fedett területek.

A hatályos településszerkezeti terv szerint jelentős területű (8360 m²) közpark található az egykori hulladéklerakó mellett, a közhasználatú zöldterületek közé sorolható még a tervezett kemping- és szabadidős célú terület is.

(Az egykori lerakó mellett egy nagyobb (7760 m²) erdőterület is található .)

Intézménykertek

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, időszakosan megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöld-terek. Funkciójuk lehet a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás, az oktatás és kutatás. Mint minden zöldfelület, ezek is rendelkeznek környezetvédelmi és ökológiai funkcióval.

Jelentős zöldfelületi intézmények:

- Vezseny községi Óvoda (Templom u. 1.), 740 m².
- Endre Király Általános Iskola Vezsenyi Általános Iskolai Tagintézménye (Kossuth u. 1-3.) 1660 m².
- Temető (temető és kegyeleti park), 15 130 m²

- Parókia (Fő u. 1.) 2925 m².
- Művelődési ház (Kultúrház, Fő u. 3.) 506 m².
- Egészségház (Kossuth u. 4.) 600 m².
- Római Katolikus Templom (Kossuth u. 17.) 1022 m².
- Református templom (Kossuth u. 2.) 476 m².
- faiskola, 35 790 m².

Lakókeretek

A magánkertek olyan épületekhez kapcsolódó zöldfelületek, amelyek a tulajdonosok számára biztosítanak kellemes külső környezetet, lehetőséget pihenésre, sportra, játékra, kiskert művelésre, rekreációra. A településen a lakóterületek többnyire rendezettek, ápoltak. A telkek növényborítottsága kedvező zöldfelületi arányokat, ökológiailag kedvező lakókörnyezetet biztosítanak az itt élőknek. Ilyenek a magánkertek mellett az egykori zártkertek is és az üdülő funkcióhoz kapcsolódó, közhasználat elől részben vagy egészben elzárt területek. A település egészére a családi, kertés házak jelenléte a jellemző.

Természetközeli területek

A be nem épített települési tér természet szerű állapotban meghagyott, vagy ilyen állapotba rehabilitált részei. Megtalálhatóak a természetes növénytakasok maradványai, amelyek ma már többnyire fenntartást, aktív védelmi kezelést igénylő területek, illetve olyan egykor telepített, vagy művelt növényállományok, amelyek a gondozás felhagyásával önszabályozó rendszernek tekinthetők. Ilyenek jellemzően az erdőterületek, a rétek és legelők, a sziklagyepek, a tó, patak és folyópartok, és más vizes élőhelyek (nádasok úszólápok, mocsarak). Az ökológiai folyosó területei (amelyek egyben Natura 2000 védettségű területek) ide sorolhatók.

Erdőterületek

A település területén az erdők területe 6712,81 ha, ami az egész település 7,3 %-a. Jelentős része a Tisza hullámterében és a Bökönye parton található. A hullámtéri erdők gazdasági, természetvédelmi és árvédelmi jelentősége kiemelkedő.

Vízfelületek

Ide sorolhatók

- a Tisza,
- összegyűjtő csatornák.

A Tisza völgye összefüggő sávot képez, amely nagyon fontos része az alföldi természetközeli területek hálózatának.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek olyan gazdasági céllal (pl.: növénytermesztés, állattenyésztés) igénybe vett, létrehozott és fenntartott, művelt zöldfelületek – szántók, szőlőskertek, gyümölcsösök, legelők, kaszálók és faültetvények –, amelyek biológiai aktív felületeik, időszakos vagy állandó növényzettel való borítottságuk révén szintén a zöldfelületi rendszer részét képezik. Alapvető mezőgazdasági funkciójuk mellett, nagy területi kiterjedésük révén és kedvező településszerkezeti elhelyezkedésük esetén jelentős települési kondicionáló (pl.- légcserna, áramlási mező, hideg levegő termelés), és korlátozott mértékben ökológiai funkciót (élőhely, vándorlási útvonal, stb.) is betöltenek.

Vonalas zöldfelületi elemek

Ide sorolhatók

- fasorok,
- gyepesített árvízvédelmi földgátak.

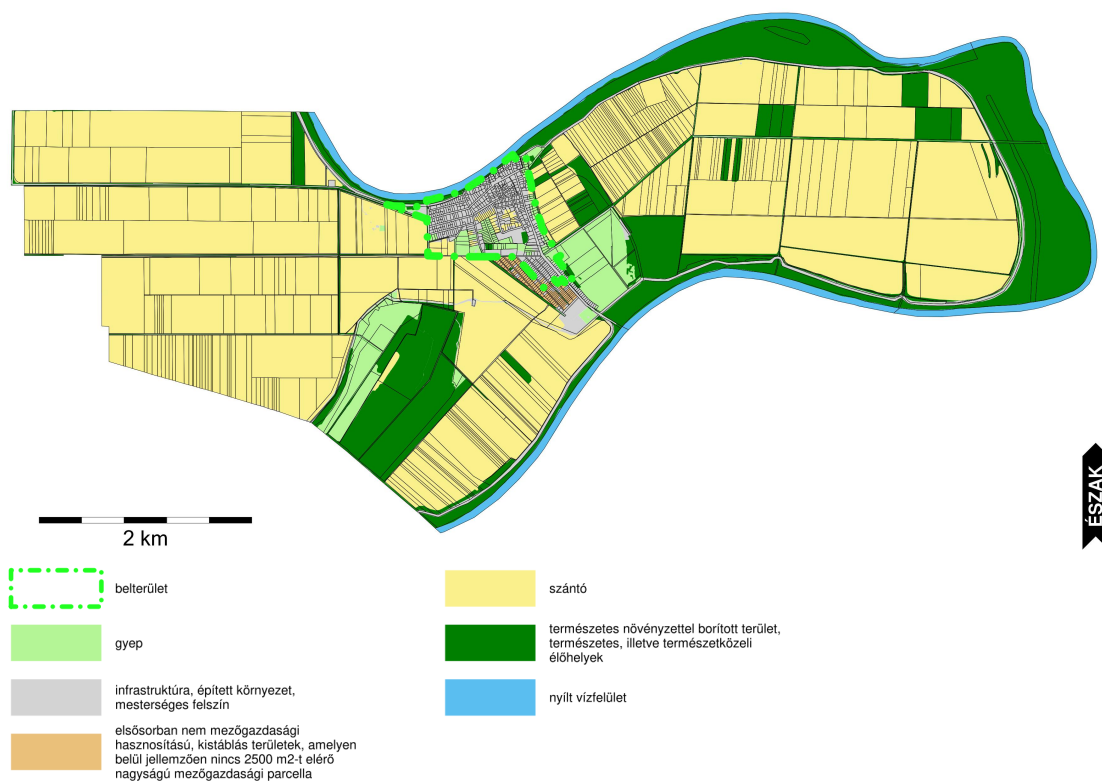
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

Egy település zöldfelületi ellátottságát a közösség által igénybe vehető zöldfelületek nagysága, illetve ezek térbeli elhelyezkedése határozza meg. Szintén meghatározó, hogy az adott zöldfelületek milyen minőséggel bírnak, azaz betöltik-e szerepüket, a minőségi jellemzők pedig összefüggésben állnak a zöldfelületek vonzáskörzetével, hiszen egy rendezési tervben kijelölt, azonban ténylegesen hasznosítatlan zöldfelület rekreációs szempontból elhanyagolható.

Összességében Vezseny zöldfelület ellátottsága nagyon jó. Az erdők aránya ugyan területileg kicsi, de ezt a természetközeli területek nagy aránya ellensúlyozni tudja: a Tisza körülöleli a települést, ami végig egy védett, ökológiai hálózati elem is. Az árvízi szükségtározó terület nagy aránya miatt a területfelhasználás korlátozott, és ez zöldfelület területi és minőségi szempontjából kedvező hatású a térség lakosainak.

A közösségi célú zöldfelületek kertépítészeti kialakítása, funkcióhoz rendelt formája és felszereltsége további fejlesztést igényel.

Felszínborítás:



1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Vezseny zöldfelületi rendszerében nem jelentkezik jelentős vagy azonnali

beavatkozást igénylő probléma.

Általánosságban illetve egyes fejlesztési elképzeléseket illetően az alábbiakat célszerű szem előtt tartani:

- A tervezett kemping és a rekreációs célú területek védett területen vannak, illetve ökológiai hálózati elem is a terület, emiatt a szennyvízelhelyezésre, hulladékgyűjtők állapotára, turisták szabályozására fokozottan figyelni kell.

- Az ártéri erdők az elmúlt időszakban jelentős változáson mentek keresztül. Jellemző a tájidegen, inváziós fajok tömeges megjelenése: gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőrisfajok (*Fraxinus pensylvanica*, *Fraxinus americana*). Lágyszárú inváziós fajok pl: a süntök (*Echinocystis lobata*), magas aranyvessző (*Solidago gigantea*), olasz szerbtövis (*Xanthium italicum*) megjelenése. Ezek kiszorítására törekedni kell.

- A közösségi célú zöldfelületek kertépítészeti kialakítása, funkcióhoz rendelt formája és felszereltsége további fejlesztést igényel.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A településszerkezet történeti kialakulását a 1.14.6.1. fejezet mutatja be.

A település mai szerkezetét is a Tisza közelsége és medre, valamint az árvízmentes és az árvíz által fenyegetett, mélyebben fekvő területek fekvése határozza meg: a magasabb részeken helyezkednek el az épületek és a temető (belterület), a mélyebb részek mezőgazdasági művelés illetve táji-természeti védelem alatt állnak.

A település szerkezetében meghatározó jelentőségű a szomszédos településekkel kapcsolatot biztosító utak vonalvezetése is.

A település szerkezetének leginkább meghatározó, sajátos eleme az a körülmény, hogy a Tisza három oldalról határolja a település területét.

A településszerkezetet vizsgálva az alábbi további sajátosságokat láthatjuk:

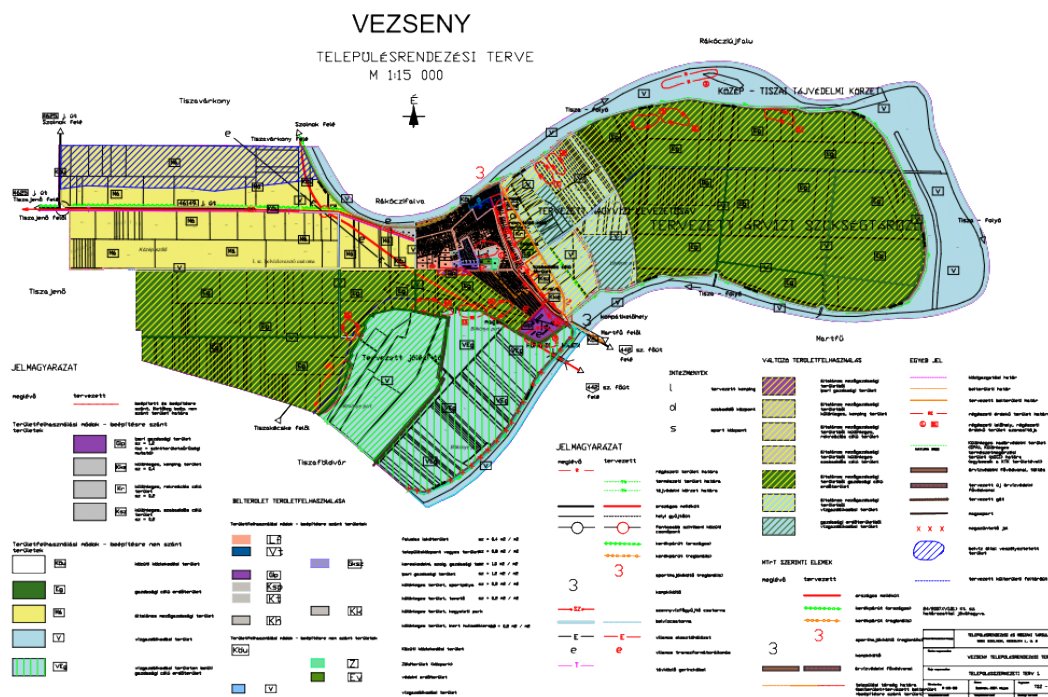
- a település szerkezete lényegében évszázadok óta változatlan (érdekesség pl. a Cyprus névvel illetett Tisza-sziget /nyomát talán a mai 04/2 helyrajzi szám örzi/ eltűnése vagy a mai belterülettől keletre, a mélyebb fekvésű településrészen egykor fellelhető laza beépítés megszűnése);
- a telekszerkezet többnyire tervezett jellegűnek tűnik (erre utal pl. a templom centrális helyzete vagy a girbe-gurba, nőtt jellegű közterületek hiánya).

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Tekintettel arra, hogy a település fejlesztési-rendezési elképzelései között nem szerepel művelés alatt álló területek beépítése, ezt a munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3), 9. § (6) és 11. § (6) bekezdésekben foglalt előírás alapján elhagyjuk. A tartalomra vonatkozó települési főépítészti meghatározást a 6. számú melléklet tartalmazza.

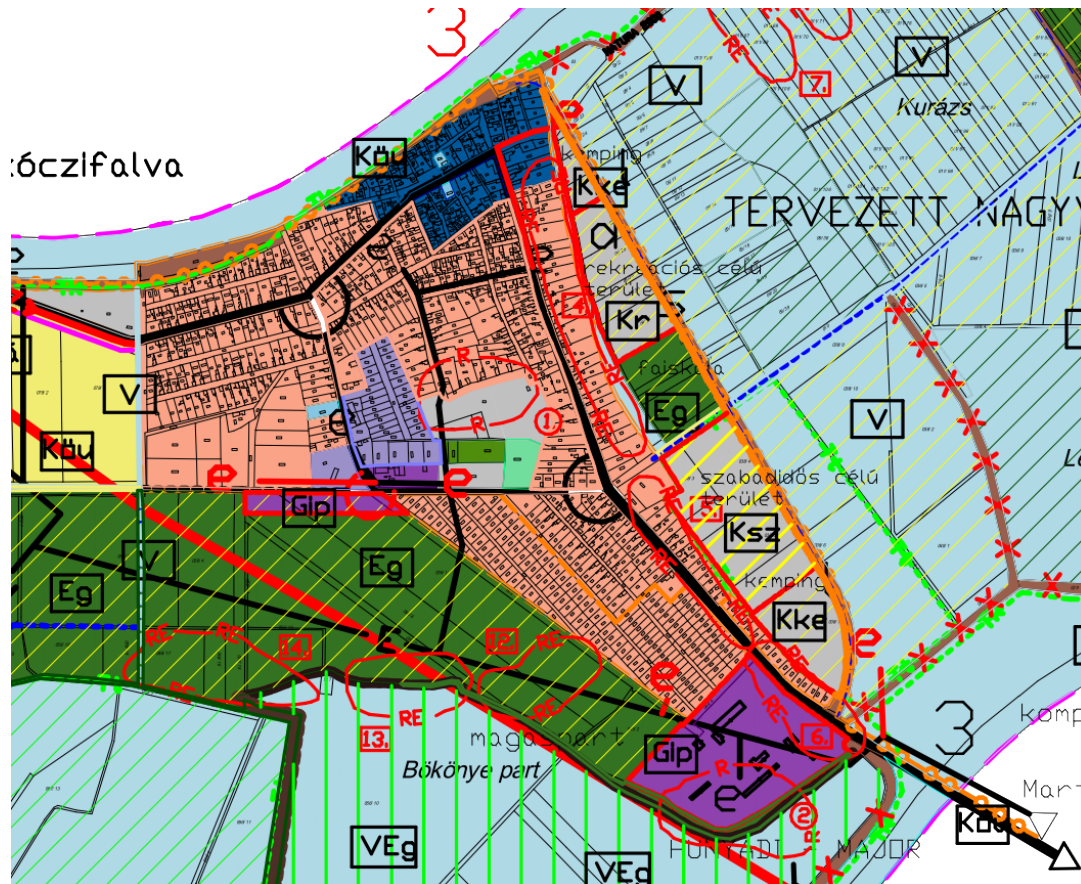
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A beépítésre szánt és nem szánt területek megoszlása a hatályos településszerkezeti terv szerint a teljes közigazgatási területen:



(forrás: Vezseny településszerkezeti terve)

A beépítésre szánt és nem szánt területek megoszlása a hatályos településszerkezeti terv szerint a belterületen.



(forrás: <https://www.mepar.hu>)

Mint látható, a hatályos településszerkezeti terv kizárólag – meglévő vagy tervezett – belterületen jelöl ki beépítésre szánt területeket.

Beépítésre szánt területek:

- falusias lakó (javarészt),
- ipari gazdasági,
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
- településközpont vegyes és
- különleges területek.

Beépítésre nem szánt területek:

- közúti közlekedési,
- gazdasági vagy védelmi erdő,
- általános mezőgazdasági,
- vízgazdálkodási vagy
- zöldterület (közpark) területek.

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)

A település közösségi jellegű szolgáltatást nyújtó intézményei:

- Községi Önkormányzat (Templom utca 1),
- Községi Óvoda (Templom u. 1.),
- Endre Király Általános Iskola (tagintézmény, Kossuth u. 1-3.),

- Községi Könyvtár (Kossuth u. 1-3.),
 - Orvosi rendelő (egészségház, Kossuth u. 4.),
 - Művelődési ház (Fő u. 3.),
 - Temető (Temető u.),
 - Református templom (Kossuth u. 2.),
 - Katolikus templom (Kossuth u. 17.).
- (A humán közszolgáltatásokat részletesebben az 1.8.1 fejezet tárgyalja.)

Az egyéb intézményi szolgáltatásokat a környező településeken (pl. általános iskola 5-8. osztályok: Tiszajenő, bevásárlás: Martfű vagy Tiszaföldvár) illetve a megyeszékhelyen (egészségügy, középfokú oktatás, stb.) veszik igénybe a település lakói.

A temető kivételével minden intézmény a település központjában helyezkedik el. A temető a jelenlegi belterület észak-déli tengelyének közepe táján található.

A település intézményi jellegű szolgáltatásai között meg kell említeni az iskolabuszt (a felső tagozatos tanulókat szállítja Tiszavárkonyba) és az önkormányzati tulajdonú kompot is.

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek

A településen nincsenek alulhasznosított barnamezős területek.

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Bár a településen fellelhetők elhanyagoltnak tűnő, leromlott műszaki állapotú építmények, ezek nem alkotnak területi egységet.

A településen nincsen konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A belterületen kialakult telekszerkezet:



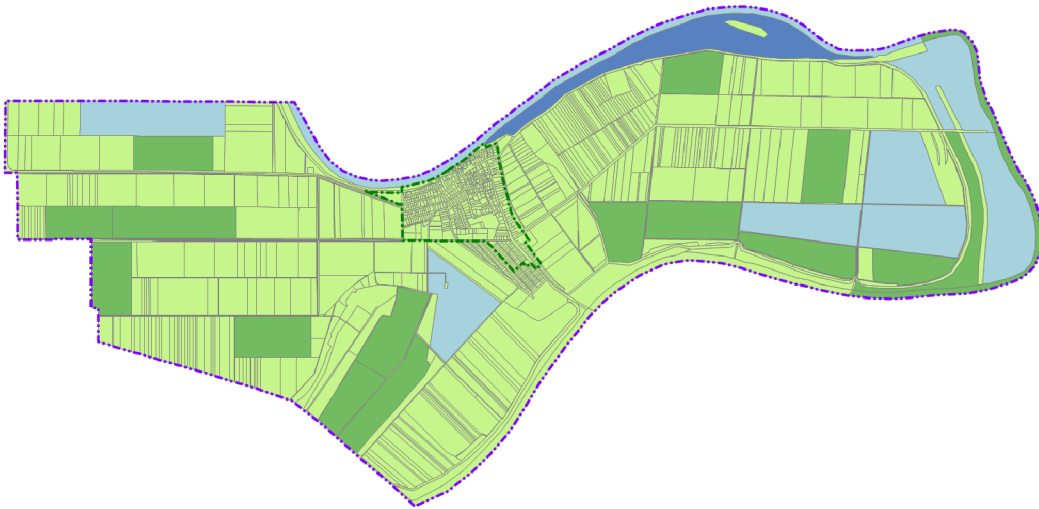
(forrás: EX!GIS szerkesztés)

A telekstruktúra általában – az esetenként több száz éves szerkezeti elemeket is ideértve – meglehetősen szabályos, mérnöki, tervezett jellegű.

A telkek elaprózódása, szabálytalansága csupán a belterület északi, legrégebbi részén figyelhető meg. Szűk – mindazonáltal szabályos vonalvezetésű – utcaszakaszokat is csak itt találunk.

Közterületi kapcsolattal nem rendelkező, jelen formájában építési telek nem minősülő – be nem építhető – földrészlet mindössze néhány található.

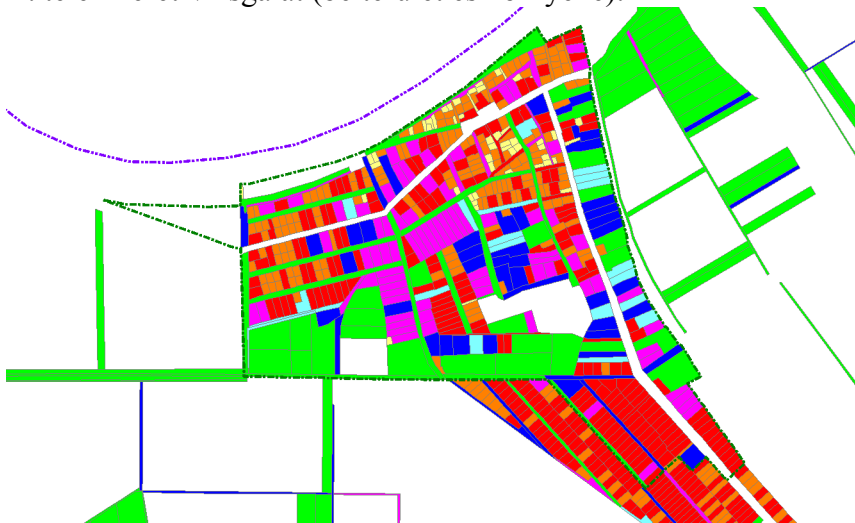
I. telekméret-vizsgálat (teljes közigazgatási terület):



(forrás: EX!GIS szerkesztés)

jelmagyarázat:	világoszöld:	0 - 200.000 m ²
	sötétzöld:	200.000 - 400.000 m ²
	világoskék:	400.000 - 600.000 m ²
	sötétkék:	600.000 - 800.000 m ²

II. telekméret-vizsgálat (belterület és környéke):



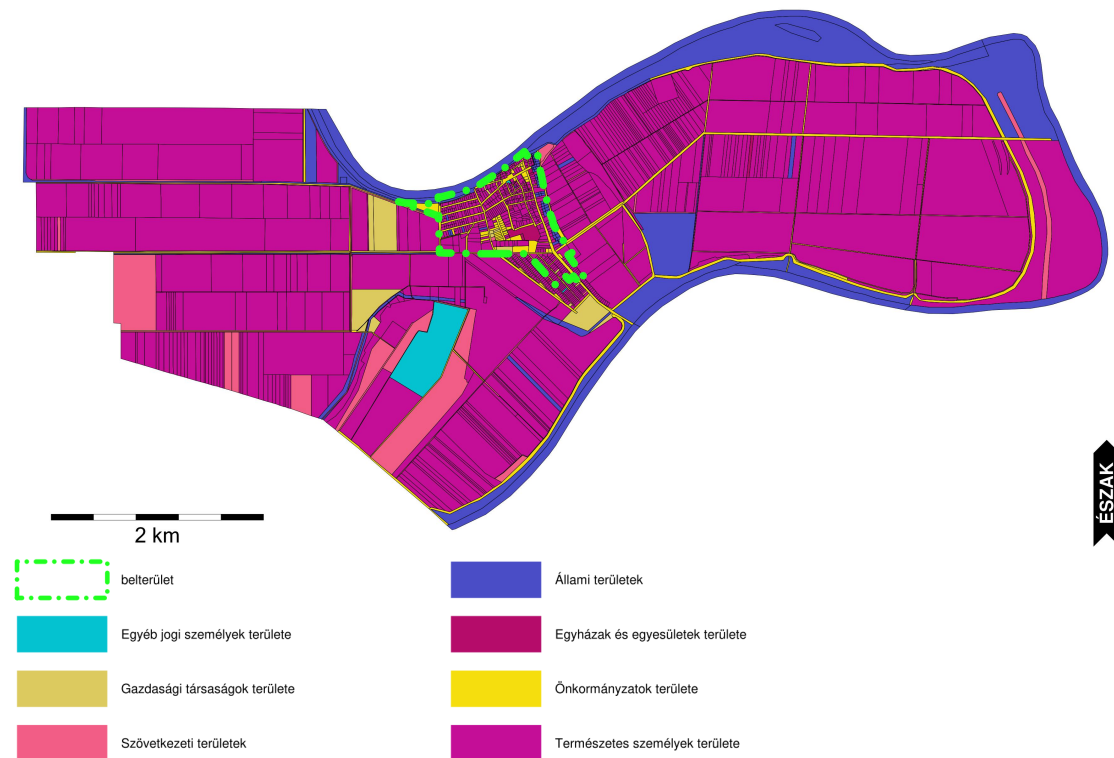
(forrás: EX!GIS szerkesztés)

jelmagyarázat:	sárga:	- 400 m ²
	narancssárga:	400 - 800 m ²
	piros:	800 - 1.200 m ²
	ciklámen:	1.200 - 1.600 m ²
	világoskék:	1.600 - 2.000 m ²
	sötétkék:	2.000 - 3.000 m ²
	zöld	3.000 - 4.000 m ²
	(a fehérén maradó földrésztetek 4.000 m ² -nél nagyobbak)	

Bár – különösen a történeti településmagban – előfordulnak apró telkek, a településre összességében nem jellemző a földrésztetek végletes, a korszerű igényeknek megfelelő beépítést már korlátozó elaprózódása.

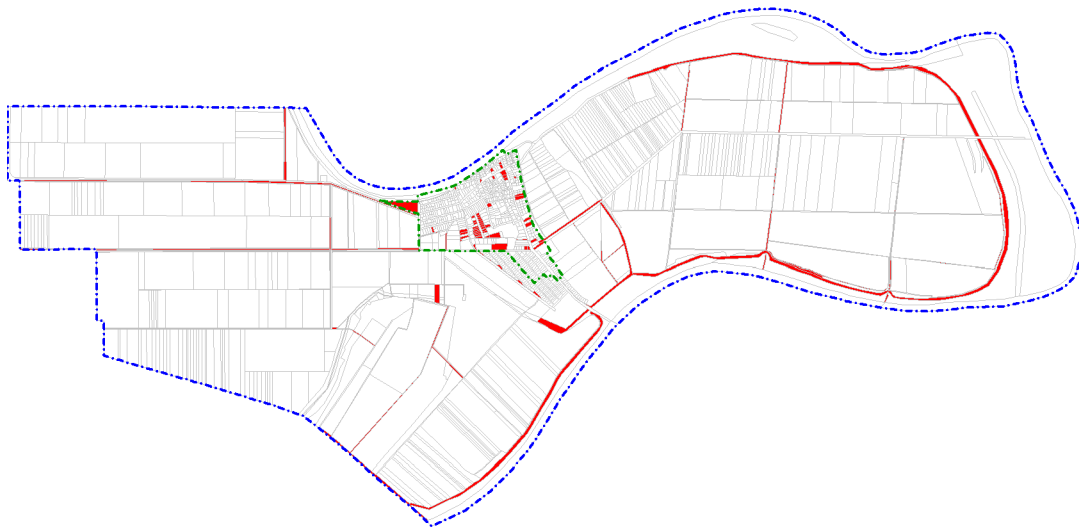
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

Tulajdonviszonyok:



(forrás: állami alapadatok, EX!GIS-i szerkesztés)

Önkormányzati tulajdonú területek (teljes közigazgatási terület):



(forrás: önkormányzati nyilvántartás, EX!GIS szerkesztés)

Önkormányzati tulajdonú területek (belterület és környéke):



(forrás: önkormányzati nyilvántartás, EX!GIS szerkesztés)

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

A település rendelkezik vagyonkataszterrel.

A törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelemeket a Vezenseny Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 15/2012. (V. 17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amint azt az előző pontban szereplő tulajdoni vizsgálat mutatja, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra jelentősebb településfejlesztési beavatkozás aligha alapozható.

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

Tekintettel arra, hogy a település fejlesztési-rendezési elképzelései között nem

szerepel olyan, ami ezen adatok előállítását indokolná, ezt a munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3), 9. § (6) és 11. § (6) bekezdésekben foglalt előírás alapján elhagyjuk. A tartalomra vonatkozó települési főépítészeti meghatározást a 6. számú melléklet tartalmazza.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

a) Épületek

A település épületállományának legnagyobb részét a lakóépületek alkotják. A XX. század elején még 578 épület volt Vezsenyen, a 2011. évi népszámlálás már csak 338 lakást talált (ebből lakatlan 68).

A lakásállomány sajnos meglehetősen elöregedett, az új építésű lakások aránya pedig elhanyagolható. Bár jelentősen javuló tendenciát mutat, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya még mindig magasnak mondható, meghaladja a megyei átlagot.

Alacsony komfort fokozatú lakások és lakott üdülők aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás) (%)

Félkomfortos az a lakás, üdülő, amely legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy vízöblítéses WC-vel, villannyal, vízellátással és egyedi fűtési móddal rendelkezik. Komfort nélküli az a lakás, üdülő, amely legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, valamint egyedi fűtési móddal rendelkezik. A komfortfokozatok egyikébe sem sorolható lakások a szükség- és egyéb lakások.

2001: 51,9 (30)

2011: 25,7 (15)

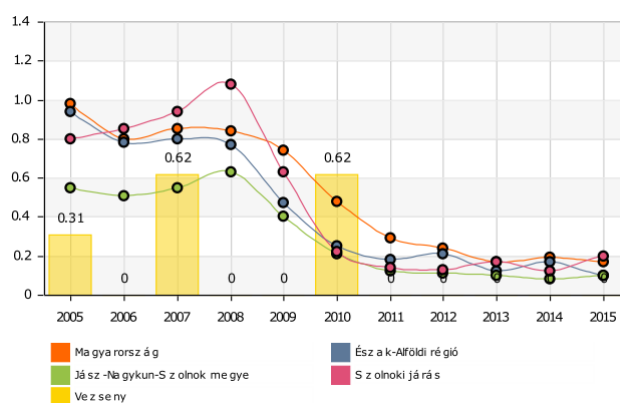
Zárójelben a megyei átlag.

(forrás: TEIR)

Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.

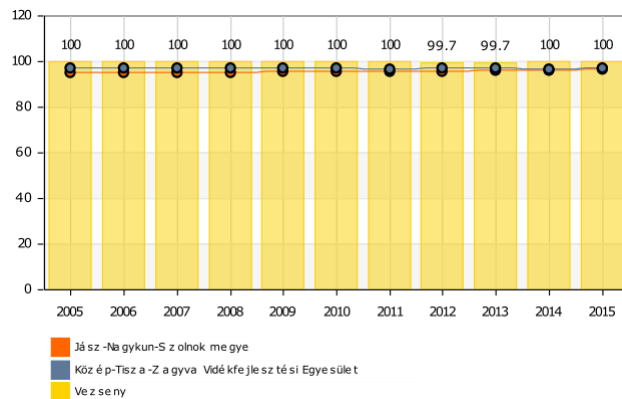
(forrás: TEIR)



Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)

A közműves vízellátásba bekapcsolt lakás, üdülő olyan lakás, üdülő amelynek a közműhálózatba való bekötése a telekhatáron belül megtörtént, illetve a közműves vízvétel lakáson belüli kifolyóval biztosított.

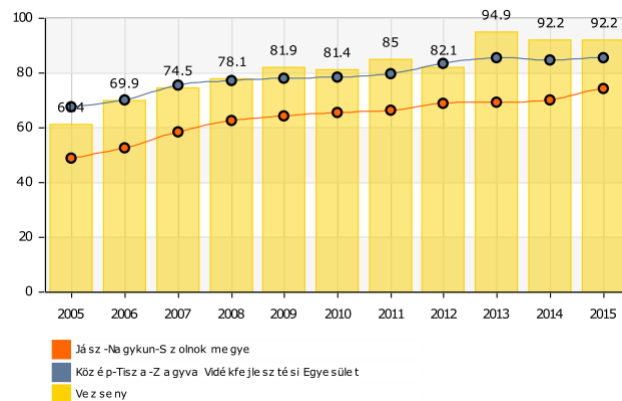
(forrás: TEIR)



Közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)

A közműves csatornahálózatba bekapcsolt lakás, üdülő a közüzemi, illetve közüzemi jellegű szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakás, üdülő.

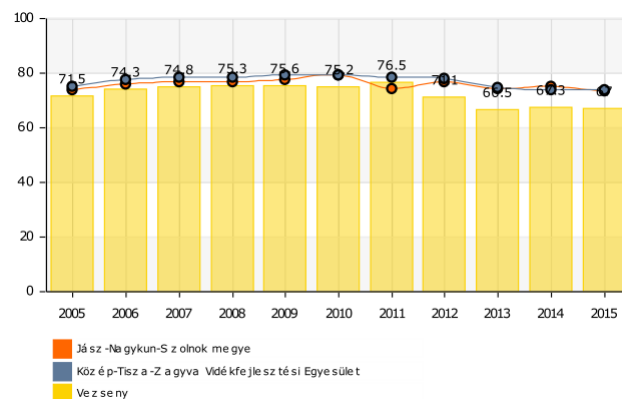
(forrás: TEIR)



Háztartási gázfogyasztók száma (fő), száz lakásra

Háztartási gázfogyasztók száma száz lakosra vetítve.

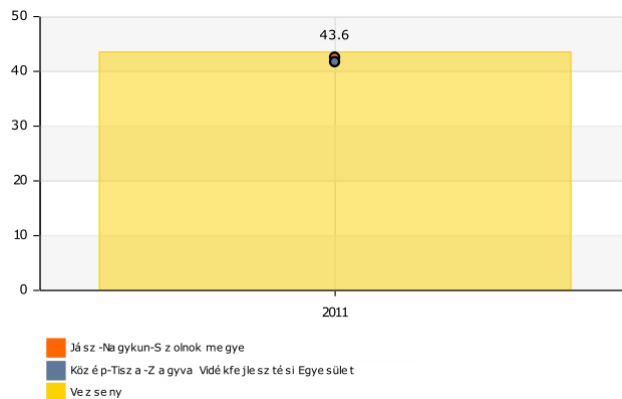
(forrás: TEIR)



Szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya (%)

A szelektív hulladékgyűjtés: a hulladék egyes alkotórészeinek elkülönített gyűjtése.

(forrás: TEIR)



A lakások és lakott üdülők szobaszám, tulajdonjellel és használati jogcím szerint, 2011, Veszény

szobaszám				tulajdonjelleget			használati jogcím			össze- sen
1	2	3	4	magán	önkor- mány- zati	egyéb	tulajdo- nosi	bérleti	egyéb	
23	150	120	45	324	6	8	255	12	3	338

(forrás: KSH)

A lakások és lakott üdülők építési év szerint, 2011, Vezseny

1946. előtt	1947- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001- 2005	2006- 2011	össze- sen
134	96	36	24	29	11	7	1	338

(forrás: KSH)

A lakások és lakott üdülők alapterület szerint, 2011, Vezseny

Terület (m ²)							össze- sen (db)	átlag (m ²)
-29	30-39	40-49	50-59	60-79	80-99	100-		
5	6	23	43	108	90	63	338	77

(forrás: KSH)

A lakások és lakott üdülők felszereltség szerint, 2011, Vezseny

hálózati	házi	meleg folyó- vízzel	vízöblíté- ses WC- vel	köz-	házi	összesen
vízvezetékkel				csatornával		
310	3	260	285	246	67	338

(forrás: KSH)

A lakások és lakott üdülők komfortosság szerint, 2011, Vezseny

össz- komfortos	komfortos	fél- komfortos	komfort nélküli	szükség- és egyéb lakás	összesen
83	168	38	48	1	338

(forrás: KSH)

A lakóházak és üdülőépületek magassága és nagysága, 2011, Vezseny

földszintes	emeletes	1	2-3	4-10	11-	összesen
333	-	331	2	-	-	333

(forrás: KSH)

Az egyéb rendeltetésű (oktatási-nevelési, egészségügyi, igazgatási, közösségi, önálló gazdasági, stb.) épületek száma, aránya csekély. Ezekről az épületekről a lakásokhoz hasonló részletes statisztika nem áll rendelkezésre.

b) Közlekedés

A település közlekedési célú építményeivel az 1.15. fejezet foglalkozik.

c) Közművek, hírközlés

A település közmű- és hírközlési célú építményeivel az 1.16. fejezet foglalkozik.

d) Egyebek (árvíz elleni védelem, közterületek)

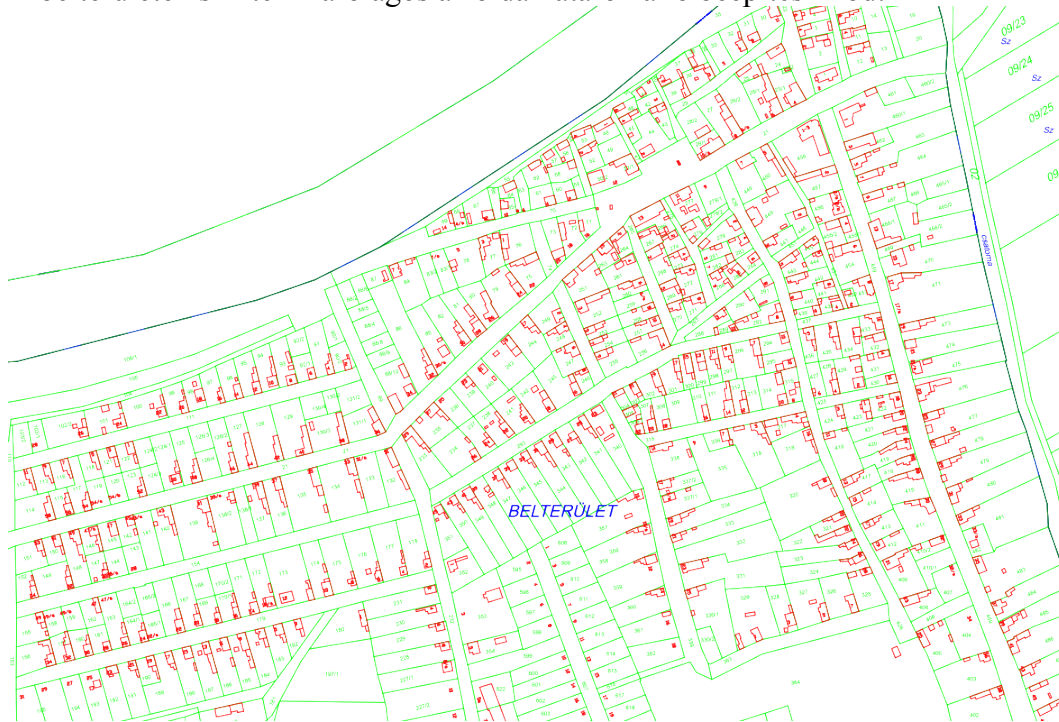
A településen szerkezetileg meghatározó jelentőségűek az árvízvédelmi létesítmények. Az árvízvédelmet az 1.17.8. fejezet tárgyalja.

A település fontosabb közterületi építményei között az alábbiakat kell megemlíteni:

- a település 720 éves évfordulójára, 2004-ben állított,
- A Rákóczi-szabadságharc 1706. évi csatájának emlékére, 2006-ban állított, és
- a 2010-ben elkészült trianoni emlékmű.

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A belterületen szinte kizárólagos az oldalhatáron álló beépítési mód:



(forrás: EX!GIS szerkesztés)

A földrésztelken – a hatályos helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően – lakóterületen legfeljebb 30 %, vegyes területen 30-35 %, gazdasági területen 35-40 %, különleges területen 5-20 %, beépítésre nem szánt (közlekedési, zöld-, erdő-, mezőgazdasági és vízgazdálkodás) területeken 0-5 % körül alakul a beépítés mértéke.

A belterületen a beépítés sűrűsége nem mutat az átlagos alföldi falvakétól eltérő jellegzetességeket. (Megjegyzendő, hogy a hatályos szabályozás a lakóterületeket két építési övezetbe sorolja: az egyikben 14,0 m, a másikban nincs meghatározva a kialakítható telek legkisebb szélessége.)

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

A belterületen az épületek szinte kizárólag egy szintesek (ld. 1.14.5.1. fejezet a) rész), az építménymagasság jellemzően 3-4 m. Az épületek túlnyomóan magastetősök, cserépfedésűek, a tetőhajlásszög többnyire 35-45°. Mint általában a megyei településeken, itt is megjelent a tájidegen „mediterrán“ tetőforma, egyelőre elenyésző számban.

Megjegyzendő ugyanakkor, hogy – talán a 2011. óta eltelt időszak építéseinek köszönhetően – a KSH által kimutatottnál jóval nagyobb számban láthatóak a településen kétszintes lakóépületek, sőt, pincegarázs+földszint+tetőtér beépítésű, három szintes lakóépület is található.

Jellegzetes vezsenyi utcakép:



(fénykép: Gutman József)

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A település karakterét alapvetően az örökség-jelleg határozza meg: a településszerkezet évszázadok alatt is keveset változott, az épületek többsége réginek mondható. Amint az az 1.14.5.1 fejezet a) pontjában foglalt, „A lakások és lakott üdülők építési év szerint, 2011, Vezseny“ című táblázatból kitűnik, a lakóépületek legnagyobb része 1946. előtt épült, és az 1961-től napjainkig megvalósult épületek aránya összesen sem éri el az egyharmadot. S bár a település mai képe nyilván keveset őriz az egykori halászfalu karakteréből, a későbbi, a környező földek műveléséből élő mezőfalu karaktere még érzékelhető: a települést döntően földszintes lakóépületek alkotják (egy-egy közintézmények is egykori lakóépületekben kaptak helyet), közülük csupán a templom tornya emelkedik ki.

Az utcakép sem szolgál meglepetéssel. Az úthálózat gerincét a Tiszajenő felől a Tiszakanyarban megbúvó Vezsenyre vezető (Kossuth Lajos utca), majd – a település

központjánál a derékszögnél valamivel élesebb szögben elkanyarodva – a komp felé továbbvezető (Fő utca) utak alkotják. Az ezekhez csatlakozó többi utca ennek megfelelően többé-kevésbé derékszögű úthálózatot alkot. A földszintes házak pedig az utcákat szegélyezve, előkert nélkül vagy legfeljebb néhány méteres előkerttel épültek.

A lakóházak ritmusát a telkes-családirházas, oldalhatáron álló beépítés határozza meg. A lakótelkek többnyire ma is művelés alatt állnak (konyhakert, gyümölcsös formájában), de egyre gyakoribb a díszkert, pihenőkert jelleg is.

A házak jobbára magastetősek (ez alól csak az ipari létesítmények jelentenek kivételt), többségükben utcára merőleges gerincűek, helyenként kontyoltak. Előfordul sátozott megoldás is. A tetőfedés szinte kizárólag cserép, de találunk nádfedést és műanyag lemezfedést is.

Az épületek között ma is nagy arányban vannak jelen a vályogból épületek, az újabbak téglából épültek-épülnek, és látható könnyűszerkezetes lakóépület is.

Feltételezhető, hogy valaha általában fehérek voltak a falak, az ablakok – az építési technológiából fakadóan – pedig viszonylag aprók. Bár ma is gyakori a fehér fal, már nem mondható általánosnak: a lakóépületek színezése esetenként a sárga különböző árnyalataitól a rózsaszínig, zöldig, terrakottáig terjed.

Helyi sajátosságnak nevezhető, hogy ritkák a nyílászárók körüli díszítések, ornamentikák.

A régi házak egykori tornácai sok helyen beépültek, esetenként utcai nyílás nélkül. Nyáron a településkép meghatározó elem a kiterjedt növényzet: az apró házak helyenként szinte láthatatlanná válnak, elbújnak a lombok között. (Ez alól kivételek a történeti településrész szűk utcácskái.)

Az általános belterület településképet színező, sajátos karakterelemek:

- a templom és környéke (park, közintézmények),
- a temető,
- a közlekedési csomópontok (autóbusz-állomás, komp).

A település arculatát 2017. júniusában bemutató fényképeket a 7. számú melléklet tartalmazza.

1.14.6. Az épített környezet értékei

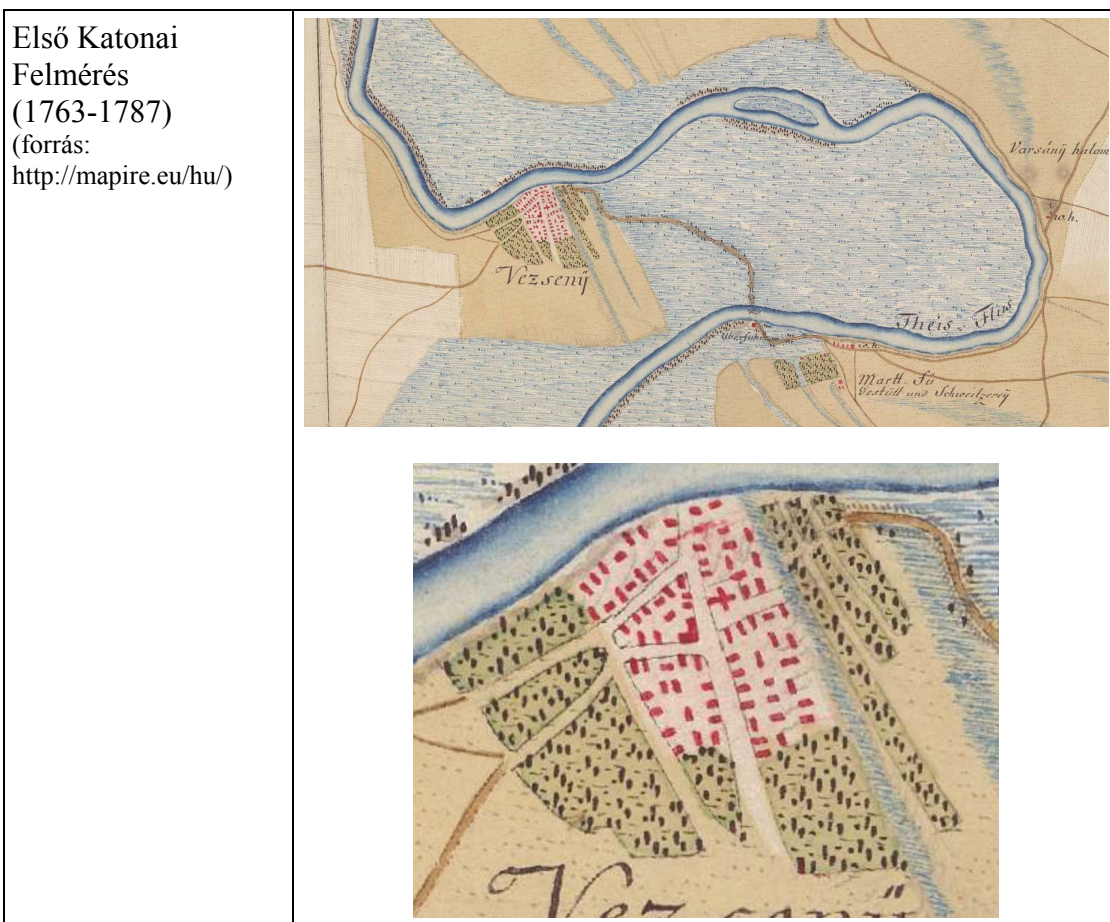
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Vezseny területe régóta lakott, erről tanúskodnak a fellelt ősi tűzhelyek, de találtak itt bronzkori temetőt, vaskori kelta sírt és egyéb maradványokat is.

Magát a települést valószínűleg a Vason nemzetség alapította, írott forrás először 1354-ben említi Vesen néven.

A település szerkezetét a Tisza határozta meg. A falut három oldalról körülölelő folyó természetes védelmet és megélhetési lehetőséget biztosított, egyben az építkezések helyét is meghatározta: a természetes, ármentes magas part vált a letelepedés helyévé.

A település szerkezetének történeti alakulását a rendelkezésre álló térképeken követhetjük nyomon:



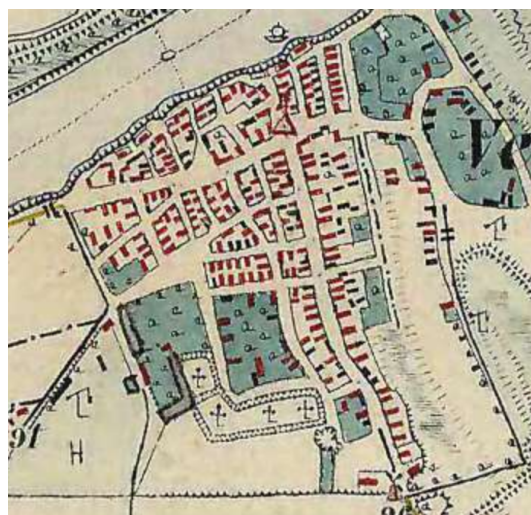
Második Katonai
Felmérés
(1806-1869)
(forrás:
<http://mapire.eu/hu/>)



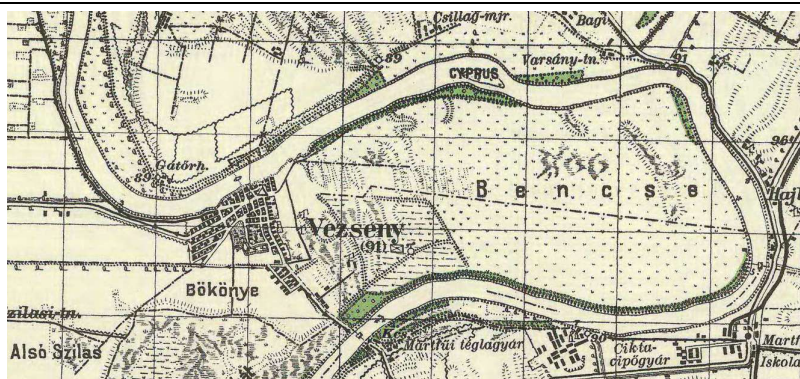
Harmadik Katonai
Felmérés
(1869-1887)
(forrás:
<http://mapire.eu/hu/>)



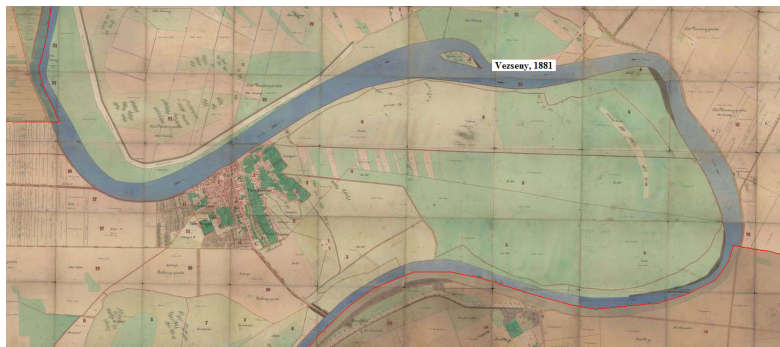
Magyar Királyság
(1869-1887)
(forrás:
<http://mapire.eu/hu/>)



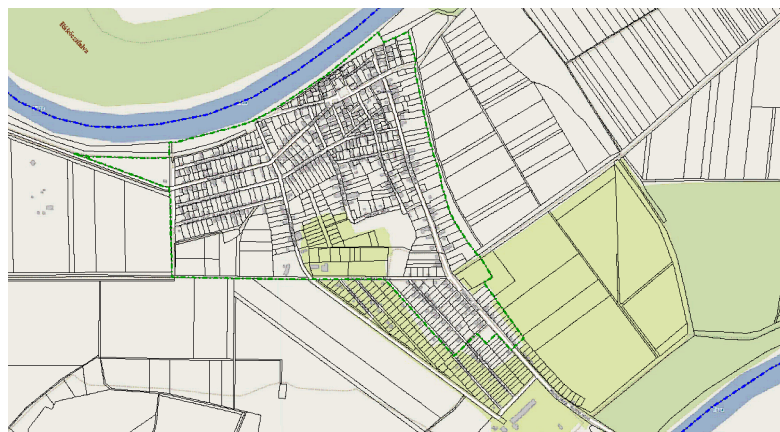
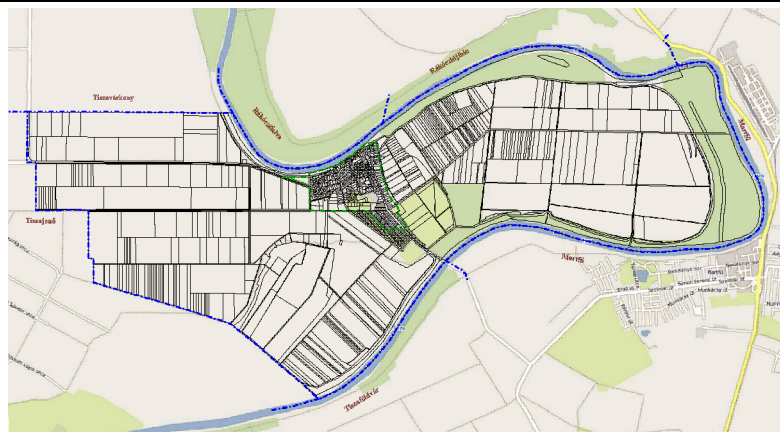
Magyarország
Katonai Felmérése
(1941)
(forrás:
<http://mapire.eu/hu/>)



Kataszteri térképek
(XIX. század)
(forrás:
<http://mapire.eu/hu/>)



napjainkban
(forrás: EX!GIS
szerkesztés)



A településszerkezet fejlődését az idők során befolyásolták a település benépesedésének-elnéptelenedésének ismétlődő ciklusai is.

Mindezek alapján történeti településmagnak Vezseny belterületének észak-keleti részét nevezhetjük:



(forrás: OSM + EX!GIS szerkesztés)

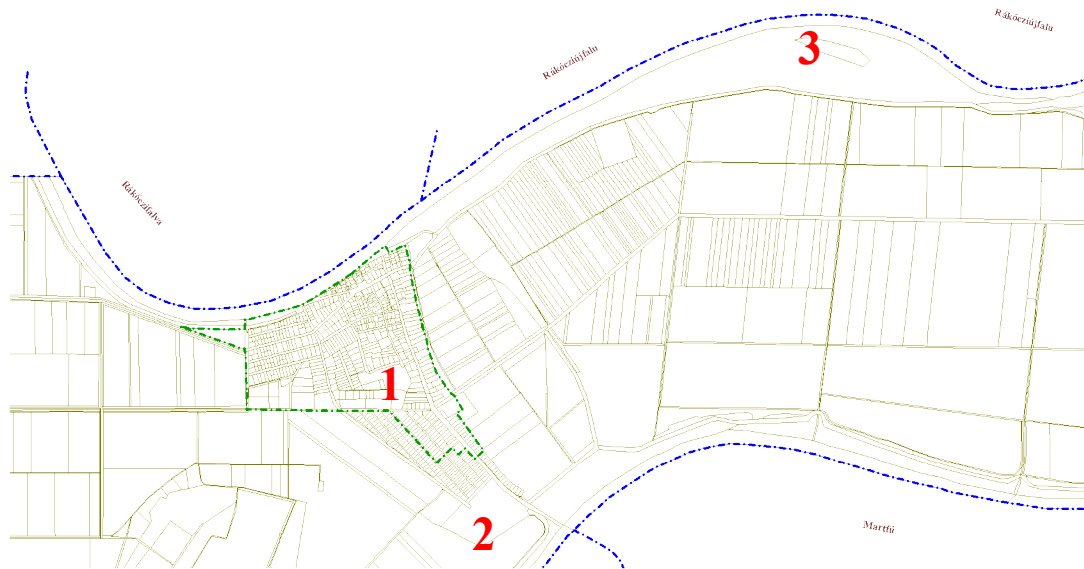
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatai szerint Vezseny területén „3 régészeti lelőhely került regisztrálásra a hatósági nyilvántartásba“:

sorszám	azonosító	régészeti védelem	név
1	37028	régészeti lelőhely	Köztemető
2	65256	régészeti lelőhely	Kisdebrecen
3	65258	régészeti lelőhely	Ciprus-sziget (KÖH-az.: 25516)

Megemlítendő, hogy a település 2006-ban készült örökségvédelmi hatástanulmánya e nyilvántartott lelőhelyeken túl további 13 db régészeti érdekű (feltételezhető lelőhely) területet is megjelölt.

A régészeti lelőhelyek adatait – ideértve az ábrázoláshoz szükséges térinformatikai adatokat is – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Iroda jogosult szolgáltatni, ám erre eddig nem került sor. Pontos adatok híján a régészeti lelőhelyek területi elhelyezkedése az alábbiak szerint ábrázolható:



(forrás: EX!GIS szerkesztés)

1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A védett épített környezet különböző elemeit a 1.14.6.2. és 1.14.6.4-9. részek tárgyalják.

Az épített környezet helyi, egyedi arculata leginkább néhány emblematikus épületben ölt testet:

Református templom
(fénykép: Gutman József)



Iskola
(fénykép: Gutman József)



Római katolikus kápolna
(fénykép: Gutman József)



A helyi arculatot valaha az apró lakóházak határozták meg. Eredeti formájukban sajnos már csak helyenként láthatók ezek az épületek. Domináns, közös, helyi sajátosságot hordozó elemet (ornamentikát, nyílászáró-osztásrendet, egyebet) nem találtunk.

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi vagy világörökségi várományos terület a település közigazgatási területét nem érinti.

1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatai szerint a Vezseny területén jelenleg nyilvántartott, országos műemléki védelem alatt álló épület és műemléki környezetének adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védés	cím	név
-----------	-----------	------------------	-----------------	-------	-----	-----

4035	6099	műemléki védelem	műemlék	1958	Templom u. 8.	Ref. templom
4035	27830	műemléki védelem	műemléki környezet			Ref. templom ex-lege környezet

A műemléki környezet kiterjedésére vonatkozó adatokat ez esetben is a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Iroda jogosult szolgáltatni, ám erre eddig nem került sor.

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Bár a településen hangulatos, szépen karbantartott temető és kegyeleti park is található (ez utóbbi 2004-ben létesült), a műemlékvédelem ilyen sajátos tárgyakat nem tart nyilván.

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A műemléki környezetet a 1.14.6.5. fejezet ismerteti. Egyéb műemléki terület a településen nem található.

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

Nemzeti emlékhely nincs a településen.

1.14.6.9. helyi védelem

Helyi művi értékvédelem jelenleg nincs a településen.
(A helyi művi értékek védelméről szóló 33/2004. (XI. 12.) számú helyi rendelet már nincs hatályban.)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Még mindig magas az alacsony komfortfokozatú lakások aránya.

A lakóépületek jelentős része elöregedett, a mai igényeknek műszakilag sem tud eleget tenni.

A valaha bizonyára egységes stílusjegyeket hordozó utcák mára elvesztették egységes jellegüket, ami csak egy-egy rövidebb szakaszon ismerhető fel.

A történeti településmagban a helyenként szűk utcaszakaszok és elaprózódott telkek gördítenek akadályt a mai igényeknek megfelelő beépítés elé.

Problémának jelenleg talán nem nevezhető – de potenciális konfliktusforrásként értékelhető – jelenség, hogy a történeti településmag Tisza-parti telkein jóval igényesebb épületek láthatók, mint a település más, szegényebbnek tűnő részein.

1.15. Közlekedés

Általános helyzetkép:

Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben a megyeszékhelyig (perc)

Az idő kiszámításánál alkalmazott szabályok; Kompokon: 7 km/h + 30 perc átlagos várakozás.

Belterületen: 40 km/h kivéve

Budapest, ahol 25 km/h.

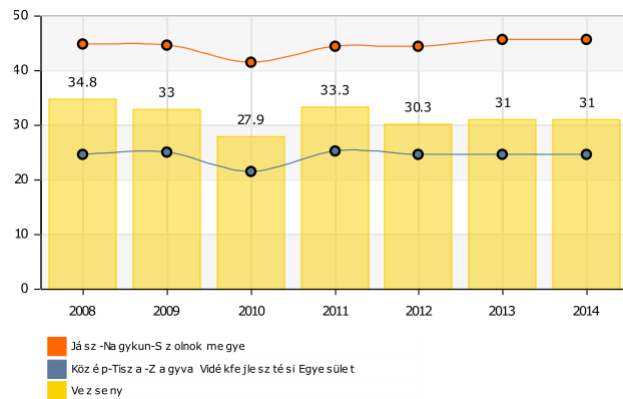
Külterületen a főutakon: 70 km/h,

autóút: 90 km/h (kivéve az M0,

ahol 80 km/h), autópálya: 110

km/h (minden esetben, belterületen is).

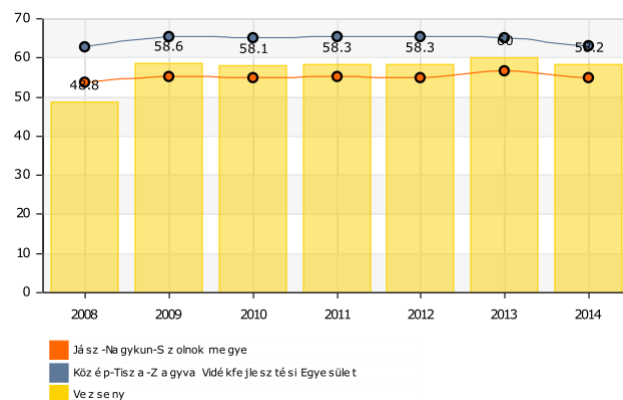
(forrás: TEIR)



Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben autópálya csomópontig (perc)

Az idő kiszámításánál alkalmazott szabályok: ld. fentebb.

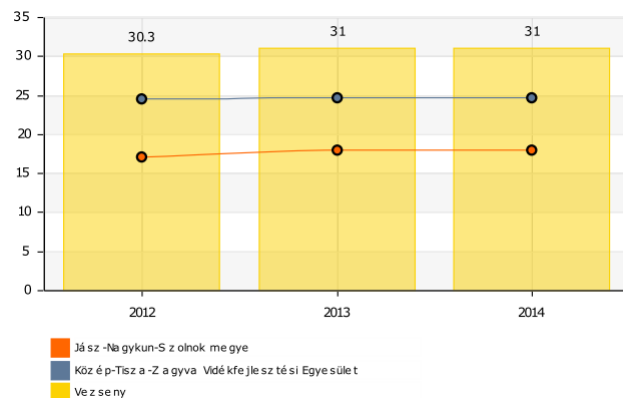
(forrás: TEIR)



Idő szerinti optimalizálás esetén a leggyorsabb út hossza percben járásközpontig (perc)

Az idő kiszámításánál alkalmazott szabályok: ld. fentebb.

(forrás: TEIR)



1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Veszény község közlekedési kapcsolatainak kialakulását alapvetően meghatározza a Tisza folyó, mely szinte körbeöleli a települést. A környezeti körülmények alapján jelentősebb szárazföldi közlekedési folyosó nem alakult ki.

A megyeszékhely irányában, valamint Bács-Kiskun megye felé a közúti összeköttetés alsórendű úthálózaton biztosított. A Tiszántúl felé Tiszaföldvár és Martfű városokba a Tiszán közlekedő komp segítségével lehet eljutni.

A vasúti közlekedés a szomszédos Tiszajenőről van megoldva Szolnok, Kecskemét, illetve Kiskunfélegyháza viszonylatban.

A Tiszán a vízi közlekedés a folyó jelentősége ellenére is meglehetősen kihasználatlan.

Légi közlekedéssel kapcsolatos létesítmény nincs a településen és a későbbiekben sem várható.

A település besorolása az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás 2.1. pontja alapján „A”, mivel nem érinti meglévő, vagy tervezett országos jelentőségű közlekedési hálózat.(országos törzsút, vagy vasúti fővonal).

Országos közúthálózat Vezenseny térségében:



(forrás: Magyar Közút NZRt.)

1.15.2. Közúti közlekedés

Vezenseny települést az országos közúthálózatból két út érinti.

A 4625. jelű Szolnok-Kiskunfélegyháza összekötőút a külterület nyugati szélével határos egy viszonylag rövid szakaszon. Az összekötőút 20+025 km szelvényéből keleti irányban ágazik ki a települést feltáró 46149 jelű Vezensenyi bekötőút.

A 46149 jelű út 6 méteres szélességű 2x1 forgalmi sávossal burkolatú út.

A bekötőút a belterületre érve végighalad a Kossuth Lajos utca, Fő utca, Földvári utca, Komp utca nyomvonalon, melyen eléri a Tiszaföldvára átjutó kompot.

A Magyar Közút NZRt. által kezelt (állami szakaszának) hossza 6123 méter. A lakott terület végétől továbbra is aszfaltburkolatú úton haladva mintegy 500 méterre található a komplejáró. Az út felújítása indokolt.

Az e-UT 03.01.11. számú „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás 1.1

pontja szerinti besorolása a külterületen: K.V., a belterületen: B.V.c.

A forgalom nagysága a 2015 évi közúti adatbank adatai szerint (a forgalomszámláló állomás helye az 5+000 km sz.) az alábbi:

Az átlagos napi forgalom 328 jármű/nap (265 Egységjármű/nap),

ebből személygépkocsi	164 jármű/nap,
kis tehergépkocsi	27 jármű/nap,
autóbusz	13 jármű/nap,
tehergépkocsi	5 jármű/nap,
motorkerékpár	6 jármű/nap,
kerékpár	113 jármű/nap.

A becsült forgalom nagy távlatra (30 év) az alábbiak szerint alakul:

A forgalom becsült nagysága 2047. évben: 618 jármű/nap (535 Egységjármű/nap).

A mértékadó óra forgalom (MOF) értéke 54 E/ó, a kapacitáskihasználtság ekkor is alacsony.

A megyei területrendezési tervben szerepel egy, a Tisza folyó jobb partjával közel párhuzamosan vezetett Tiszavárkony – Vezseny közötti összekötés kiépítése, mellyel a zsáktelepülés jelleg is kedvezőbbé válna, valamint a megyeszékhely is könnyebben elérhető. A korábbi rendezési tervekben szereplő új Tisza-híd és a települést elkerülő új út nem szerepel a jelenleg érvényes országos és megyei elképzelésekben.

A település belső közlekedésének fejlesztése érdekében a Dózsa György utca - Béke utca nyomvonal gyűjtőúti besorolása indokolt.

A külterületi úthálózaton szintén javasolt új gyűjtőút kijelölése meglévő utakon.

A belterületen szükséges minden utcában szilárd burkolat, a külterületen pedig minden közforgalmú úton szilárd burkolat, vagy legalább stabilizált út kiépítése.

Közúti csomópontok kialakítása, vagy átépítése elsősorban a 4625. j. és a 46149. jelű utak külterületi csatlakozásában, valamint a Kossuth Lajos utca egyes kereszteződéseiben válhat szükségessé. A csomópontok további részletes vizsgálatát a közút kezelőjének bevonásával kell végezni.

A szabályozási szélességek kialakításánál figyelembe kell venni az utak korszerűsítésénél a vízelvezetést és a járdák kiépítésének helybiztosítását is.

1.15.3. Közösségi közlekedés

1.15.3.1. közúti

A települést menetrend szerint autóbusz járat köti össze Szolnokkal.

Vezseny belterületi részén az autóbusz fordulóhelyen kívül 3 pár autóbusz megállóhely található.

Az autóbusz fordulóhely a Fő utca Béke utcai megállójánál épült ki, melynek korszerűsítése indokolt. Ugyanitt szükséges még egy autóbusz parkolására alkalmas öböl kialakítása.

Távlati célként a megállóhelyeket szabványosan kiépített öblökbe kell helyezni.

1.15.3.2. kötöttpályás

Kötöttpályás közlekedés a településen nincs és a távlatban sem várható.

A vasúti közlekedést a 145. számú vasútvonalon lévő Tiszajenő-Vezseny állomás

biztosítja. A vasútállomás elérhetősége közúton Vezenseny település központjából mintegy 6 km.

A vízi közlekedés fejlesztését célozzák a Tiszán tervezett személyforgalmi kikötők. Az új kikötőhelyek működéséhez szükséges infrastruktúrákat ki kell építeni.

A Vezenseny –Tiszaföldvár komp összeköttetés hosszú távon is megmarad. Mivel a jelentősége a kerékpárút hálózat kiépítésével is növekszik, a fejlesztése indokolt. Továbbra is problémát okoz az időjárástól, valamint a Tisza folyó vízszintjétől és vízfelszíni viszonyainak állapotától való függés.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Önálló kerékpározásra alkalmas hálózati elem jelenleg nincs a településen.

A távlati hálózatfejlesztések alapján Vezensent két jelentősebb nyomvonal érinti:

- az Eurovelo 11 számú nyomvonal ezen a szakaszon a Tisza jobb parti vonalának térségében kerül kialakításra, de csak a község külterületi szélén halad át.

- a megyei területfejlesztési tervben szerepel egy a belterületet is bekapcsoló térségi regionális nyomvonal, mely Szolnok irányából a Tiszán átkelve áthalad Vezensenyen, majd a kompot igénybe véve halad tovább Tiszaföldvár, illetve Martfű felé.

A kerékpáros forgalom jelentős a belterületi frekvenciáltabb helyek térségében, melyet az előbbieken ismertetett forgalomszámlálási eredmények is alátámasztanak.

A gyalogos közlekedés elősegítésére cél, hogy minden belterületi utcában legyen legalább az egyik oldalon járda.

1.15.5. Parkolás

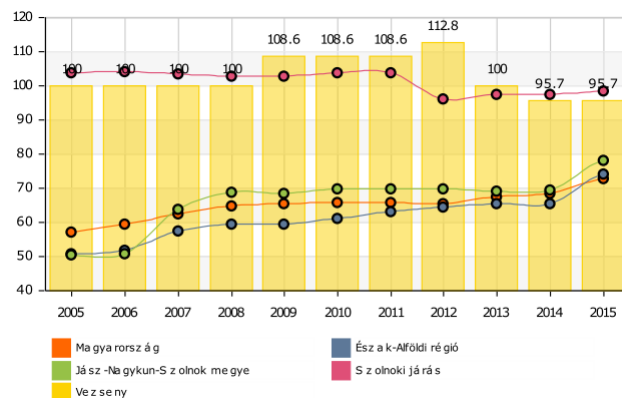
A belterületen a Községi Önkormányzatnál, valamint a Kossuth Lajos utca és Munkácsy utca csatlakozásának térségében van elsősorban személygépkocsik közterületi parkolására igény.

A Béke utcai autóbusz fordulónál egy autóbusz parkolására alkalmas szilárd burkolatú felületet kell kialakítani.

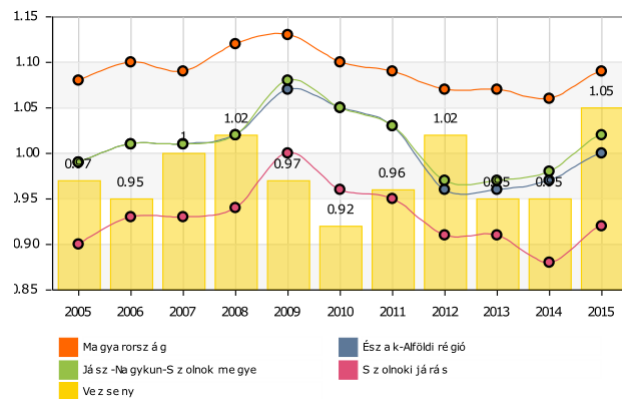
1.16. Közművesítés

Általános helyzetkép:

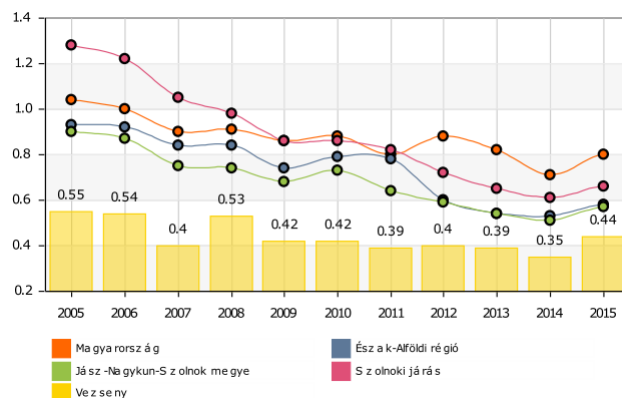
Közműolló
Egy km ivóvízhálózatra jutó
csatornahálózat hossza (km).
(forrás: TEIR)



Háztartási villamosenergia fogyasztás (1000 kWh/fő)
Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége (1000 kWh).
(forrás: TEIR)



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)
Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m³/fő).
(forrás: TEIR)



Közműellátási adatok a 2015-ös évre vonatkozóan:

Lakásállomány (db)	333
Közüzemmi ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	333
Közüzemmi ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	100 %
Közüzemmi ivóvízvezeték hálózat hossza (km)	9,20
Üzemelő közkifolyók száma (db)	8
Az összes szolgáltatott ivóvíz mennyisége (1000 m ³)	17,62
Háztartásoknak szolgáltatott ivóvíz mennyisége (1000 m ³)	17,32
Közüzemmi szennyvíz-elvezető rendszerbe bekapcsolt lakások száma (db)	307
Közüzemmi szennyvíz-elvezető rendszerbe bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	92,19 %
Közüzemmi szennyvíz-elvezető csatornahálózat hossza (km)	8,80
Közüzemmi szennyvíz-elvezető csatornahálózatban elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	17,20
A háztartásokból a közüzemmi szennyvíz-elvezető csatornahálózatban elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	15,30
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	223
Az összes gázfogyasztók száma (db)	235
Gázellátó hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	70,57 %

A teljes gázvezeték hálózat hossza (km)	17,3
Háztartási villamos energia fogyasztók száma (db)	416
Villamos energia hálózatba bekapcsolt lakások aránya (ellátottság)	~100 %
Az összes villamosenergia-fogyasztó száma (db)	444
A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza (km)	9,8

(Forrás: KSH)

1.16.1. Víziközművek

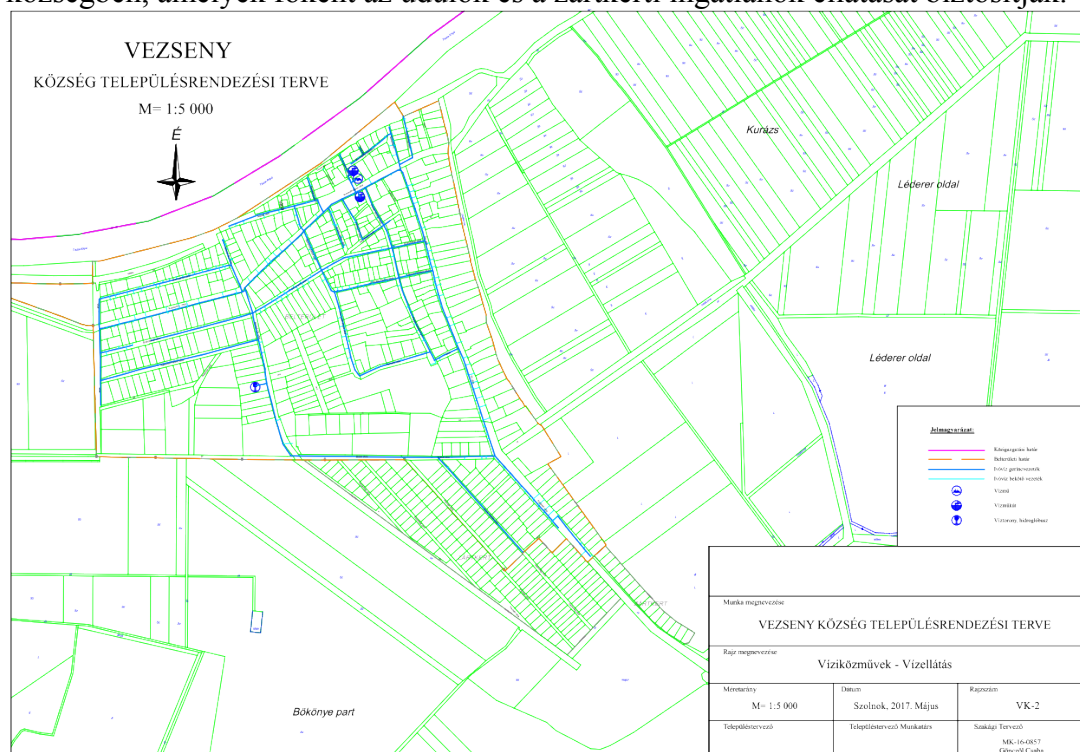
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

a) Belterületi vízellátás

Vezeny önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik.

A település átlagos vízigénye 70 m³/nap.

A település ivóvízzel 100 % -osan ellátott. A 333 db lakásból jelenleg mind a 333 lakás csatlakozik az ivóvízellátó hálózatra, így a teljes lakosság számára rendelkezésre áll a jó minőségű ivóvíz. Emellett 8 db közkifolyó is üzemel a községben, amelyek főként az üdülők és a zártkerti ingatlanok ellátását biztosítják.



(forrás: Gönczöl Csaba)

Az elosztó hálózat a település teljes területén kiépült. A vízellátást 2 kút biztosítja. A kitermelt víz gáztalanítás után egy 75 m³ kapacitású térszíni tárolóba, majd hálózati szivattyúk segítségével az 50 m³-es víztoronyba kerül. A víz 2,0-2,4 bar nyomással kerül elosztásra a hálózatban.

A községi ivóvízhálózat hossza 9,2 km. A hálózat nagyrészt DN 80-as

keresztmetszetű azbesztcement csövekből áll, emellett a zártkerti részeken DN 80-as KPE anyagú ivóvíz gerincvezetékek is épültek. A település vízellátó hálózata részben körvezetékes kialakítású, de a belterület széleinél ágvezetékek is megtalálhatóak.

A vízmű a Kossuth Lajos utcában a 28/1 és a 28/2 hrsz-ú ingatlanokon található. Itt üzemelnek a következő létesítmények: VLV 600 tip. gáztalanító, ADVANCE tip. fertőtlenítő, 1 db 75 m³-es mély tároló, 1 db 50 m³-es magas tároló, hálózat. Emellett az 1. sz. tartalék vízműkút is itt létesült.

A 2. sz. üzemelő vízműkút a Petőfi utcában, a 278/1 hrsz-ú ingatlanon található.

A két kút fontosabb adatai az alábbiak:

1. sz. kút (tartalék kút, vízmű telepen):
talpmélysége: 278 m, vízhozama: 120 l/p,
2. sz. kút (üzemelő kút, Petőfi u.- ban)
talpmélysége: 295 m, vízhozama: 620 l/p.

Kútszivattyúk: SP 10-12 és K 64-10.

Az 1. sz. tartalék kút nem javítható, eltömedékelése javasolt. Az üzemelő 2 sz. kút homokolásra hajlamos, javítása szűrőcserével, kavicsolással megoldható.

A rendszer rendelkezik egy 50 m³-es térfogatú magastározóval (hidroglóbusz) is, amely a Dózsa György utcában, a 227/2 hrsz-ú ingatlanon található.

A vízműtelep a község É-i részén, a Liszt Ferenc úton található, védőterülete 44,5 x 42,4 m.

A települési vízmű belső védőterületének határa a kúttól, illetve a vízkezelő és víztároló műtárgyknál, azok szélétől mért 10 m sugarú kör, illetve a földfeltöltés rézsűtalpától mért 5 m széles területsáv, zárt kerítéssel körülvéve.

A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti.

A belső védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és az ahhoz kapcsolódó, a vízellátó rendszer üzemi céljait szolgáló létesítmények helyezhetők el.

A belső védőterületen trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint a növényvédő szerek alkalmazása tilos.

A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy a szennyező anyag ne kerülhessen a terepfelszínre, illetve a kutakba és azok vizébe.

A védősáv határa a földbe fektetett vízvezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m mélységig, a vezeték mellett kétoldalt legalább 2-2 m széles területsáv.

(A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat részletesen a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-15. §-ai, valamint az 5. sz. melléklete tartalmazza.)

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet értelmében a jelenleg érvényben lévő vízminőségi határértékeknek megfelel a szolgáltatott ivóvíz, vízminőség javításra nincs szükség.

A vízellátó rendszer nem mindenhol körvezetékes kialakítású, ezért az ágvezetékekben vízminőség romlás (vízpangás) alakulhat ki. Az elavult azbesztcement vezetékek, valamint a gyakori csőtörések miatt szükséges az intenzívebb fertőtlenítés alkalmazása, amely miatt időnként erősen klórosnak érzik a fogyasztók az ivóvizet.

Szükséges teendők:

- A 2. sz. kút javítása előtt egy új kút fúrása szükséges, helyét gondosan kell kiválasztani a vízműtelep közelében. Az új kút üzembe helyezését követően lehetséges a 2. sz. kút javítása.
- Az ivóvíz hálózat szinte teljes körű, 100 %-os cseréje szükséges, még az újabb építésűek esetében is a nem szabványos méret miatt. Fontossági sorrend kialakítása javasolt az egyéb felújításokkal összhangban. Így első ütemben a Kossuth L. utca útfelújítási munkálataival egyidejűleg az ivóvíz hálózat cseréje és a csapadékvíz elvezetés végleges megoldása is szükséges.
- Az alábbi pontokon a körvezeték kialakítása elengedhetetlen a megfelelő vízminőség elérése, a fertőtlenítés csökkentése érdekében:
 - = Dózsa Gy. és Széchenyi utcai vezetékek összekötése,
 - = Szombat, Péntek és Földvári utca vezetékeinek összekötése,
 - = Arany J. és Kossuth utcai vezetékek összekötése.
- Új ivóvíz hálózat kiépítése jelenleg nem indokolt, mivel új telkek kiosztása nem tervezett. A beépítetlen telkek ivóvíz ellátása megoldott a kiépített hálózatra történő rácsatlakozással.
- Az ivóvíz hálózat felújítására, rekonstrukciójára a megfelelő pályázati lehetőségek igénybevétele szükséges.

b) Külterületi vízellátás

A külterületen található néhány gazdasági társaság és vállalkozó, amelyek, illetve akik terménytisztítással, terménytárolással, állattartással foglalkoznak, vagy géptelepet, faüzemet üzemeltetnek. Ezeknek a telepeknek a vízigénye nem jelentős, vízellátásukat jobbára saját, kismélységű kutakból biztosítják. A kutak körül, a kivitelezés során, a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet kialakították.

Vezeny közigazgatási területén, a belterülethez kapcsolódva található zártkertek és tanyasorok, melyek egy részének vízellátása a községi vízműről biztosított illetve biztosítható.

c) Geotermikus energia, termálvíz hasznosítás

A geotermikus energia-hasznosítás a megújuló energiaforrások egy olyan csoportja, amely hazánkban bőségesen rendelkezésre áll. Nevezhetnénk akár a „jövő energiájának” is, ugyanis kedvező adottságaink ellenére jelenleg még nagyon alacsony mértékben történik a kiaknázása, noha a megfelelő technológiák már régóta rendelkezésre állnak.

Vezeny területén nincs tudomásunk a geotermikus energia érdemi felhasználásáról. E településen is érdemes lenne több figyelmet szentelni a geotermikus energia hasznosításának, hiszen olcsó és környezetbarát módon lenne megvalósítható ezzel a „zöld” energiával például közintézmények fűtése, vagy akár melegházak, kertészetek melegvíz-ellátása is.

d) A felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Vezeny község "érzékeny" felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van

nyilvántartva.

A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályok:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra,
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 27/2004. (XII. 25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet.

"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről" szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet.

A meglévő vízellátó rendszerek bővítését, illetve újak létesítését – a felszín alatti vízbázisok ismeretében – a KÖTIVIZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá.

A "vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról" szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak (létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.). Minden egyéb esetben a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az engedélyező hatóság.

A lakossági fúrt kutak esetében is kötelező a 10 m-es védőtávolság megtartása.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szabályoz.

A Vízkészítési Rendszer célkitűzései

A Vízkészítési Rendszerbe foglalja a szárazföldi felszíni vizek, az átmeneti vizek, a parti vizek és a felszín alatti vizek használatának és védelmének céljait.

Az 1. cikkben meghatározott általános célok:

- a vízi ökoszisztémák, és - tekintettel azok vízszükségletére - a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek állapotának javítása és védelme,
- a vízkészletek fenntartható használatának elősegítése,
- a különösen veszélyes anyagok vizekbe való bevezetésének fokozatos csökkentése és megszüntetése,
- a felszín alatti vizek szennyezésének csökkentése,
- az áradások és aszályok hatásainak mérséklése.

A 4. cikkben meghatározott legfontosabb környezeti célkitűzések a felszíni vizekkel kapcsolatban:

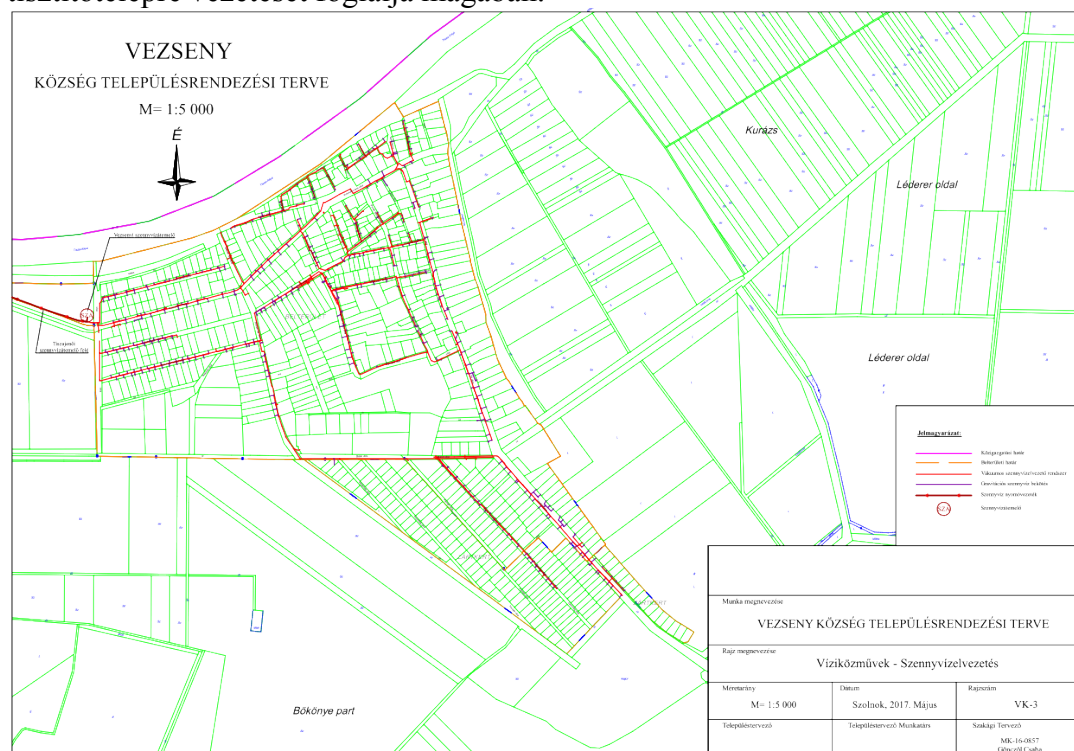
- el kell érni a víztestek jó ökológiai állapotát 15 év alatt,
- el kell érni az erősen módosított és mesterséges víztestek jó potenciálját és jó kémiai állapotát 15 év alatt,

- meg kell akadályozni a felszíni vizek állapotának romlását.
- A 4. cikkben meghatározott legfontosabb környezeti célkitűzések a felszín alatti vizekkel kapcsolatban:
- el kell érni a jó mennyiségi és minőségi állapotot 15 év alatt,
 - vissza kell fordítani a jelentős terhelési trendeket,
 - meg kell akadályozni, illetve korlátozni kell a káros anyagok vizekbe történő bejutását,
 - meg kell akadályozni a felszín alatti vizek állapotának romlását.

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

a) Belterületi szennyvízelvezetés

Tiszajenő, Vezensy, Tiszavárkony, Tiszavárkony – Szőlők, Tószeg településcsoport szennyvízelvezetése együtt valósult meg, ami a települések teljes körű belterületi szennyvízcsatornázását és az összegyűjtött szennyvizeknek a szolnoki tisztítótelepre vezetését foglalja magában.



(forrás: Gönczöl Csaba)

A község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, amelynek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tiszaföldvári üzemegysége.

A szennyvízelvezető rendszer kiépítettsége 100%-os, amelyre jelenleg a lakások több mint 92%-a csatlakozott rá.

Vezensy településen vákuumos rendszerű szennyvízgyűjtő hálózatot alakítottak ki, 90, 110, 125, 160 és 200 mm átmérőjű KPE vezetékekből. A településen megépült szennyvízelvezető hálózat teljes hossza: 8,8 km.

A házi bekötések száma: 307 db.

Az elvezetett összes szennyvízmennyiség: 17.200 m³/év (2015. évi KSH adat).

A településen keletkező szennyvizeket 2 db vákuumgépház gyűjti össze, majd

szennyvízátemelő segítségével, egy 125 mm átmérőjű nyomócsövön keresztül a tiszajenői I. számú regionális szennyvízátemelőbe kerül. Tiszajenő és Vezseny szennyvizeit ez az átemelő továbbítja a szolnoki szennyvíztisztító telep felé.

A két település szennyvize az I. számú átemelőből egy 160 mm átmérőjű, 3.019 fm hosszú nyomóvezetéken a Tiszavárkony-Magnezitnél lévő II. számú átemelőbe jut. Vezseny, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tiszavárkony-Szőlők és Tószeg települések összegyűjtött szennyvize – a végátemelőn keresztül – végül a szolnoki szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvizek befogadója a Tisza folyó.

A belterületi szennyvízkezelés legfontosabb szabályai:

- A talaj és talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcSATORNÁBA vezethető. (Amely ingatlan tulajdonosok a kiépült közcSATORNÁKRA nem hajlandóak rácsatlakozni, a 2003. évi LXXXIX. törvény előírásai szerint környezetterhelési, illetve talajterhelési díj megfizetésére kötelezhetők.)
- A közcSATORNÁRA RÁKÖTÖTT olyan ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges (pl.: éttermek, konyhák, gépkocsi mosók), a megfelelően méretezett műtárgyak (zsír és olajfogók) kiépítését és a későbbiekben szakszerű üzemeltetését biztosítani kell, létesítésük és üzemeltetésük vízjogi engedély alapján lehetséges.
- Csapadékvíz a szennyvízelvezető rendszerbe bevezetni tilos. A szabálytalan csapadékvíz bekötések a tisztítótelep túlterhelését okozhatják. A víziközmű szolgáltató feladata az önkormányzattal együttműködve a szabálytalan bekötések megkeresése és megszüntetése.

b) Külterületi szennyvízelhelyezés

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. Ezek a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adottak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szippantott szennyvíz fogadó aknában történő elhelyezésről kell gondoskodni. Szippantott szennyvíz leürítését biztosító akna a Tiszavárkony-Magnezit átemelő mellett épült meg.

Távlati fejlesztésként javasoljuk a külterületen lévő zártkertek egy részének a szennyvizét a meglévő települési szennyvízgyűjtő rendszerbe vezetni. A belterületről távolabb elhelyezkedő külterületi zártkert és tanyasor szennyvízelvezetése csak irreálisan magas költségek mellett lehetséges.

Távlatban, kis mennyiségű szennyvizek esetében továbbra is a gyűjtés és szállítás lehetősége jöhet szóba, azzal a megkötéssel, hogy kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztároló építhető. Nagyobb szennyvíz mennyiségek esetén egyedi, kis szennyvíztisztító berendezés(ek) létesítése javasolt.

A meglévő csatornahálózattól távol lévő területek esetén lehetőség van egyedi szennyvízkezelés megvalósítására is. Amennyiben a talajvízszint átlagos szintje viszonylag alacsonyan helyezkedik el, valamint a terület nem minősül környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból érzékeny, illetve védett területnek, akkor az egyedi szennyvízkezelést, illetve tisztítást végző berendezések alkalmazása lehetséges, a vonatkozó jogszabályok szerint (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet).

A szennyvíz által okozott környezetterhelés csökkentésében segíthet az „Egyedi szennyvízkezelés” című (VP6-7.2.1.2-16 kódszámú) pályázat (benyújtási határidő: 2018. április 16., maximálisan 155 millió forint vissza nem térítendő támogatás).

A külterületi szennyvízkezelés legfontosabb szabályai:

- Élővízfolyásba, csapadékcsatornába, árkokba, felhagyott kutakba tilos szennyvizet bevezetni!
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról.
- Állattartással kapcsolatban keletkező trágyalevek zárt gyűjtéséről és trágyaszarvasra történő öntözéséről, vagy alkalmas mezőgazdasági területen való szakszerű elhelyezéséről gondoskodni kell. Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése-elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez a szakhatóságok (ÁNTSZ, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) engedélyének a beszerzése is szükséges.
- A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg, rövid időre sem megengedhető.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

a) Általános jellemzők

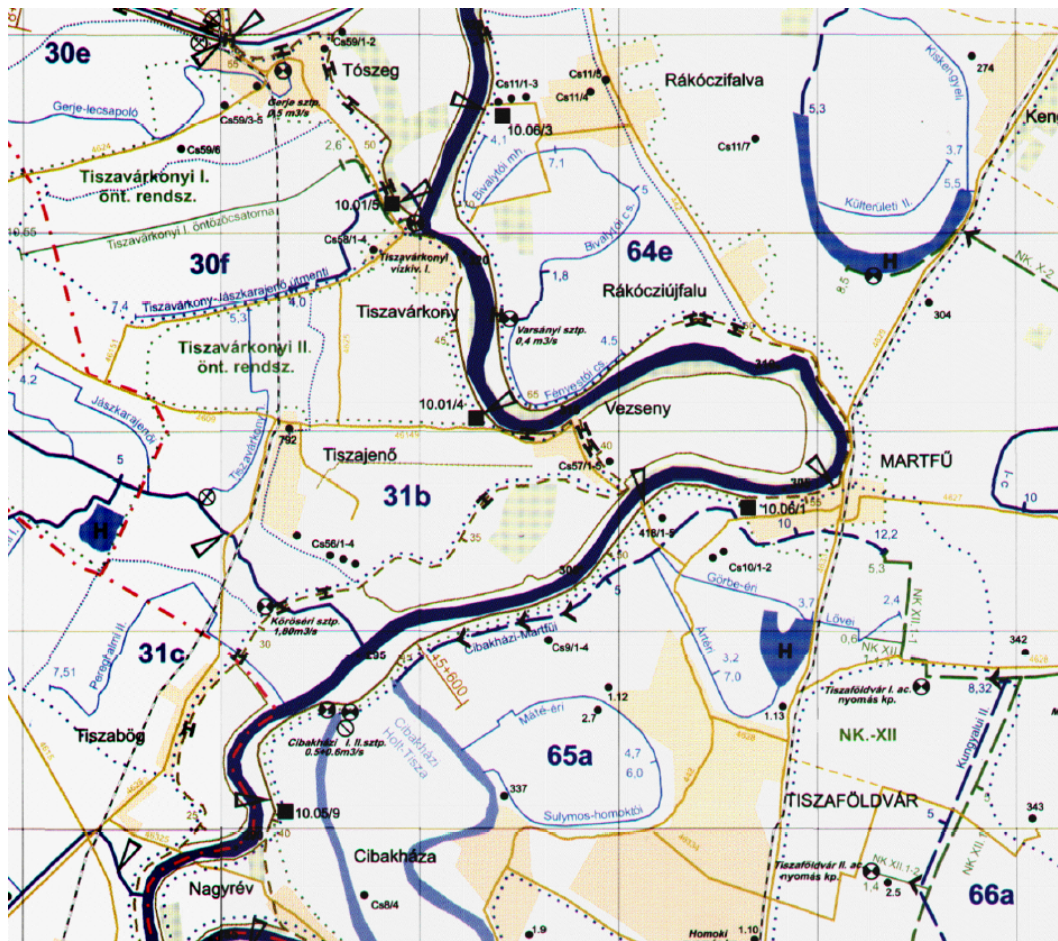
A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján Vezenseny a „B” kategóriába került besorolásra, azaz közepesen veszélyeztetett.

Vezenseny község belvíz-veszélyeztetettsége a mérsékelt (II.) kategóriába tartozik (Dr. Pálfi Imre által készített belvíz-veszélyeztetettségi mutató alapján). Ez azt jelenti, hogy 20 éves elöntési adatsort vizsgálva az elöntés előfordulásának relatív gyakorisága 0,05-0,10 (vagyis az előfordulás valószínűsége: 5-10 %).

Vezenseny közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 10.01. sz. Tiszakécskei belvízvédelmi szakaszának, 31. sz. Kőröséri belvízrendszerének 31/b Vezensenyi öblözetében helyezkedik el, amely a KÖTIVIZIG Szolnoki Szakasz mérnökség működési területéhez tartozik. A belvízöblözet domborzata sík, a terület mélyfekvésű, belvízérzékeny, amit az elmúlt évek jelentős belvizei is alátámasztanak. A korábbi, aszályos években elhanyagolt belvízcsatornák, ill. a belterületi csatornahiány elöntésekhez vezetett a belvízveszélyes időszakokban. A mértékadónak tekintett 2006, 2010. és 2011. években Vezenseny közigazgatási területén is belvízi elöntések voltak.

A csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, vízzel való gazdálkodás során figyelembe kell venni a Víz Keretirányelvben és a Vízügy- és vízgazdálkodási Tervben foglaltakat is.

Vezenseny térségének vízrajza:



(forrás: Gönczöl Csaba)

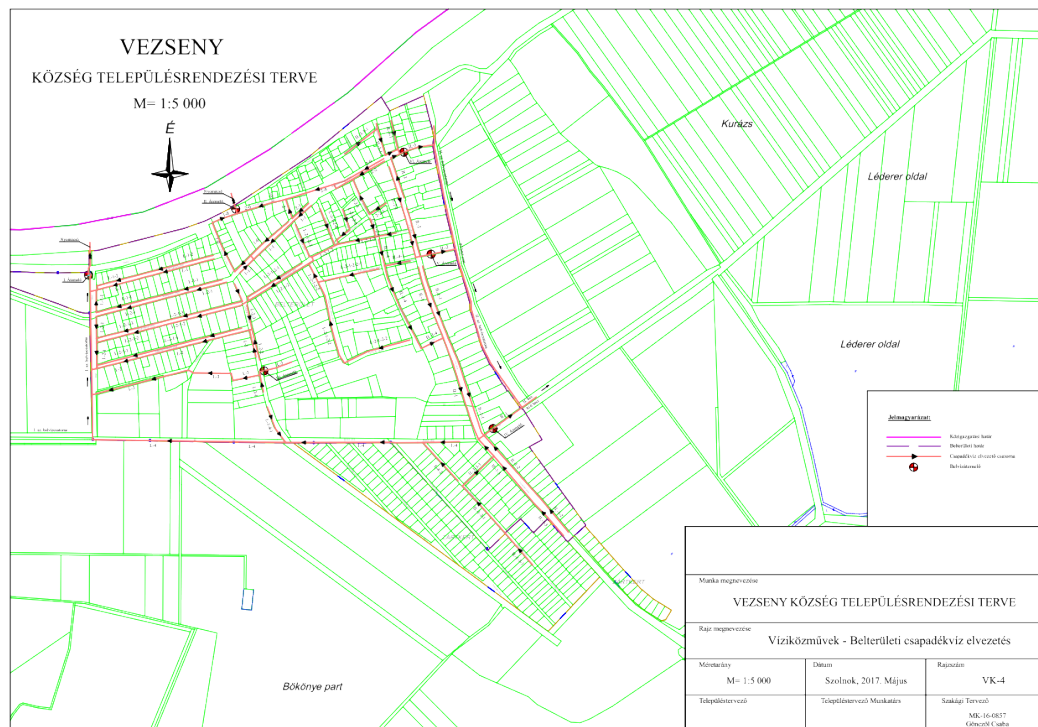
Vezseny területének belvíz veszélyeztetettsége (Pálfai-féle belvív veszélyeztetettségi térkép):



(forrás: Gönczöl Csaba)

b) Belterületi vízelvezetés

A település belterületén az utcák nagy részében rendelkezésre állnak a felszíni vízelvezetést szolgáló árkok, azonban az árkok állapota nem mindenhol kielégítő.



(forrás: Gönczöl Csaba)

A belterületi csapadékvíz elvezetésre 2000. évben elvi vízjogi engedélyt kapott az önkormányzat a KEVITERV AKVA Kft. 63/2000. munkaszámú terve alapján. Az engedély száma 18.018/2000. A tervezett állapot szerint a belterületi csatornák nyílt földmedrű és nyílt burkolt kivitelben kerülnének kialakításra. Befogadók: az I. (0110 hrsz, önkormányzati tulajdon) és II. sz. (02 és 010 hrsz, önkormányzati tulajdon) belvíz elvezető csatorna, valamint a Tisza folyó. A tervezett állapot legfontosabb jellemzői:

- Az I. sz. belvíz elvezető csatorna a Tisza-folyóba csatlakozik az árvédelmi töltésben a meglévő tiltós műtárgyon keresztül. Árvízmentes időszakban a bevezetés gravitációs, árvizes időszakban átemelővel lehetséges a bevezetés. Az I. sz. belvíz elvezető csatornába négy ponton történik becsatlakozás. A Hunyadi út és a Dózsa Gy. út közötti mély lefolyástalan területről az I.-3 jelű csatornán elhelyezett III. sz. átemelővel kerülne a csapadékvíz az I. sz. belvízcsatornába.
- Az Árpád út ártérrel csatlakozó részénél tervezett a Tisza folyóba történő egyik befogadó kialakítása. Árvizes időszakban itt is biztosítandó a szivattyús beemelés lehetősége.
- A II. sz. belvíz elvezető csatorna árterületen helyezkedik el, a vízgyűjtő területről három helyen történne bevezetés ebbe az elvezető csatornába. Mindhárom becsatlakozásnál árvízmentes időszakban gravitációs bevezetés biztosítása szükséges tiltós műtárggyal, árvíz idején pedig szivattyús átemelésre van szükség.
- A szükséges átemelők száma 6 db. Ebből a III. sz. átemelő az, amely az összegyűlemllett csapadékvizet minden esetben átemeléssel tudja továbbítani, a

Fontosabb jogszabályok:

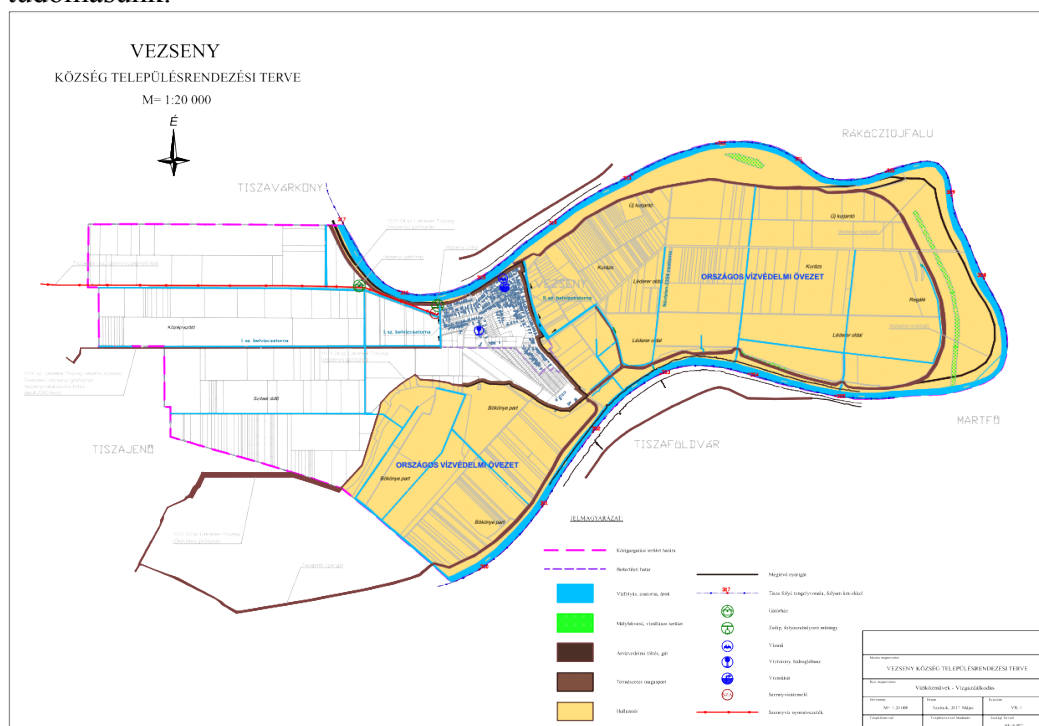
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

d) Vízhásznosítás

Vezeny közigazgatási területén KÖTIVIZIG kezelésű, kizárólagos állami tulajdonban lévő vízszolgáltatási főmű nem található.

Vízjogi engedéllyel jelenleg üzemelő öntözőtelep nincs.

Távlati vízhasznosítási igények kielégítésére a Tisza-folyó alkalmas, melyhez a kezelő, a KÖTIVIZIG ad szakvéleményt. Folyamatban lévő igényről nincs tudomásunk.



(forrás: Gönczöl Csaba)

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

a) Villamos energia, közvilágítás

Országos vagy térségi jelentőségű villamos létesítmény nincs a település területén. Vezeny villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A település területén egy 22 kV-os gerinchálózat található. Erről a gerinchálózatról kap ellátást Vezeny község belterülete, valamint a területen található mezőgazdasági majorok és telephelyek, melyek közigazgatásilag Vezenyhez tartoznak. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A 22 kV-os szabadvezeték hálózatról fogyasztói transzformátor állomásokon (oszlop állomásokon) illetve kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a villamos energia a fogyasztókhoz. Néhány fogyasztó földkábeles ellátást kap közvetlenül a transzformátor állomásról.

A villamos energiát az áramszolgáltató külterületen is saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a fogyasztók részére. A hálózati rendszer karbantartása, korszerűsítése folyamatos.

A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ilyen szempontból ellátatlan terület nincs. Az esetleges fejlesztések során fellépő igények kielégítését a kisfeszültségű szabadvezeték-hálózat kiépítésével vagy a meglévő primer (22 kV) hálózat bővítésével, új transzformátor állomás létesítésével lehet megoldani. Az esetlegesen jelentkező fogyasztói energiaigények kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján.

A belterület közvilágítása már korábban korszerűsítésre került kompakt fénycsöves lámpatestekkel, de nem teljes mértékben, néhány helyen – ahol a kompakt fénycsöves lámpatest nem biztosít megfelelő megvilágítást – még higanygőz lámpatest is található.

A jelenleg legkorszerűbbnek minősülő, energia-hatékony LED-es közvilágítás még nem valósult meg a településen.

A jelenlegi 22 kV-os középfeszültségű hálózaton az EON Hungária Zrt. nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert annak állapota és kapacitása megfelelő, a később jelentkező energiaigényeket is ki tudja elégíteni. A kisfeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az áramszolgáltató folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A középfeszültségű hálózaton az alábbi fejlesztéseket és korszerűsítéseket valósítja meg az áramszolgáltató programszerűen a zavartalan és biztonságos energiaellátás érdekében:

- középfeszültségű oszlopkapcsoló készülékek cseréje,
- közép- és kisfeszültségű transzformátor állomások túlfeszültség védelme biztosítása,
- közép- és kisfeszültségű hálózatok rekonstrukciója (tartószerkezetek és vezeték-szakaszok cseréje),
- kis keresztmetszetű hálózatok cseréje kapacitásbővítés céljából,
- meghibásodott szerkezetek folyamatos cseréje.

A villamos létesítmények védelmével kapcsolatos követelményeket a 8. melléklet tartalmazza.

b) Gázellátás**b.1 Külsőterületi gázhálózat**

Vezseny község Ny-i közigazgatási területén Ny-K-i irányban szeli át a TIGÁZ DSO KFT. kezelésében és tulajdonában lévő régiós középnyomású (3,0 bar) földgázelosztó vezeték (PE, mérete DN 110), mely a belterületi települési földgázelosztó hálózatba csatlakozik.

A vezeték hossza: 4057 fm.

b.2 Belterületi gázhálózat

A külsőterületi belterületi csatlakozási ponttól kiindulóan a TIGÁZ DSO KFT 3,0 bar középnyomású gázelosztó hálózaton biztosítja a település ellátását, amely 100 %-ban lefedi a község belterületi részét.

A belterületi középnyomású elosztó hálózat DN 110- DN 63 dimenziókból álló PE vezeték-hálózat. A lakossági leágazások DN 20 PE méretben épültek.

Idegen szolgáltatói tulajdonú belterületi gázelosztó-vezeték nincs.

A TIGÁZ DSO KFT, mint helyi elosztói engedélyes a közmű nyilvántartási térképen kívül egyéb adatot nem szolgáltatott.

Elosztó gerincvezeték hálózat hossza : 7808 fm

Meglévő leágazások/lehetséges fogyasztók száma összesen: 329 db.

b.3 A település gázellátásával kapcsolatos fejlesztések

A jelenleg belterületen található teljes potenciális fogyasztói létszám és esetlegesen fejlesztésként kijelölt intézményi, valamint egyéb felhasználású területek gázszolgáltatásba történő bekapcsolása a meglévő gázelosztó vezetékekre történő csatlakozással kiépítendő leágazó vezetékkel, illetve hálózattal le nem fedett területeknél gázelosztó vezeték kiépítésével a TIGÁZ DSO KFT. által meghatározott gazdasági és műszaki feltételek alapján megoldható.

Új építési területek gázfelhasználási igénye a TIGÁZ DSO KFT. által meghatározott gazdasági és műszaki tartalom alapján a település középnyomású gázelosztó-vezetékéről biztosítható.

Az elosztói engedélyes/ Szolgáltató TIGÁZ DSO KFT. (Hajdúszoboszló, Rákóczi u 184 sz.) mint tulajdonos üzemelteti és az igényeknek megfelelően fejleszti gázelosztó hálózatát.

A gáz közmű-létesítmények védelmével kapcsolatos követelményeket a 9. melléklet tartalmazza.

c) Távhőellátás

Vezseny községben nincs távhőellátó-rendszer.

d) Egyéb ellátórendszerek

Vezseny községben nincs egyéb ellátórendszer.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

a) Szoláris energia

Táji-éghajlati adottságai Vezensnyt kiválóan alkalmassá teszik a nap – fotoermikus, fotovoltaiikus – energiájának hasznosítására. A műszaki lehetőségek terén az utóbbi években elért haladás (jobb hatásfokú napelemek és akkumulátorok), valamint a kormányzati szándékok és állami ösztönzők is ebbe az irányba mutatnak. A technológia nagy előnye, hogy viszonylag kis beruházással is megkezdhető.

b) Szélenergia

Vezensny nem tartozik az ország leginkább „szeles“ területeihez, a hatályos állami szabályozók pedig gyakorlatilag megakadályozzák szélérőművek létesítését. A Tisza, mint ökológiai folyosó közelsége illetve a madarak védelme is e technológia alkalmazása ellen szól.

c) Vízenergia

A Tisza elméletileg lehetősége nyújt a vízenergia kihasználására, ám az alföldi vízenergia-hasznosítás sajátosságai (víztározó területi igénye, a beruházás költségei) gyakorlatilag lehetetlenné teszik Vezensny illetve a vezensnyiek számára e lehetőség kiaknázását.

d) Biomassza

Vezensny, mint alföldi, mezőgazdasági területekkel övezett település számára kézenfekvő lehetőség a biomassza hasznosításában rejlő előnyök kihasználása. Bár – a napenergiához hasonlóan – ez is megkezdhető „kicsiben“, az érdemi kihasználáshoz körültekintő számításra, megvalósíthatósági tanulmányra és esetenként forrásigényes beruházásra valamint szervezésre (pl. a gazdálkodókkal való hosszútávú megállapodásokra) lehet szükség.

e) Geotermikus energia

Mint az alföldi településeken általában, Vezensnyen is bőségesen megtalálható. A felhasználáshoz szükséges, kipróbált technológia is régóta elérhető, leginkább egy-egy intézmény vagy lakás, gazdasági létesítmény energia-felhasználásának racionalizálására alkalmas formában.

d) A jelen állapot

A településen jelenleg sajnos nincs példa a megújuló energiák érdemi hasznosítására az alföldi településekre jellemző, hagyományos megoldásokon kívül (pl. a mezőgazdasági hulladék eltüzelése).

Vezensnyen jelenleg a nap-, a geotermikus és a biomasszában rejlő energia felhasználása tűnik a legígéretesebbnek.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzat fenntartású intézmények energia-gazdálkodásában jelen van a hatékonyságra törekvés:

- elkészült az egyes intézmények energiamegtakarítási intézkedési terve,
- az orvosi rendelő esetében a település pályázati úton igyekszik napkollektorokkal racionalizálni az energia-felhasználást.

Bár az önkormányzati intézmények kis száma miatt az elérhető összes megtakarítás sem jelenthet meghatározó tételt az önkormányzat gazdálkodásában, van még tartalék az önkormányzati energiahatékonyság javításában. Viszonylag kis beruházási igénye miatt elsősorban a napenergia és a geotermikus energia alkalmazása javasolt.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Országos vagy térségi jelentőségű elektronikus hírközlési létesítmény nincs a település területén.

a) Vezetékes távközlés

Vezeny településen jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózata biztosít vezetékes szolgáltatást. A meglévő hálózat a Szolnok irányából érkező, Tiszavárkonyt és Tiszajenőt összekötő optikai kábel, optikai leágazáson keresztül üzemel. A településen található a Magyar Telekom távközlési központja, az optikai földkábel végződésénél. Ez egyben a Vezenyi földkábel, légkábel vegyes szerkezetű vezetékes előfizetői távközlési hálózat központja is. A központ a Kossuth Lajos utca 1-3 szám alatt, az iskola-óvoda udvarán található. A helyi hálózat földkábel-vezetékes és légkábel-vezetékes (vegyes) rendszerű, 207 helyi előfizetőt tartalmaz. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető.

A településen meglévő távközlési hálózat fontos része a település infrastruktúrájának. A meglévő hálózat fizikai földalatti elemei a földkábel, a védőcsövek, földalatti megszakítók és a bennük elhelyezett kötészerevények technikai berendezések, valamint a föld feletti elemek, betongyámra szerelt fa tartóoszlopok, légkábelek valamint a föld feletti szekrények és átviteltechnikai eszközök. Ezek a fizikai elemek a közműszabvány szerinti helyen kerülnek elhelyezésre az ingatlanhatárral párhuzamosan, attól legfeljebb 1,0 m távolságban. A hálózatrészek keresztezik az egyéb földalatti és földfeletti infrastruktúrákat a szabványoknak megfelelően.

A hírközlési tervfejezet a Magyar Telekom által szolgáltatott nyilatkozat és szakági nyilvántartási állomány felhasználásával készült.

A meglévő vezetékes távközlési hálózat a kor színvonalának és igényeinek megfelelően, azt kielégítően valósult meg. A nagysebességű adatátvitel a meglévő hálózaton már nem biztosítható, ezért annak fejlesztése és cseréje a felmerülő igényeknek megfelelően indokolt. A helyi hálózat kapacitás-bővítése jelenleg nem indokolt. A esetleges fejlesztések nyomán jelentkező új igények a telefonközponttól vagy a nagyelosztótól új kábel és elosztóhálózat kiépítésével elégíthetők ki.

Vezeny távközlési hálózatának fejlesztése a nagysebességű adatátviteli hálózat

irányába optikai hálózattal javasolt. Földfeletti vagy földalatti hálózat kiépítése lehetséges.

A légekábel hálózat az általános látóteret minimálisan zavarja, az újonnan elhelyezésre kerülő távközlési oszlopok akadályozhatják a közterületek használatát. A meglévő vagy újonnan elhelyezésre kerülő tartószerkezeteken a hálózat a közterületek légtérének használatát korlátozza, üzemeltetése során elkerülhetetlen a nyomvonalba eső fák rendszeres gallyazása.

A földalatti hálózat kiépítése költségesebb, de településképi szempontból előnyösebb, nem zavaró. Szinte észrevétlenül szolgálja ki az igényeket.

A légekábel hálózat előnye, hogy a kivitelezése kedvezőbb árú, könnyen karbantartható és üzemeltethető. Meglévő távközlési oszlopsoron, új oszlopsoron vagy meglévő elektromos oszlopsoron építhető. Figyelni kell az út feletti magasságok betartására valamint arra, hogy az elektromos oszlopsoron csak kettő szolgáltató hálózata helyezhető el a kifeszültségű hálózaton. A trafós oszlopokat ki kell kerülni és a hálózatrészek csak feszítő oszlopközökben építhetők. A kifeszültségű oszlopsorokat állékonyság és teherbírás szempontjából meg kell vizsgálni, szükség esetén javítani vagy cserélni kell. Erről külön korszerűsítési terv készítenendő. A légekábeles hálózatfejlesztés mérlegelése során figyelembe kell venni az út feletti magasságok (űrszelvények) betarthatóságát valamint azt, hogy az alaphálózat elkészülte után a későbbi előfizetői leágazások idegen ingatlan érintésével vagy segédoszlop állításával valósíthatóak meg.

Légekábel hálózat építése során a léges közművek és az utak keresztezési szabványait be kell tartani.

A földalatti hálózat kiépítése és üzemeltetése is költségesebb, a helyigénnyel az új telekosztások kialakításánál számolni kell. A meglévő földalatti hálózat fejlesztése új alépítmény építésével valósítható meg, ennek során költséges közterületi földmunka és burkolatbontások várhatóak.

Földalatti építésmód esetén a közmű-keresztezési szabványokat be kell tartani valamint a távközlés helyigényét figyelembe kell venni.

b) Kábel televízió

A településen kábeltelevíziós hálózat nem található, kiépítése javasolt.

c) Vezeték nélküli távközlés

A település közigazgatási területén belül adótorony nem található.

A Magyar Telekom Nyrt. legközelebbi adótornyai Martfűn illetve Tiszajenőn található. Az adótornyokról a jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők. A belterületől távol eső létesítményeken jelentkező igényeket szintén ezen a rendszeren keresztül lehet majd kielégíteni.

A település területét mikrohullámú átviteli rendszer védőterülete nem érinti.

d) Védőtávolságok, vonatkozó jogszabály

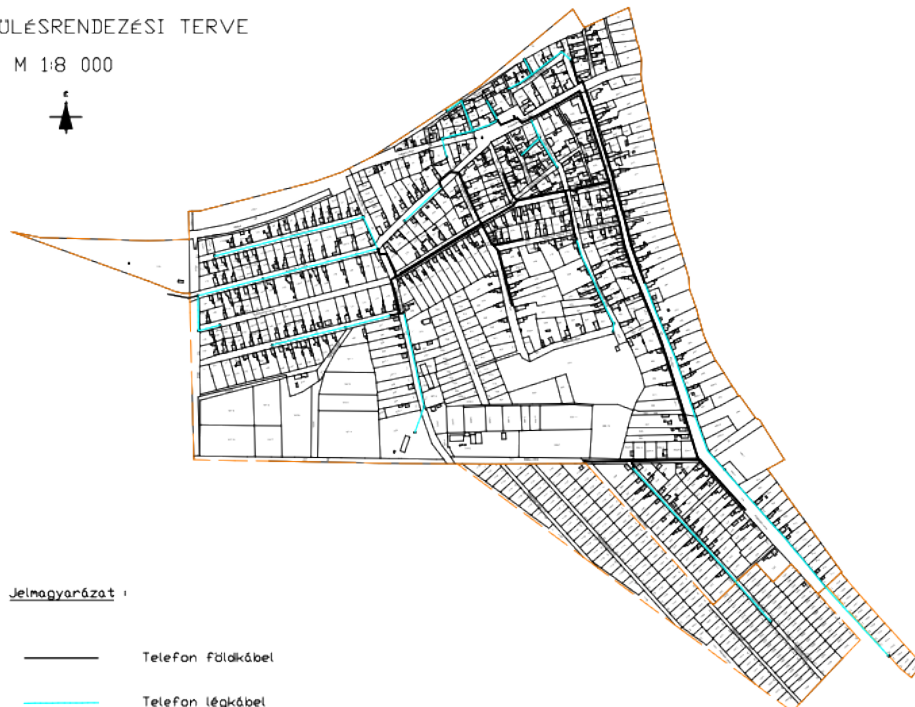
Telefon földkábel védőtávolsága kábeltelevízió földkábeltől: 0,5 m.

Telefon földkábel védőtávolsága minden más létesítménytől, általánosan: 1,50 m.
Vonatkozó jogszabály: 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről.

VEZSENY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M 1:8 000



Jelmagyarázat

- Telefon földkábel
- Telefon léghévíz

(forrás: Puskás Béla)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Vezsenyen az alábbi, környezetvédelmi vonatkozású helyi rendeletek vannak hatályban:

- a 24/2013.(XII. 23.) sz. önkormányzati rendelet „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról”,
- a 9/2013 (V. 31.) sz. önkormányzati rendelet „A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról”,
- a 10/2013.(VI. 27.) sz. önkormányzati rendelet „A települési hulladék-gazdálkodásáról”,
- a 26/2004(VII. 09.) sz. rendelet „A települési köztisztaságról”, és
- a 10/2015 (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet „Az avar és kerti hulladék kezelésére, égetésére vonatkozó szabályokról”.

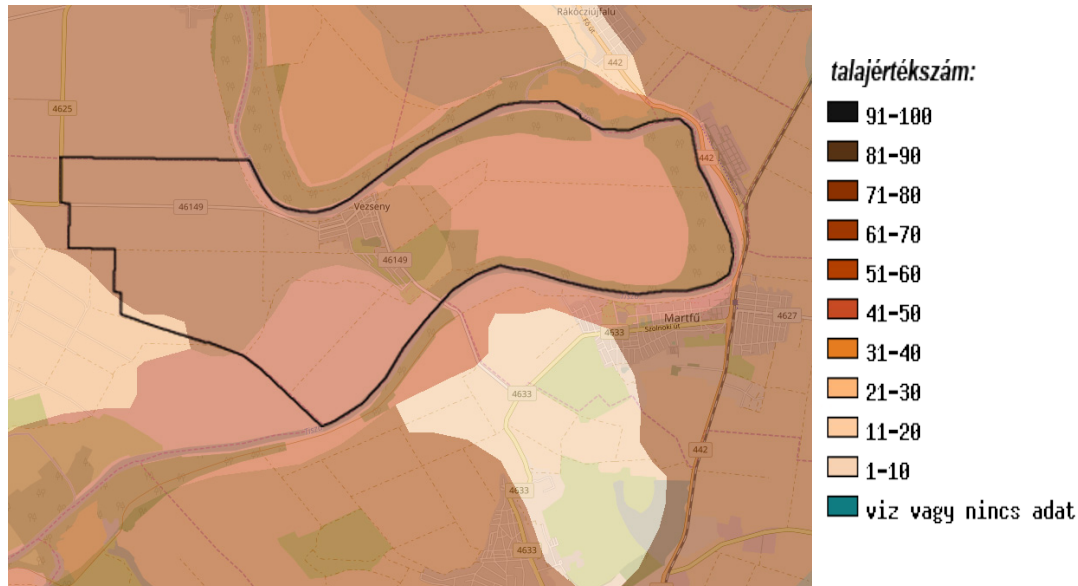
1.17.1. talaj

A település általános földtani, talajtani adottságai a 1.12.1. fejezetben kerültek ismertetésre. E fejezetben a terület- vagy településfejlesztést, területhasználatot befolyásoló földtani-, talajtani adottságokat ismertetjük.

A település területén az OTrT "kiváló termőhelyi adottságú szántóterület" övezetet jelöl ki a Tiszavárkony felőli határon (és ezt mezőgazdasági terület

területfelhasználásba sorolja). Valamint vannak "kiváló termőhelyi adottságú erőterület" övezetbe sorolt településrészek a Tisza mentén, amelyek főként a jelenlegi hullámtéri erdők területére esnek.

A termőföldek közepes és jó minőségűek. A talajértékszám a különböző talajok természetes termékenységét fejezi ki a legtermékenyebb talaj termékenységének %-ában:



(forrás: <http://www.enfo.hu/gis/korinfo/>)

A talajértékszám a község területén a Tisza melletti területeken és a hullámtérben 41-50 közé esik, a keleti részén 61-70 a termékenységi mutató.

Vezseny területén nitrátérzékeny területek is találhatóak.

Nitrátérzékeny területnek minősülnek (1) bizonyos területek geológiai, talajtani adottságaik vagy vizeik nitráttartalma alapján, valamint (2) a nagy létszámú állattartó telepek és a hozzájuk kapcsolódó trágyatárolók. A 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet előírásai alapján a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) tartja nyilván a nitrátérzékeny területeket. E vonatkozásban a gazdálkodási követelmények célja, hogy csökkentse, illetve megelőzze a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát terhelését. A nitrátérzékeny területen gazdálkodóknak kötelező nyilvántartást vezetniük.

Észrevétel:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó ajánlásokról szóló 53/2011.(IV. 29.) KH számú határozat 2.9. számú melléklete Vezsenyt nem jelöli nitrátérzékeny területként, azonban a MePAR adatbázis szerint Vezseny egész területe nitrátérzékenynek mondható.

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település felszínén állóvízkészlet nincs, folyó vízkészlet a Tisza folyó és a közcsatornáknak alkalmanként előforduló víz. Természetes vízkészlet a talajban található.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint a

314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a község besorolása:

- vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség védelmi terület, a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület,
- vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőségvédelmi terület, vízgyűjtő gazdálkodási terület.

a) Felszíni vizek

A település vízrajzáról az 1.12.1. fejezetben esik szó.

A felszín alatti vizek védelmére kitér az 1.16.1.1 fejezet d) pontja is.

A felszíni vizek védelme az alábbi jogszabályok alapján történik:

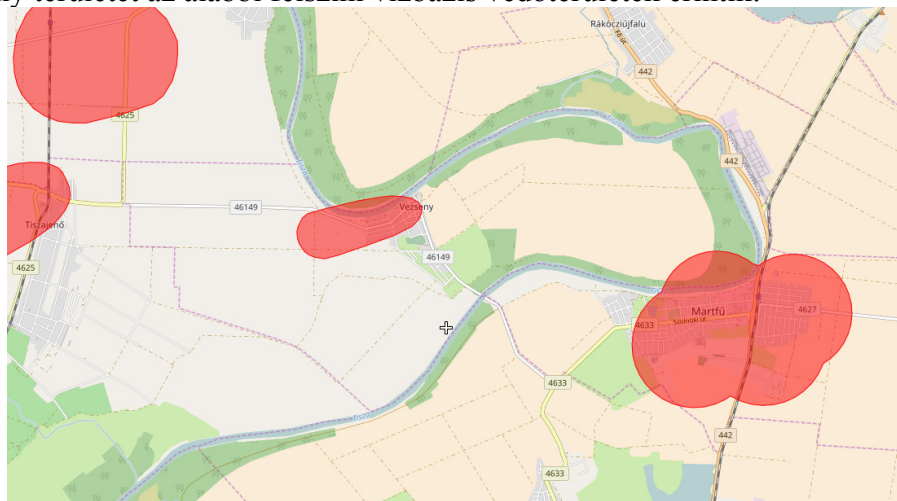
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

Utóbbi alapján Vezensy területe a Tisza Kiskörétől Hármas-Körösig (AEQ060 jelű) és a Körös-ér (AEP719 jelű) vízgyűjtő területekhez tartozik. Az érintett víztestekre vonatkozó intézkedési terveket a Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II. 23.) kormányhatározat tartalmazza.

A felszíni vizek minőségének védelmét szolgálja a fürdőhelyek kijelölésének rendszere is. A fürdővizek kijelölésének elveit a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet határozza meg. A rendelet szabályozza a fürdőhely kijelölésének eljárási rendjét, a vízminőség ellenőrzésének szabályait, a minősítés és a védőterület kijelölésének módját. Fürdőhely kijelölésére – a fürdési szezont megelőzően – akkor kerülhet sor, ha a látogatottság és a közegészségügyi követelmények a jogszabály szerint teljesülnek. A környezetvédelmi Információs Rendszer adatai szerint Vezensyben nincs „természetes fürdőhely“.

Az ivóvízbázisok védelmét szolgálják a kijelölt vízbázis-védőterületek.

Vezensy területét az alábbi felszíni vízbázis védőterületek érintik:

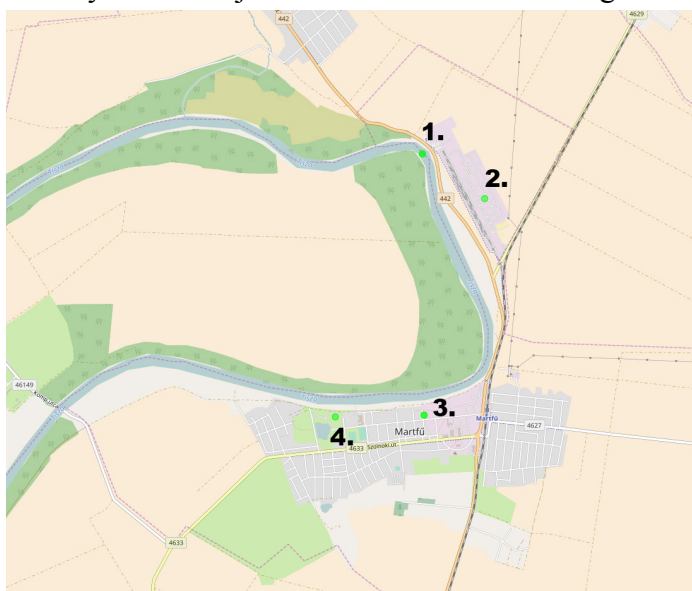


(forrás: <http://webgis.okir.hu>)

A védőterületek (védősávok, védőidomok) kijelölésével, hasznosításával kapcsolatos szabályokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az

ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet határozza meg.

Az illetékes hatóság feladata a felszíni vizek védelme a szabálytalan szennyvíz-bevezetésektől. A vezensyi Tisza-szakaszon – az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) adatai szerint – az alábbi telephelyek esetében folytattak le eljárást illetve született hatósági határozat (egyik sem vezensyi):



(forrás: <http://www.enfo.hu/gis/korinfo>)

1. Tisza sörgyári szennyvíztelep
2. Tisza növényolajgyár
3. Tisza Joule Kft.
4. Tisza települési szennyvíztisztító telep

b) Felszín alatti vizek

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Vezensy felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A Vezensyen található felszín alatti ivóvízbázis (1 db) jellemzői:

Vízbázis VOR kódja	ALG828
Vízbázis kódja	15062-10
Település	Vezensy
Vízbázis státusza	üzemelő
Vízbázis típuskódja	R Q1 Fv4 Iv7
Vízbázis védendő termelése (m ³ /nap)	77
Vízbázis sérülékeny-e?	nem
Érvényben lévő védőterületi határozat száma	5761-8/2008.
SVB diagnosztika helyzete	
Üzemeltető által készített diagnosztika	befejezett
KEOP	

EOVX	188390,5
EOVY	731631
Víztest VOR	AIQ527
Víztest kódja	p.2.10.2
Részvízgyűjtő kód	2
VIZIG kódja	KÖTI
Alegység kódja	2-12

(forrás: Vízgyűjtő-gazdálkodási terv, 2010, 2-1/b. melléklet: felszín alatti vízbázisok)

A felszín alatti ivóvízbázisok védelmét a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet szabályozza, amely az üzemelő, a tartalék és a távlati vízbázisokra egyaránt vonatkozik.

A vízkészletgazdálkodási térképek szerint a vezsenyi sekély, porózus felszín alatt (sp. 2.10.2.-vel jelölt) víztest található, vegyes áramlással (1-7. térkép alapján). Rétegvize: jó mennyiségi állapotú, „t” szorzó: 1,0.
(forrás: https://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletgazd_vgt/).

A 24/2013.(XII. 23.) sz. helyi rendelet értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására a község közzolgáltatást szervez és tart fenn. Egyéni vállalkozó intézi a begyűjtést az Önkormányzattal kötött közzolgáltatási szerződés alapján. Az ingatlanokon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Pure Aqua Kft. Szajoli Bázistelepén helyezik el.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) alapján Magyarország területén a levegőterheltségi szint mértéke szerint, a vizsgálati küszöbértékek alapján légszennyezettségi agglomerációk vagy zónák kerülnek kijelölésre.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet Vezseny települést a 10. levegőminőség-védelmi kategóriába sorolja. Ez a kijelölt városok légszennyezettségi agglomerációját jelenti.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkelt (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
10. kat.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint a 10. zóna besorolása a legtöbb esetben még az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg ("F"

csoport jelölések). A PM10 tekintetében van csak "E" csoport (hol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van) és a PM10-benz(a)pirén esetén "D" csoport (ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van) jelölés.

A zónába sorolás a tervezési területre nem ad értékelhető adatot, ugyanis a zónán belüli átlagot jeleníti meg.

A légszennyezés szignifikáns eleme a közlekedési eredetű légszennyezés. Ez külterületen leginkább a szomszédos települések felé vezető utakon, belterületen pedig a Kossuth Lajos utca és a Fő utca nyomvonalán jelentkeznek. A közlekedési eredetű emissziót jellemzően szén-monoxid, szén-dioxid, nitrogén-oxidok és telítetlen szénhidrogének alkotják. Ezek közül a telítetlen szénhidrogének közvetlenül az utak környezetében rakódnak le. A személygépkocsik számának változását az 1.7.1 fejezet mutatja be, az ebből fakadó környezetterhelés változása ezzel arányos.

Az üzemi jellegű légszennyezés tekintetében Vezenseny szerencsés helyzetben van: a Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) önbevallásos alapon működő adatai alapján nincs olyan telephely, ahol bejelentett légszennyező telephely működik.

A diffúz légszennyezést a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről illetve burkolatlan utakról származó por jelenti. A szántók nagyfokú porterhelése elsősorban a nagytáblás kialakításuknak köszönhető. Az egybefüggő nagytáblás parcellák között – ha nincsen tagolás, fizikai elválasztás – a dűlőutak menti fásítások, cserjesávok, csökkenthetik a deflációt, porterhelést. A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) adatai szerint Vezenseny területén erózió-veszélyeztetett összefüggő, nagyobb kiterjedésű terület nem található (csak a dűlőutakat, az árvízvédelmi gátak tetejét jelöli, mint erózióknak kitett területek).

A háztartások energiafelhasználásán belül a fűtés részesedése kiemelkedő. A fenntartható fejlődés fontos eleme ezért a háztartások épületenergetikájának racionalizálása. Fűtési, szélcsendes időszakban jelentősen ronthatja a levegő minőségét a szilárd tüzelésből fakadó légszennyezés (Vezensenyen jelentős a földgázzal ellátott háztartások aránya, ld. az 1.16 fejezetet).

A levegő tisztaságvédelmi követelményeinek érvényre juttatása érdekében Vezenseny Önkormányzata a 10/2015 (V. 29.) sz. önkormányzati rendelettel szabályozza az avar és kerti hulladék kezelését, égetését.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését jellemzően a közúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg. Mivel ipari vagy bányászati tevékenységből adódó zaj itt nincs, Vezenseny közigazgatási területén a környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. A település belterületének forgalmasabb útjai a Tiszavárkonyra és Tiszajenőre és a komphoz vezető főutak. Ezen utak közvetlen közelében feltételezhető koncentráltabb terhelés. Az átmenő forgalom nem nagy, időszakosan kiemelkedő lehet.

Az üzemi- és közlekedésre vonatkozó zajterhelésre nem állt rendelkezésünkre pontosabb adat. Az OKIR adatbázisa nem tartalmaz olyan határozatot, amely zajvédelmi intézkedéssel, határérték megállapítással kapcsolatos.

Fontosabb vonatkozó jogszabályok:

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

1.17.5. sugárzás védelem

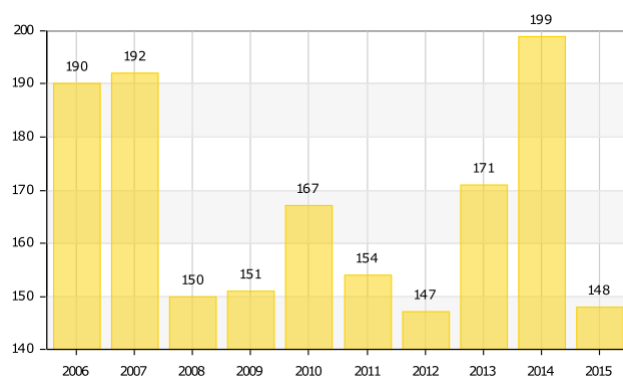
A településen sugárzásveszély nem áll fenn.

1.17.6. hulladékkezelés

A Vezsenyen keletkező települési szilárd hulladék mennyisége:

Összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)
 Települési szilárd hulladéknak minősül a - háztartási hulladék: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező, - közterületi hulladék: közforgalmú és zöldterületen keletkező, - háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék: gazdasági vállalkozásoknál keletkező - külön jogszabályban meghatározott - veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék.

(forrás: TEIR)



A települési hulladék gyűjtéséről és elszállításáról Vezseny és Tiszajenő közös cége, a Vetikom Nonprofit Kft. gondoskodik (14/5812-13/2013 számú működési engedélye 2018. október 10-ig szól).

A települési hulladékgazdálkodást a 10/2013. (VI. 27.) sz. helyi rendelet szabályozza. Bár a Környezetvédelmi Információs Rendszer (KÖRINFO) még mindig jelzi a Béke utcában lévő hulladéklerakót, azt már rekultiváció alá vonta az Önkormányzat (a hatályos településszerkezeti terv közpark-zöldterületet jelöl ki az egykori lerakó helyén). A települési szilárd hulladékot a Kétpói Hulladékkezelő Központ fogadja be.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelést okozhatnak a degradálódott, szlömösödött településrészek, elhagyatott, leromlott műszaki állapotú építmények – ideértve az utakat is –, táj- vagy környezet-idegen létesítmények, illegális hulladéklerakás, elhanyagolt illetve szemetes köz- vagy magánterületek.

Vezenyén – bár vannak előregedett, felújításra szoruló épületek, – érdemi, beavatkozást igénylő vizuális környezetterhelés nem jelentkezik.

A 26/2004 (VII. 09.) sz. rendelet intézkedik a települési köztisztaságról. Ez kitér a közterületek és magánterületek tisztán tartására is.

1.17.8. árvízvédelem

A Tisza, ami Vezeny községet három oldalról határolja, a legnagyobb vízszint-ingadozást mutató hazai folyónk: a legalacsonyabb és a legmagasabb tiszai vízszint között mintegy 13 m a különbség. Mint minden Tisza-menti településnek, Vezenynek is elsődleges érdeke a Tisza hatékony szabályozása: egyfelől a mederben tartása árvíz idején, másfelől a megfelelő vízhozam biztosítása aszályos időszakokban.

A vezenyi árvízveszélyes területeket az 1.18.2.1 fejezet mutatja be.

a) A jelen állapot

Vezeny község közigazgatási területe a Tisza folyó 299,7-317,0 folyamkilométere között helyezkedik el (belterülete a 302,0-315,5 folyamkilométer között).

A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján a mértékadó árvízszint (MÁSZ) értékei ezen a folyószakaszon:

Tisza folyókilométer [fkm]	EOV _x - EOV _y [EOV koordináták]	MÁSZ [mBf]
297,0	84 568 - 735 83	88,72
302,0	186 730 - 740 007	88,87
306,9	187 405 - 744 529	89,01
315,0	188 466 - 738 801	89,17
323,8	194 969 - 737 024	89,34

Önkormányzati kezelésben lévő árvízi védmű nincs Vezenyén. A település közigazgatási területén lévő Tisza-folyó árvízvédelmi létesítményein a védekezést a Közép-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) folytatja.

A települést a KÖTIVIZIG 10.01 számú Lakitelek-Tószegi árvízvédelmi szakasz fővédvonala mentesíti az árvizektől. A település közigazgatási területén található árvízvédelmi szakasz vezenyi zsilipje a fővédvonal 42 + 090 tkm szelvényében.

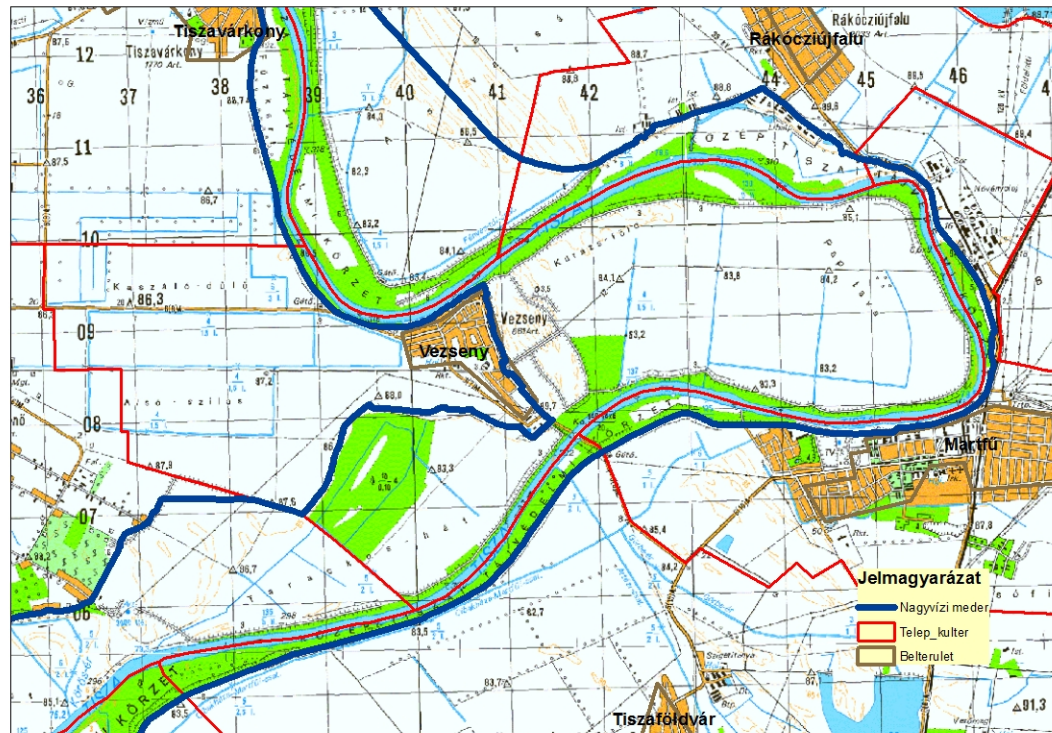
Ettől nem messze helyezkedik el a 10.01.04. számú gátörjárás vezenyi gátórháza.

A község közigazgatási területét érintő árvízvédelmi fővédvonal-szakasz egy része árvízvédelmi töltés, másik része természetes magaspart. A magaspart csak néhány helyen éri el az elsőrendű töltésekre vonatkozó kiépítettségi szintet. A 2000. évi árvíz meghaladta a magaspart szintjét, ezért szinte a teljes hosszon beavatkozásra volt szükség.

2001-ben a fővédvonal nyomvonalán ideiglenes földtöltés, illetve nyúlgát épült a 40+200 - 41+250, a 41+250 - 41+800, tkm közötti szakaszokon.

A végleges töltés-nyomvonal a jelenlegi, magasparton épített ideiglenes töltéstől kb. 50-400 m távolságban a VTT keretében valósul meg a tervezett nagyvízi levezető sávval együtt.

A Tisza hullámtere (az ún. nagyvízi meder) Vezenseny külterületének jelentős részét elfoglalja:



(forrás: Gönczöl Csaba)

A nagyvízi medret, illetve az árvízvédelmi töltések mentetti oldali lábvonaltól mért 110 m-es sávot érintő munkálatok során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Az árvízvédelmi töltés létesítménnyel történő megközelítésénél, illetve keresztezésénél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Az árvízvédelmi töltés környezetében végzett munkák esetében a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008, (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 23. §-ra. Ez kimondja, hogy az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján szabad.

Az árvízvédelmi töltés védősávjainak (a töltés lábvonalaiktól számított 10-10 m) használatánál a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe

venni, különös tekintettel a 7. § (1) - ben foglaltakra. Ez kimondja: „a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné“.

b) Tervezett fejlesztések

A települést több vonatkozásban is érinti a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése (VTT) projekt, aminek célja a Tisza Szolnok és Csongrád közötti szakaszán a nagyvízi meder árvízlevezető képessége, az árvízi biztonság növelése. A tervek szerint a projekt keretében megépülő tározók révén a Tisza teljes hazai szakaszán a rendkívüli árhullámok csúcsvízszintje 1 méterrel csökken.

A projekt megvalósításának kezdete: 2016.09.30., a tervezett befejezés időpontja: 2020.10.31.

A projekt keretében tervezett, Vezensy térségét érintő fejlesztések:

- árvízvédelmi töltések áthelyezése Martfűnél, a Vezensyi-kanyar rendezésének részeként,

- a Vezensyi és Tiszajenői nyári gátak rendezése,

- művelési ágváltással járó beavatkozások a hullámtéren, a Vezensyi-rév és a Tiszaugi-híd környezetében,

- árapasztó vápák kialakítása a Vezensyi-rév és a Tiszaugi-híd környezetében,

- új töltés építése 3 900 m hosszban, a meglévő töltés 73+685-79+610 tkm szelvényei között; meglévő töltés elbontása a 73+685-79+610 tkm szelvények között, mintegy 3 425 m hosszban (érintett települések: Vezensy, Martfű, Tiszaföldvár, Tiszajenő, Tiszazug, Tiszapüspöki),

- a vezensyi nyárigát rendezése részleges visszabontással, két bukós műtárgy létesítésével.

A 285/2016. (IX. 21.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a VTT projektet.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosságban kijelenthető, hogy Vezensy területén nincsen haladéktalan beavatkozást kívánó havária vagy irreverzibilis környezeti károsodás.

A környezeti minőséget az alábbi jelenségek veszélyeztetik:

- még üzemelnek házi közműpótló berendezések; az ezekből elszivárgó szennyvíz szennyezheti a talajt és a talajvizet,

- a helyenként hiányzó vagy rossz minőségű útburkolat a zaj- és porterhelés növekedésével fenyeget,

- a Rákóczi-falvával közös folyószakaszon a hullámtérig nyúló mezőgazdasági művelés veszélyeztetheti az ökológiai folyosó természetközeli állapotát,

- a Tisza-gáton a motorizált forgalom veszélyeztetheti a védmű állagát,

- a helyi állattartó rendelet hiánya lakóterületi konfliktusokhoz vezethet.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.18.1. építésföldtani korlátok

Vezeny község területén nem jelentkeznek építésföldtani korlátozó tényezők.

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Vezeny közigazgatási területén a rendelkezésünkre álló információk alapján alábányászott területek nem találhatóak, a terület beépíthetőségét, fejlesztését korlátozó barlangok, pincék sincsenek.

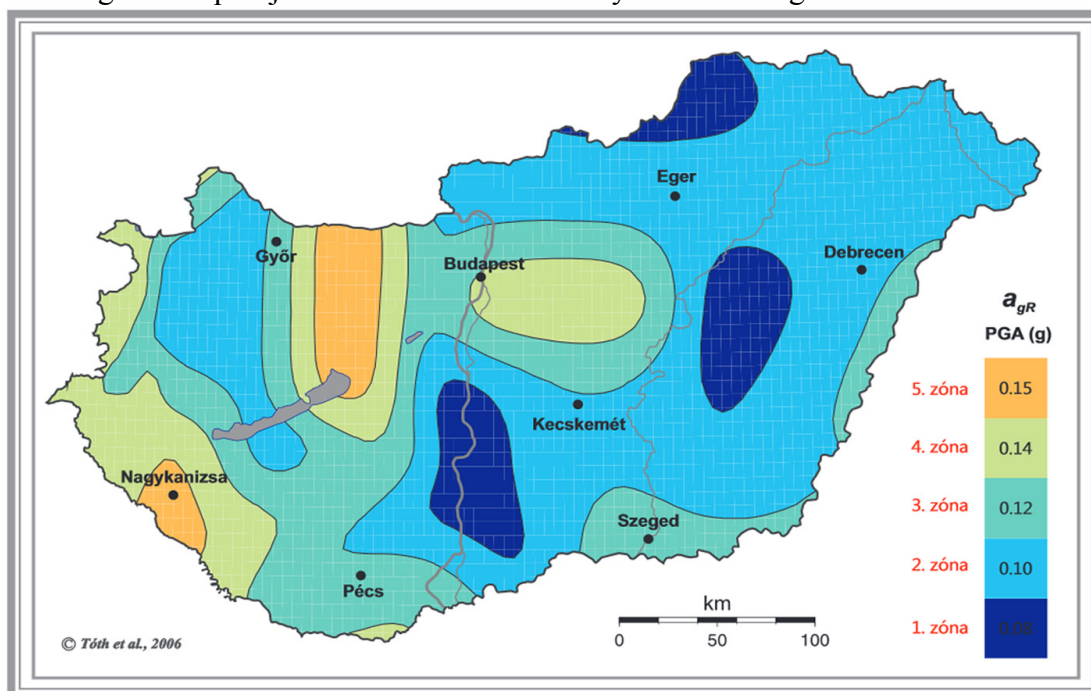
A település teljes területe a „Körös-szénhidrogén” nevű szénhidrogén-kutatási területbe tartozik (jogosult: O&GD Central Kft., Budapest, a kutatási engedély érvényessége: 2020. 02. 28.)

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

Vezeny község területén nincsenek csúszás- illetve süllyedésveszélyes területek.

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

Magyarország szeizmikus zónatérképe szerint (a földrengések következtében 50 év alatt 10%-os meghaladási valószínűséggel, az alapközetben várható vízszintes gyorsulás g egységben) Vezeny az 5 zónás skálán a 2. zónába tartozik, tehát földrengés szempontjából kis mértékben veszélyeztetett térség:



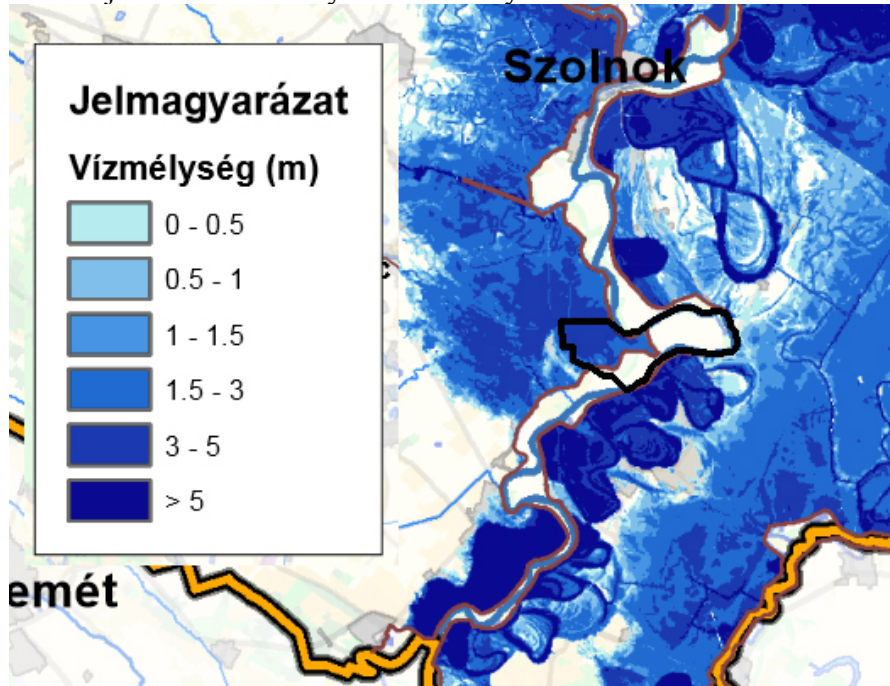
(forrás: GeoRisk Földrengés Mérnöki Iroda, http://www.georisk.hu/Maps/EC8_zones_A4_print.jpg)

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

Vezenyi árvízi fenyegetettségével kapcsolatban több, egymásnak némileg ellentmondó információ áll rendelkezésünkre.

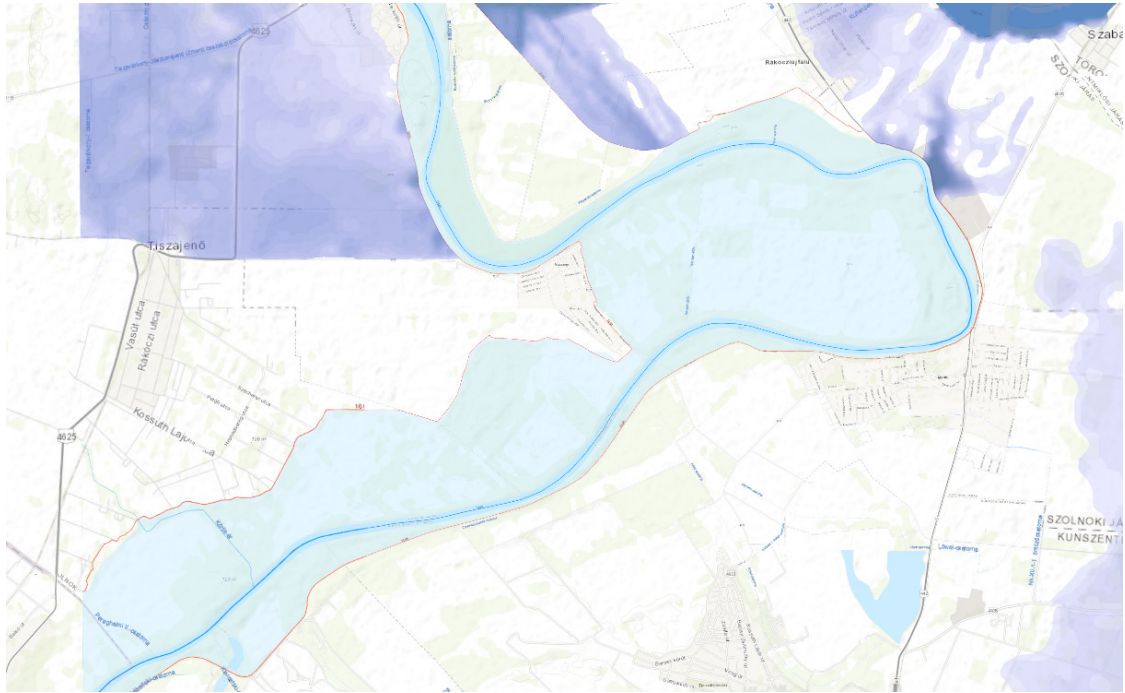
A Belügyminisztérium 2016. április 7-én közleményt bocsátott ki Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervéről (ÁKK). Az ehhez mellékelte térkép az alábbiak szerint jellemzi a vezenyi árvízveszélyes területeket:



(forrás: Árvízi kockázati térképezés és stratégiai kockázatkezelési terv)

A fenti térkép az ártéri öblözet területén az árvízzel veszélyeztetett területeket mutatja be a kialakuló vízmélységek összesített értékeivel.

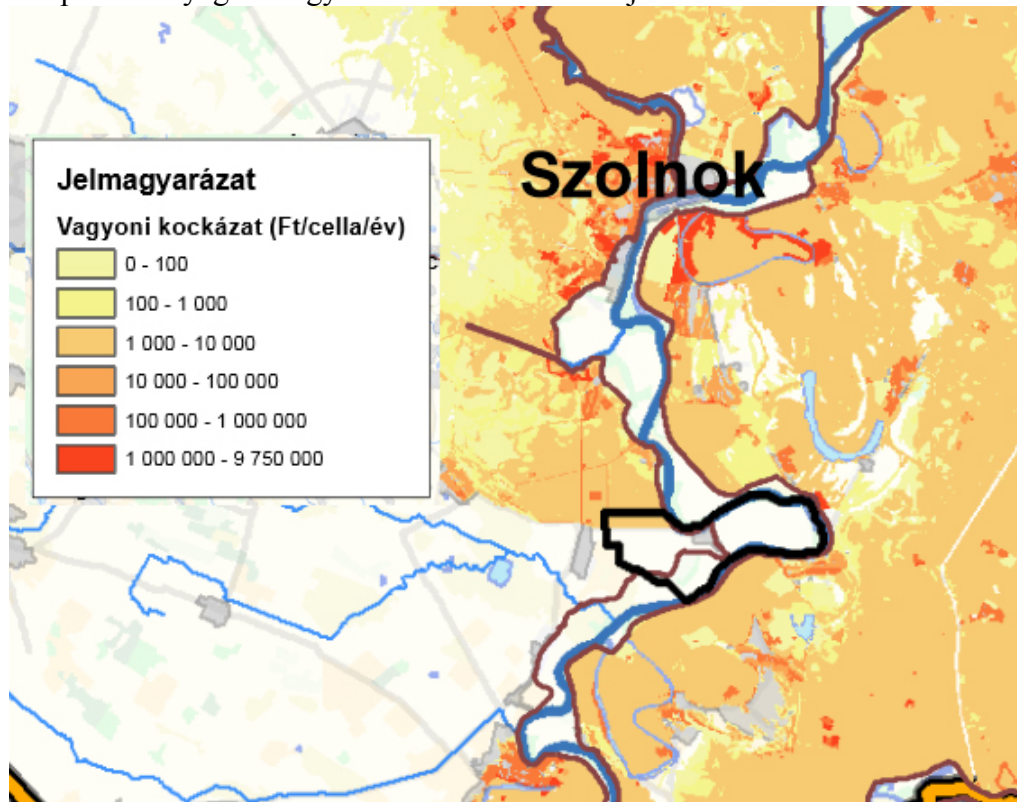
Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2016. november 7-én útjára indított interaktív térképén mutatja be, hogy hol, milyen mértékben jelentkezik árvízveszély (világoskék: hullámtér területe, sötétkék: elöntéssel veszélyeztetett területek):



(forrás: <http://geoportal.vizugy.hu/elontes/>)

A térkép adatai szerint 30 éves távlatban (a külterület jelentős részét elfoglaló hullámtéren kívül) mindössze Vezseny külterületének észak-nyugati részét – a Tiszajenőre vezető országos mellékúttól északra fekvő területet – fenyegeti változó, 1,5-2,5 m vízmélységű elöntés (a térkép 2016. novemberében készült el).

Talán inkább az utóbbi térképpel van összhangban az ÁKK azon változata, amelyik az árvíz kapcsán fenyegető vagyoni kockázatot ábrázolja:



(forrás: Árvízi kockázati térképezés és stratégiai kockázatkezelési terv)

A térkép az ártéri öblözet területén az árvízi elöntés okozta vagyoni kockázat évesített fajlagos értékeit tartalmazza. Vezenseny esetében ezek szerint nem áll fenn jelentős nagy vagyoni kockázat az árvízi elöntések kapcsán.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

Az egyes települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész veszélyeztetettségének megfelelően. Ez alapján Vezenseny a „B” kategóriába sorolt, azaz közepesen veszélyeztetett település.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatai szerint Vezenseny közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 10.01. sz. Tiszakécskei belvízvédelmi szakaszának, 31. sz. Kőröséri belvízrendszerének 31/b Vezensenyi öblözetében helyezkedik el, amely a KÖTIVIZIG Szolnoki Szakaszmérnökség működési területéhez tartozik.

A belvízöblözet domborzata sík, a terület mélyfekvésű, belvízérzékeny.

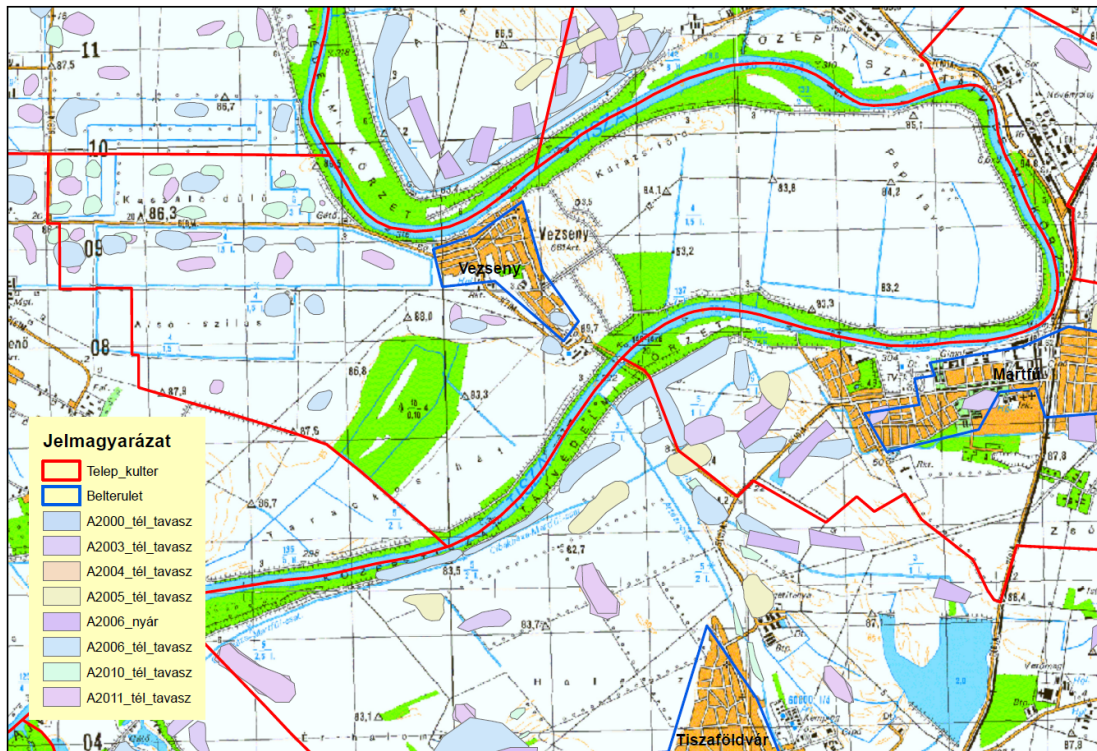
A települést a mérsékelt belvíz-veszélyeztetett (II.) kategóriában tartja nyilván a KÖTIVIZIG. A település közigazgatási területén a Névtelen-2354 csatorna KÖTIVIZIG kezelésű és üzemeltetésű.

A korábbi, aszályos években elhanyagolt belvízcsatornák, ill. a belterületi csatornahiány elöntésekhez vezetett a belvízveszélyes időszakokban. A mértékadónak tekintett 2006, 2010. és 2011. évben Vezenseny közigazgatási területén is belvízi elöntések voltak.

A település belterületén az utcák nagy részében rendelkezésre állnak a felszíni vízvezetést szolgáló árkok, azonban az árkok állapota nem mindenhol kielégítő.

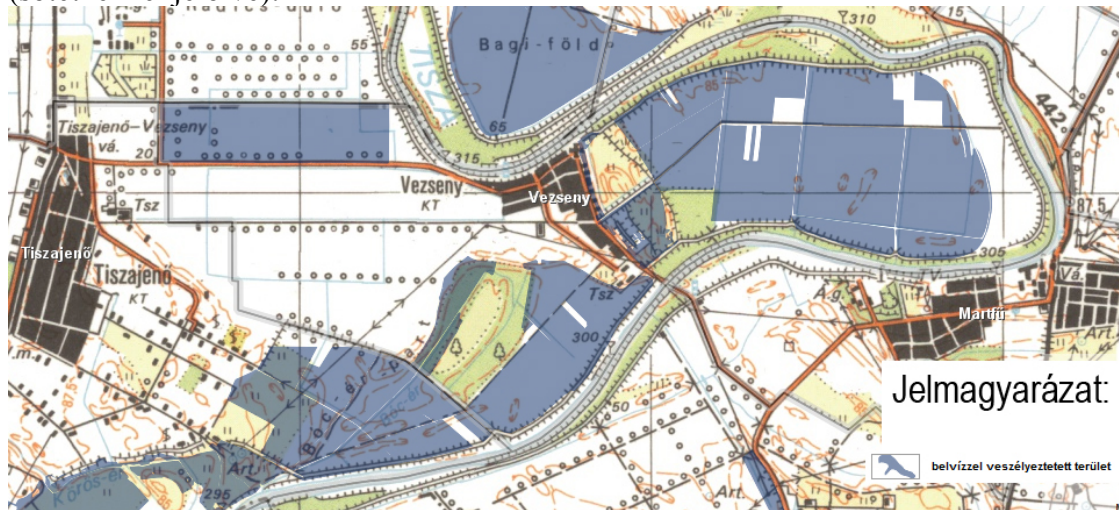
Mind a bel-, mind a külterületen található belvízveszélyes területek, amelyek vonatkozásában az építéssel kapcsolatban a korlátozások bevezetése indokolt a rendezési terv szabályozási munkarészeiben.

Rendszeresen belvízjárta területek Vezenseny közigazgatási területén:



(forrás: Gönczöl Csaba)

A MePAR adatbázisa szerint a belvízzel veszélyeztetett területek a következők (sötétkékkel jelölve):



(forrás: <https://www.mepar.hu/mepar>)

A település K-i oldalán lévő 02 és 010 hrsz-ú csatorna (II. sz. belvízcsatorna) az önkormányzat tulajdonában van, befogadja a Tisza-folyó. A Ny-i oldalon lévő 0110 hrsz-ú csatorna (I. sz. belvízcsatorna) szintén az önkormányzat tulajdonában van, gravitációs csatlakozik a Tisza-folyóba.

A belterületi vízvezető rendszerek önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak, karbantartása, a belvízcsatornák kotrása, az átvezetők tisztán-tartása, felújítása az üzemeltető feladata.

A helyi vízkárok elhárítására vonatkozó intézkedéseket a 10/1997 (VII. 17.) KHVM rendelet előírásai szerint készített védelmi tervben kell meghatározni.

A közelmúltban megvalósult fejlesztéseket és a vízelvezetés egyéb vonatkozásait a 1.16.1.3 fejezet tartalmazza.

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Vezeny területén az árvíz és belvíz által veszélyeztetett területek tekinthetők mély fekvésűeknek.

Ezeket a 1.18.2.1. és 1.18.2.2. fejezetek ismertetik.

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

Az árvíz és belvízvédelemmel kapcsolatos adatokat a 1.18.2.1. és 1.18.2.2. fejezetek tartalmazzák.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Vezeny közigazgatási területén érdemi kedvezőtlen morfológiai adottságokról nincsen tudomásunk. Legfeljebb az előző fejezetekben ismertetett mélyfekvésű (árvíz- vagy belvízveszélyes) területek sorolhatók ide.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Vezeny közigazgatási területén a rendelkezésre álló információk, adatok alapján – a hatályos építési szabályzat előírásain kívül – mélységi- és magassági korlátozással érintett terület nincs.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

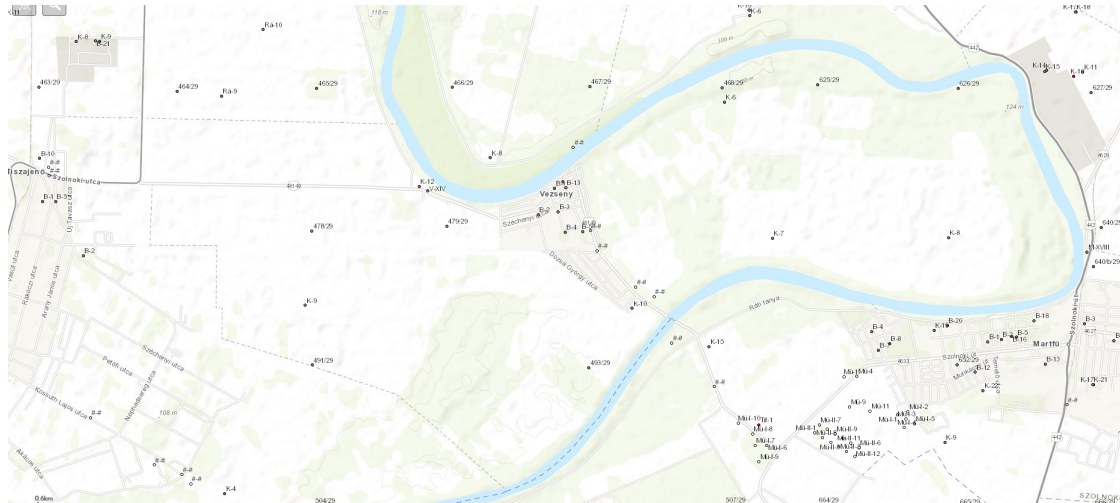
Vezeny közigazgatási területén tevékenységből adódó, pl. ipari vagy bányászati üzemi korlátozásokról nincs tudomásunk. A BM Veszélyes Üzemek Adatbázisa (<http://www.katasztrofavedelem.hu>) szerint a településhez legközelebb Martfűn működik egy alsó küszöbértékű és egy küszöbérték alatti üzem, de ezek sem jelentenek közvetlen fenyegetést Vezeny lakosságára nézve.

Vezeny nem érinti sem vasúti, sem közúti veszélyes áruszállítási útvonal.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály adatszolgáltatása szerint a település közigazgatási területén bányatelek (ill. nyilvántartott bányaterület) nem található, a település egészében a „Körös“ szénhidrogén kutatási területbe esik.

A Magyar Földtani és Geofizikai Intézet nyilvánosan elérhető adatai szerint a település területén vannak nyilvántartott fúrások:



(forrás: <https://map.mfgi.hu/furas/>)

1.20. Városi klíma

A kialakult különböző méretű városok jelentősen módosítják a településen belüli környezetet, amely visszahat az ott élő emberekre és magára a környezetre is. Ennek a komplex környezetmódosító hatásnak talán a legfontosabb eleme a települések területén kialakuló városi klíma. A városklíma több sajátos vonással rendelkezik, melyek alapján jól elkülöníthető, elhatárolható a környezetében kialakuló éghajlattól. A legjellemzőbb vonása, a városok felett kialakuló hőmérsékleti többlet megjelenése, amely az ún. városi hősziget formájában jelentkezik. Ez a hatás már kisebb települések esetén is kimutatható, a nagy városoknál, pedig igen jelentős mértékűvé válhat, a változás mértéke a város méretével arányosan nő.

Vezseny esetében jelentős mértékű városi hősziget kialakulásáról nem beszélhetünk, a belterületen is a lazább beépítettség jellemző. Az egész településre nézve e tekintetben szerencsés kiterjedése, a településszerkezete, és úthálózata mind kedvezőek a lakott terület átszellőzése szempontjából. Nem jellemzőek a nagy kiterjedésű burkolt felületek, melyek a mikroklimatikus viszonyoknak kedvezőtlenül hatnának.

A Tisza víztömege, a hullámtéri erdők, a családi házas beépítés és az ehhez kapcsolódó magánkertek valamint a külterületi tájhasználat kondicionáló, kedvező hatásúak.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

a) Helyi társadalom

Vezeny népességét jelenleg lassú fogyás, elvándorlás, a cigány népesség elenyésző aránya, a megyei átlagnál alacsonyabb arányú foglalkoztatottság, csökkenő munkanélküliségi ráta de a tartós munkanélküliek növekvő aránya, a megyei átlagtól elmaradó átlagos nettó jövedelem, a jelentős helyi konfliktusok hiánya, viszonylag erős identitás-tudat és a lehetőségektől, megyei átlagtól elmaradó civil szerveződési arány jellemzi.

A település humán közszolgáltatási színvonala – a nagyobb települések, megyeszékhely viszonylagos közelségét is figyelembe véve – a lélekszámhoz viszonyítva megfelelő.

b) Gazdaság

Mindössze néhány helyi vállalkozás illetve vállalkozó működik a településen, helyi adót nem szed az Önkormányzat. A regisztrál vállalkozások lakosságszámra vetített aránya elmarad a megyei átlagtól. A vállalkozások jellemzően kis létszámúak, többségében mezőgazdasági vagy szolgáltató jellegűek. A település versenyképessége – a jól képzett munkaerő hiánya, az iparfejlesztésre alkalmas területek hiánya, kisvállalkozásokat vonzó nagyobb cégek hiánya miatt – elmarad a megyei átlagtól és a környező településektől.

A település táji-természeti adottságainak ismeretében meglepő, hogy a helyi gazdaság palettájáról szinte teljesen hiányzik a turizmus-vendéglátás. A tervezett regionális jelentőségű kerékpárút megvalósulása e téren változást hozhat.

Az önkormányzat gazdasági súlya – mind munkaadóként, mind a helyi gazdaság szervezőjeként-katalizálójaként – szerény. Speciális, viszonylag új keletű, vállalkozásokat vonzó önkormányzati gesztus a helyiadó-mentesség.

Az önkormányzat költségvetése kiegyensúlyozott, a település nincs eladósodva, pályázati önerőt az ingatlanhasznosítási bevételek jelenthetnek.

c) Táji-természeti környezet

A település talán legszerencsésebb adottsága a hosszú, természetközeli állapotú, természeti védelem alatt álló Tisza-part és általában a konfliktus-mentes környezeti állapot. Abban az időszakban, amikor a komp nem üzemel, Vezeny zsáktelepüléssé válik - az átmenő forgalom hiánya újabb jó pont lehet azok szemében, akik csendre, nyugalomra, háborítatlan természeti környezetre vágynak. A település zöldfelületi rendszere összefüggő, jól működő egységet alkot.

d) Épített környezet

A településen a családi házas illetve ennek megfelelő léptékű beépítés dominál,

néhány közintézményt illetve gazdasági létesítményt leszámítva csaknem kizárólagos. Az épületállomány jobbára elöregedett, stílusjegyeit tekintve heterogén. Szlömösödött, degradált terület nincsen a településen.

Országos védelmet mindössze egyetlen épület élvez, helyi művi értékvédelem nincs a településen.

Kidolgozás alatt állnak a településképi eszközök.

e) Közlekedés

A településen kizárólagos a közúti közlekedés. A helyi úthálózat jellemzően fejlesztésre szorul, ám – talán a szerény átmenő forgalom illetve a turizmus hiánya miatt – a helyi közlekedési rendszer a növekvő autószám ellenére sem küzd jelentős problémákkal.

f) Közművek, hírközlés

A település közmű- és hírközlési hálózata a mai igényeknek megfelelően kiépített, korszerű. Egyetlen kivételt talán a kábel televízió szolgáltatás hiánya jelent.

A megújuló energiaforrások kihasználása még nem kezdődött meg a településen.

g) Környezet- és katasztrófavédelem

Vezeny nem küzd érdemi környezeti károkkal, veszélyekkel, a környezet állapota kifejezetten jónak mondható. Hulladék-lerakó, szennyvíz-kezelő létesítmény nincs a településen (de a hulladék- és szennyvízkezelés megoldott). A környezet terhelése tovább csökkenthető a megújuló energiák kiaknázásával, a szennyvízbekötések arányának további növelésével, a nitrátérzékeny területek megfelelő művelésével és az utak pormentesítésével.

Az ár- és belvízveszély csökkentést célzó fejlesztések folyamatban vannak illetve a közelmúltban fejeződtek be.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

3.1.1. A folyamatok értékelése

Vezeny hosszú története során periodikusan váltakoztak az elnéptelenedés és a gyarapodás fázisai; jelenleg inkább a lassú elvándorlás jellemzi a szolnoki járás 3. legkisebb lélekszámú, valaha közel kétszer ennyi lakost számláló települését. Néességét és – többségében lakó rendeltetésű – épületeit egyaránt az előregedés jellemzi. Napjaink népesség-fogyása nem háborúra, járványra, inkább a település általános megtartó erejének hiányosságaira vezethető vissza.

A település mindazonáltal olyan előnyökkel is rendelkezik, amelyek napjainkban egyre többen tartanak fontosnak. Vezeny mentes a környezeti károktól, szép táj-termeszeti környezettel büszkélkedhet, a települési közműszolgáltatások korszerűek, a cigány származású lakosság aránya minimális, az alapfokú egészségügyi és szociális intézmények helyben rendelkezésre állnak. Mindez komoly vonzerő lehet azok számára, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni, és munkájuk valamelyik környékbeli településhez köti őket - a megyeszékhely mindössze 20-25 perc autózással elérhető.

A települést érintő, regionális jelentőségű fejlesztési projektek listája rövid: a Tisza-völgy ár- és belvív-biztonságának javítása illetve a településen áthaladó kerékpárút fontos elemei a település további fejlődésének, de egyéb fejlesztések híján, önmagukban várhatóan nem fognak alapvető változást előidézni.

A helyi gazdaságot lényegében az évszázados változatlanóság jellemzi. Persze, ma már nyomokban sem maradtak fenn az egykori halászfalut jellemző viszonyok, de a mezőgazdaság szerepe ma is meghatározó. A települést elkerülték az iparosítás illetve az ipari park létesítés hullámai (ezek káros hatásaival együtt), és nem telepedtek meg sem a „tudásalapú társadalmat“ jellemző innovatív technológiák, sem a hagyományosnak mondható szolgáltatások. Jelenleg e területeken – úgy tűnik – nem tud versenybe szállni Vezeny.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

SWOT-analízis (a külső tényezőket *dőlt betű* jelzi):

részterület	ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
helyi társadalom	- a helyi munkanélküliek jelentette munkaerő-kínálat - a cigány származású etnikum csekély aránya	- lassú népesség-csökkenés - előregedés - a képzettek megyeitől elmaradó aránya

	<ul style="list-style-type: none"> - lokálpatrióta kohézió - alapfokú egészségügyi, szociális, oktatási humán szolgáltatások - a regisztrált bűncselekmények száma elmarad a megyei átlagtól 	<ul style="list-style-type: none"> - a civil szerveződések hiánya - az alapfokúnál magasabb szintű humán szolgáltatások hiánya - <i>országos kivándorlási hullám</i> - <i>területi különbségek mélyülése</i>
gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> - a településen nincs iparüzési adó - jó elérhetőség a megyeszékhelyről - önkormányzati gazdasági program 	<ul style="list-style-type: none"> - a településen nincs iparüzési adó - az egy lakosra jutó jövedelem jócskán elmarad a megyei átlagtól - a vállalkozások számaránya elmarad a megyei átlagtól - a turisztikai szolgáltatások hiánya - az önkormányzat csekély gazdasági súlya - <i>fejlettebb régiók elszívó hatása</i> - <i>a pályázatokhoz szükséges önrész hiánya</i>
táji-természeti környezet	<ul style="list-style-type: none"> - jelentős értéket képviselő táji-természeti értékek - családi házas területek kiterjedt zöldfelületei - ivóvízbázis - megoldott hulladék-gazdálkodás, szennyízkezelés 	<ul style="list-style-type: none"> - közparkok hiánya, alacsony funkcionális és műszaki színvonala - egységes fasorok hiánya, főként a lakott területeken - ökológiai folyosót megközelítő telephelyek - nitrátérzékeny területek - árvízi veszélyeztetettség - monokultúrás művelés - <i>szélsőségesebbé váló klimatikus jelentések</i>
épített környezet	<ul style="list-style-type: none"> - laza, ember-léptékű beépítés - degradálódott településrész hiánya - szépen rendben tartott középületek - helyi építési szabályozás 	<ul style="list-style-type: none"> - a művi értékek kis száma - egységes stílusjegyek hiánya - elöregedő épületállomány - <i>állami támogató rendszer hiánya</i>
közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> - nagyobb települések közelsége - tisztai átkelő - csekély átmenő forgalom - településközi autóbusz-járat 	<ul style="list-style-type: none"> - gyorsforgalmi útkapcsolat hiánya, távolsága - az autóbusz-megálló alacsony műszaki színvonala - burkolatlan utak - <i>regionális kerékpárút-fejlesztés</i>

közművek, hírközlés	<ul style="list-style-type: none"> - helyi kútra alapozott, egészséges ivóvíz - közel teljes körű közműhálózat 	<ul style="list-style-type: none"> - helyi kábel tv hiánya - nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz - helyen ként belvíz előfordulása - megújuló energiák felhasználásának hiánya
környezet- és katasztrófa- védelem	<ul style="list-style-type: none"> - környezeti állapot jó minősége - kiépült felszíni vízelvezető rendszer 	<ul style="list-style-type: none"> - közlekedési és monokultúras művelési eredetű porterhelés - <i>regionális árvízvédelmi fejlesztés</i>

részterület	LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
helyi társadalom	<ul style="list-style-type: none"> - a célirányos képzésekben rejlő lehetőségek kiaknázása - az élénkebb civil-szerveződésben rejlő lehetőségek kiaknázása - <i>információs szupersztráda új lehetőségei</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - a helyi identitás gyengülése - <i>elszívó hatások további erősödése</i>
gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> - a megújuló energiák gazdasági célú kiaknázása - <i>információs szupersztráda új lehetőségei (pl. új foglalkoztatási formák)</i> - <i>a minőségi agrártermékek iránti kereslet élénkülése</i> - <i>pályázati lehetőségek</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>elszívó hatások további erősödése</i> - <i>az agrárgazdaság leértékelődése</i>
táji-természeti környezet	<ul style="list-style-type: none"> - a tájértékekre alapozott turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása - idegenforgalmi vonzerő növelése - <i>pályázati lehetőségek</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - a védett értékek állagromlása - a természeti rendszerek sérülékenysége - a zöldterületek kiterjedésének csökkenése, állagromlása
épített környezet	<ul style="list-style-type: none"> - idegenforgalmi vonzerő növelése - új települési funkciók megjelenése, a meglévők javulása - <i>pályázati lehetőségek</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - a hagyományos, identitás-erősítő elemek eltűnése
közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> - a helyi infrastruktúra fejlesztésével a település vonzerejének növelése - <i>az új regionális kerékpárút nyújtotta lehetőségek</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>a motorizáció dinamikus növekedése</i> - <i>a helyközi közösségi közlekedés finanszírozásának bizonytalansága</i>

		- az átmenő forgalom növekedése
közművek, hírközlés	- a megújuló energiák közműpótló célú kiaknázása	- az üzemeltetési költségek, szolgáltatási díjak növekedése
környezet- és katasztrófa-védelem	- a jó minőségű környezet növekvő vonzereje - a megújuló energiák környezetvédelmi célú kiaknázása	- havária - az ár- és belvízveszély növekedése a klímaváltozás miatt

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településfejlesztés és -rendezés kapcsolatrendszerét az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény,
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény,
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről,
- Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2007. (VI. 01.) Ör. sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról.

Egyéb dokumentumok:

- Országos Területfejlesztési Konceptió,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja,
- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia (ITS),
- településszerkezeti terv.

Vezsenyen a helyi eszközök állapota:

- van hatályos településfejlesztési koncepció, de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek,
- hatályos ITS nincs,
- van hatályos településszerkezeti terv, de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek,
- van hatályos helyi építési szabályzat (és a mellékletét képező szabályozási terv), de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település térképen ábrázolható értékei (a térképen zöld színnel jelölve):

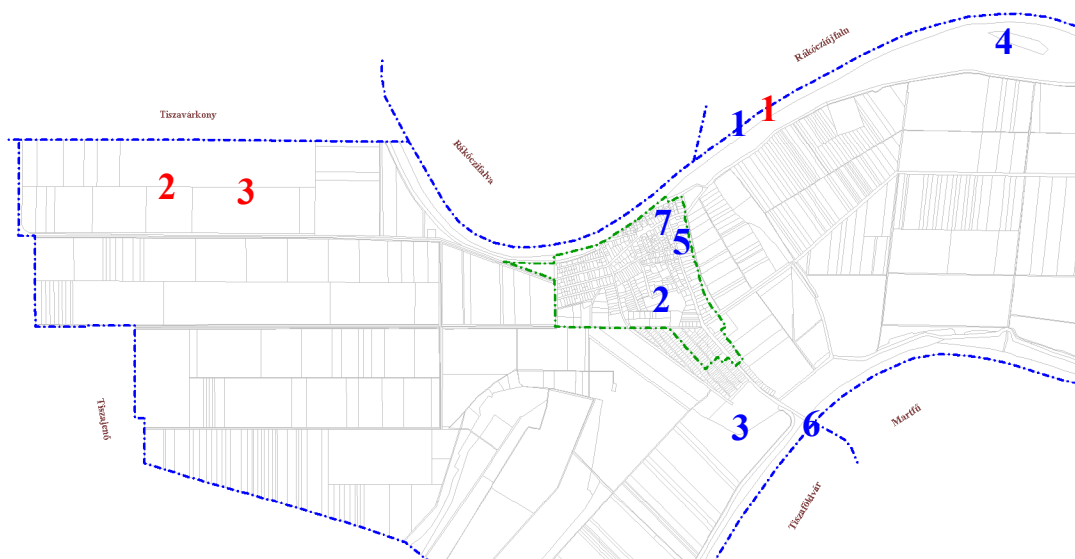
sorszám	megnevezés
1	Tisza-folyó és ártere (Natura 2000)

2	régészeti lelőhely (azon.: 37028)
3	régészeti lelőhely (azon.: : 65256)
4	régészeti lelőhely (azon.: 65258)
5	Református templom (műemlék), Templom u. 8.
6	komp
7	vízműkút, hrsz. 28/2

A település térképen ábrázolható problémái (a térképen piros színnel jelölve):

sorszám	megnevezés
1	Tisza-folyó (árvízveszély)
2	nitrát-érzékeny területek
3	belvíz-veszélyes területek

A település értékeit és problémáit ábrázoló térkép:



(forrás: EX!GIS szerkesztés)

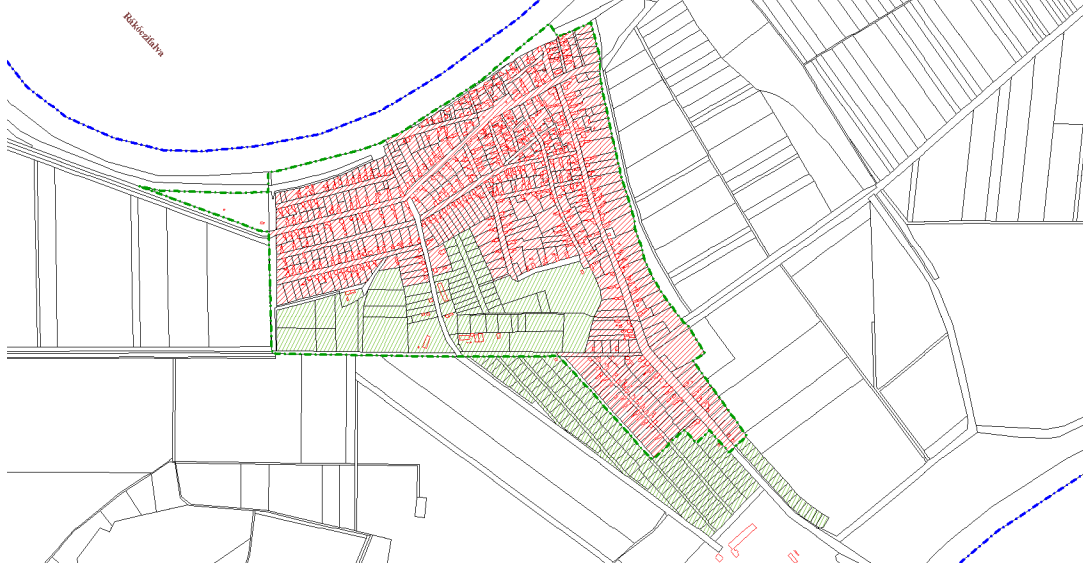
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A bel- és a külterületek, mint jobbra beépült illetve be nem épült településrészek közötti természetes különbségen túl külterületen a területfelhasználás jellege, belterületen pedig az épített környezet jellege alapján különülnek el eltérő jellegű, karakterű településrészek,

A külterületi, területfelhasználási jellegű területek nem szorulnak lehatárolásra: természetközeli jellegű a Tisza táji-természeti védelem alatt álló hullámtere, míg mezőgazdasági művelés jellegű a külterület többi része.

Belterületen társadalmi, infrastrukturális, gazdasági szempontból meglehetősen homogén a település. Érdemi különbség az egyes településrészek kialakult (javarészt beépült) illetve ki nem alakult (jobbára be nem épült) területek között mutatkozik. E területek megoszlása (piros: kialakult területeke, zöld: ki nem alakult területek):



(forrás: EX!GIS szerkesztés)

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A településen nincsenek szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett településrészek.

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A 3.3.1. fejezetben részletezetteken túl a településen nincsenek egyéb szempontból beavatkozást igénylő, elkülöníthető településrészek.

1. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény hatályos részlete:

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;*
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;*
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.*

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;*
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;*
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény hatályos részlete:

9. § (1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1–7. számú mellékletek tartalmazzák.

(1a) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása az 1/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(2) Az erőművek elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek térbeli rendjét a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/9–10. számú mellékletek tartalmazzák.

(4) Az országos jelentőségű vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, az országos jelentőségű vízi létesítmények felsorolását az 1/11. melléklet tartalmazza.

(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

- a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben*

meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

9/A. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

9/B. §

10. § (1)32 Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

11. § A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van a megyei területrendezési tervvel és az érintett település településrendezési eszközeivel.

2. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

Az országos övezetekre vonatkozó szabályok

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény hatályos részlete:

Országos ökológiai hálózat övezete

13. §44 (1) Az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

14/B. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről

és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területének övezete

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

16/A. §

16/B. §

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

16/C. § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

3. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A megyei övezetekre vonatkozó szabályok

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény hatályos részlete:

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

20. §

21. §

22. §

22/A. §

22/B. §

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a

vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
24. §

Földtani veszélyforrás területének övezete

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

26. §

27. §

Honvédelmi terület övezete

27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

4. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A település területén előforduló állatfajok listája

sorszám	latin név	magyar név	cella kódja
1	<i>Accipiter gentilis</i>	héja	10kmE509N271
2	<i>Accipiter nisus</i>	karvaly	10kmE509N271
3	<i>Acipenser ruthenus</i>	kecsege	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
4	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	nádirigó	10kmE509N271
5	<i>Alauda arvensis</i>	mezei pacsirta	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE510N271
6	<i>Alcedo atthis</i>	jégmadár	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE510N271
7	<i>Anas platyrhynchos</i>	tőkés réce	10kmE509N271, 10kmE509N270
8	<i>Aquila heliaca</i>	parlagi sas	10kmE510N271
9	<i>Ardea purpurea</i>	vörös gém	10kmE509N270
10	<i>Asio otus</i>	erdei fülesbagoly	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
11	<i>Aspius aspius</i>	balin	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N270
12	<i>Athene noctua</i>	kuvik	10kmE509N270
13	<i>Aythya nyroca</i>	cigányréce	10kmE509N271
14	<i>Barbus barbus</i>	márna	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
15	<i>Bombina bombina</i>	vöröshasú unka	10kmE509N270
16	<i>Bufo viridis</i>	zöld varangy	10kmE509N270, 10kmE509N271
17	<i>Buteo buteo</i>	egerészölyv	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
18	<i>Carduelis cannabina</i>	kenderike	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
19	<i>Carduelis carduelis</i>	tengelic	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270

20	<i>Carduelis chloris</i>	zöldike	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE509N271
21	<i>Castor fiber</i>	eurázsiai hód	10kmE509N270
22	<i>Charadrius dubius</i>	kis lile	10kmE509N271
23	<i>Ciconia ciconia</i>	fehér gólya	10kmE509N270, 10kmE510N271, 10kmE509N271
24	<i>Ciconia nigra</i>	fekete gólya	10kmE509N271
25	<i>Ciconia nigra</i>	fekete gólya	10kmE509N270
26	<i>Circus aeruginosus</i>	barna rétihéja	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
27	<i>Cobitis taenia</i>	vágó csík	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
28	<i>Columba livia</i>	szirti galamb	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
29	<i>Columba palumbus</i>	örvös galamb	10kmE509N270, 10kmE510N271, 10kmE510N271
30	<i>Corvus corone cornix</i>	dormányos varjú	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
31	<i>Coturnix coturnix</i>	fürj	10kmE510N271, 10kmE509N271
32	<i>Crex crex</i>	haris	10kmE509N270
33	<i>Cricetus cricetus</i>	közönséges hörcsög	10kmE509N271
34	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	skarlátbogár	10kmE509N270, 10kmE509N271
35	<i>Cuculus canorus</i>	kakukk	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
36	<i>Cygnus olor</i>	bütykös hattyú	10kmE510N271, 10kmE509N270
37	<i>Delichon urbicum</i>	molnárfecske	10kmE509N271, 10kmE509N270
38	<i>Dendrocopos major</i>	nagy fakopáncs	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
39	<i>Dendrocopos medius</i>	közép fakopáncs	10kmE509N270
40	<i>Dendrocopos minor</i>	kis fakopáncs	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
41	<i>Dendrocopos syriacus</i>	balkáni fakopáncs	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271

42	<i>Dryocopus martius</i>	fekete harkály	10kmE509N271, 10kmE509N270
43	<i>Egretta alba</i>	nagy kócsag	10kmE510N271, 10kmE509N270
44	<i>Emberiza citrinella</i>	citromsármány	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
45	<i>Emberiza schoeniclus</i>	nádi sármány	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
46	<i>Emys orbicularis</i>	mocsári teknős	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
47	<i>Eptesicus serotinus</i>	közönséges kései denevér	10kmE509N270
48	<i>Erithacus rubecula</i>	vörösbecgy	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
49	<i>Falco cherrug</i>	kerecsensólyom	10kmE510N271
50	<i>Falco tinnunculus</i>	vörös vércse	10kmE509N271
51	<i>Fringilla coelebs</i>	erdei pinty	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
52	<i>Fulica atra</i>	szárcsa	10kmE509N271, 10kmE509N270
53	<i>Galerida cristata</i>	Búbos pacsirta	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
54	<i>Garrulus glandarius</i>	szajkó	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
55	<i>Gobio vladykovi</i>	halványfoltú küllő	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
56	<i>Gortyna borelii lunata</i>	nagy szikibagoly	10kmE509N271
57	<i>Gymnocephalus baloni</i>	széles durbincs	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
58	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	selymes durbincs	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
59	<i>Haliaeetus albicilla</i>	rétisas	10kmE509N270, 10kmE509N271
60	<i>Himantopus himantopus</i>	gólyatöcs	10kmE509N271
61	<i>Hippolais pallida</i>	halvány geze	10kmE509N270
62	<i>Hirundo rustica</i>	füsti fecske	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271

63	<i>Hyla arborea</i>	zöld levelibéka	10kmE509N271, 10kmE509N270
64	<i>Lacerta agilis</i>	fürge gyík	10kmE509N271, 10kmE509N270
65	<i>Lacerta viridis</i>	zöld gyík	10kmE509N270, 10kmE509N271
66	<i>Lanius collurio</i>	tövisszúró gébics	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE510N271
67	<i>Lanius minor</i>	kis őrgébics	10kmE509N270
68	<i>Locustella fluviatilis</i>	berki tücsökmadár	10kmE509N270
69	<i>Locustella luscinioides</i>	nádi tücsökmadár	10kmE509N271
70	<i>Locustella naevia</i>	réti tücsökmadár	10kmE509N270
71	<i>lucanus cervus</i>	nagy szarvasbogár	10kmE509N271
72	<i>Lullula arborea</i>	erdei pacsirta	10kmE509N271
73	<i>Luscinia megarhynchos</i>	fülemüle	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
74	<i>Lutra lutra</i>	közönséges vidra	10kmE509N270, 10kmE509N271
75	<i>Lycaena dispar</i>	nagy tűzlepke	10kmE509N271, 10kmE509N270
76	<i>Miliaria calandra</i>	sordély	10kmE509N271, 10kmE510N271
77	<i>Milvus migrans</i>	barna kánya	10kmE509N271
78	<i>Misgurnus fossilis</i>	réticsík	10kmE509N270, 10kmE509N271
79	<i>Motacilla alba</i>	barázdabillegető	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
80	<i>Motacilla flava</i>	sárga billegető	10kmE509N270, 10kmE510N271, 10kmE509N271
81	<i>Muscicapa striata</i>	szürke légykapó	10kmE510N271
82	<i>Mustela eversmanii</i>	molnárgörény	10kmE509N271
83	<i>Mustela putorius</i>	közönséges görény	10kmE509N271
84	<i>Myotis daubentonii</i>	vízi denevér	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
85	<i>Nyctalus noctula</i>	rőt korai denevér	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
86	<i>Oriolus oriolus</i>	sárgarigó	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
87	<i>Parus caeruleus</i>	kék cinege	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE510N271

88	<i>Parus major</i>	széncinege	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
89	<i>Passer domesticus</i>	házi veréb	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
90	<i>Passer montanus</i>	mezei veréb	10kmE510N271, 10kmE509N271, 10kmE509N270
91	<i>Pelecus cultratus</i>	garda	10kmE509N270, 10kmE510N271, 10kmE509N271
92	<i>Pelobates fuscus</i>	barna ásóbéka	10kmE509N271, 10kmE509N270
93	<i>Perdix perdix</i>	fogoly	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
94	<i>Phasianus colchicus</i>	fácán	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
95	<i>Phoenicurus ochruros</i>	házi rozsdafarkú	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
96	<i>Pica pica</i>	szarka	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
97	<i>Picus viridis</i>	zöld küllő	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
98	<i>Plecotus austriacus</i>	szürke hosszúfűlű denevér	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
99	<i>Podiceps cristatus</i>	búbos vöcsök	10kmE509N270
100	<i>Rana arvalis</i>	mocsári béka	10kmE509N271
101	<i>Rana esculenta</i>	kecskebéka	10kmE509N270, 10kmE509N271
102	<i>Rana lessonae</i>	kis tavibéka	10kmE509N271, 10kmE509N270
103	<i>Rana ridibunda</i>	tavi béka	10kmE509N271, 10kmE509N271
104	<i>Recurvirostra avosetta</i>	gulipán	10kmE510N271
105	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	szivárványos ökle	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
106	<i>Riparia riparia</i>	partifecske	10kmE509N271, 10kmE510N271

107	<i>Saxicola torquatus</i>	cigánycsuk	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE509N271
108	<i>Serinus serinus</i>	csicsörke	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE510N271
109	<i>Streptopelia decaocto</i>	balkáni gerle	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE509N270
110	<i>Streptopelia turtur</i>	vadgerle	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE510N271
111	<i>Strix aluco</i>	macskabagoly	10kmE509N270, 10kmE509N271, 10kmE510N271
112	<i>Sturnus vulgaris</i>	seregély	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
113	<i>Stylurus flavipes</i>	sárgás szitakötő	10kmE509N270, 10kmE509N270
114	<i>Sylvia atricapilla</i>	barátposzáta	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
115	<i>Sylvia curruca</i>	kis poszáta	10kmE509N271, 10kmE510N271, 10kmE509N270
116	<i>Triturus dobrogicus</i>	dunai göte	10kmE509N271
117	<i>Turdus merula</i>	fekete rigó	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
118	<i>Turdus philomelos</i>	énekes rigó	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271
119	<i>Unio crassus</i>	tompa folyamkagyló	10kmE509N270, 10kmE510N271
120	<i>Upupa epops</i>	búbosbanka	10kmE509N271, 10kmE509N270, 10kmE509N270
121	<i>Vanellus vanellus</i>	bíbic	10kmE509N271, 10kmE509N270
122	<i>Zingel streber</i>	német bucó	10kmE509N271
123	<i>Zingel zingel</i>	magyar bucó	10kmE510N271, 10kmE509N270, 10kmE509N271

5. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A Natura 200 védelem Vezseny területén

kód	név	típus	terület (ha)
HUHN20015	Közép-Tisza	Különleges természetmegőrzési terület	14235,59
HUHN10004	Közép-Tisza	Különleges madárvédelmi terület és egyben különleges természetmegőrzési terület	13639,16

(forrás: <http://web.okir.hu/hu> (OKIR TIR - Természetvédelmi Információs Rendszer))

Védetté nyilvánítás:

2/1978. számú OKTH határozat. A védettség fenntartásáról rendelkezett: 59/2007. (X. 18.) KvVM rendelet.

Az érintett földrészletek helyrajzi számainak jegyzékét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet 5. számú melléklete rögzíti, az alábbiak szerint:

7.5. Közép-Tisza
(HUHN10004)

7.5.33. Vezseny

04/1, 04/2, 04/3, 05, 06/1, 06/2, 014/2, 015, 016/1, 016/2, 017, 018, 019/9, 019/10, 019/11, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 037, 042, 046/32, 047, 048, 049, 050, 0103, 0104

7.52. Közép-Tisza
(HUHN20015)

7.52.34. Vezseny

04/1, 04/2, 04/3, 05, 06/1, 06/2, 014/2, 015, 016/1, 016/2, 017, 018, 019/9, 019/10, 019/11, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 037, 042, 046/32, 047, 048, 049, 050, 0103, 0104

Az egyes területek leírása:

- Közép Tisza (HUHN 10004):

Különleges Madárvédelmi Terület. Madártani szempontból a legfontosabb értéket a növekvőfélben lévő rétisas- és a stabil barnakánya állomány jelentik a területen. Egyes holtágakban komoly mocsári növényzet található (lebegő hínárral, nádassal), ahol többek között nagy kócsag és cigányréce fészkel. A nemrégiben emelt töltések közötti árterek maradványai igen keskeny (legfeljebb 1 km-es) sávban húzódnak a folyó mentén, de itt-ott zavartalanabb szélesebb ártéri területeket is találunk. Jelentős a települések és az azokat övező gyümölcsösök, szőlők aránya is.

A területhez kötődő legfontosabb európai közösségi jelentőségű madárfajok: Jégmadár (*Alcedo atthis*), Vörös gém (*Ardea purpurea*), Cigányréce (*Aythya nyroca*), Bölömbika (*Botaurus stellaris*), Fehér gólya (*Ciconia ciconia*), Fekete gólya (*Ciconia nigra*), Haris (*Crex crex*), Balkáni fakopáncs (*Dendrocopos syriacus*), Fekete harkály (*Dryocopus martius*), Nagy

kócsag (*Egretta alba*), Rétisas (*Haliaeetus albicilla*), Törpegém (*Ixobrychus minutus*), Tövisszúró gébics (*Lanius collurio*), Barna kánya (*Milvus migrans*), Bakcsó (*Nycticorax nycticorax*), Halászsas (*Pandion haliaetus*), Pajzsoscankó (*Philomachus pugnax*), Karvalyposzáta (*Sylvia nisoria*).

(forrás: <http://www.mme.hu/natura-2000-terulet/huhn10004>)

- Közép Tisza (HUHN20015):

Különleges Természetmegőrzési Terület.

A kijelölés alapjául szolgáló élőhelytípusok:

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)
91		2200
3150	természetes jellegű eutróf tavak és hínárnövényzetük	150
3270	ártéri magaskórós pionír növényzet	280
6440	ártéri mocsárrétek	2600
91F0	keményfás ligeterdők	200
1530	pannon szikesek	700

(forrás: <http://www.mme.hu/natura-2000-terulet/huhn20015>)

6. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletével kapcsolatos helyi tartalmi követelmények

A címben foglalt tartalmi követelmények közül –a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevétele alapján – elhagyhatók a következő munkarészek:

- 1.14.1.2 az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok,
- 1.14.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése.

Szolnok, 2017. május 01.

Farkas Renáta Judit sk.
települési főépítész

7. számú melléklet

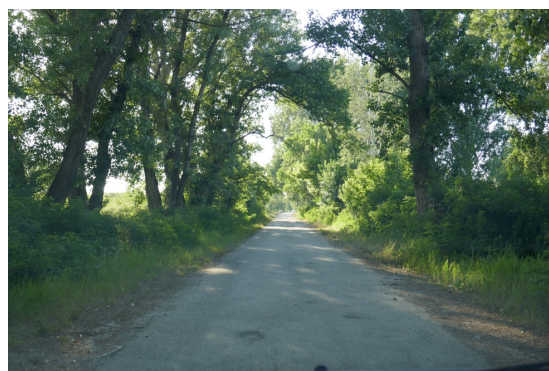
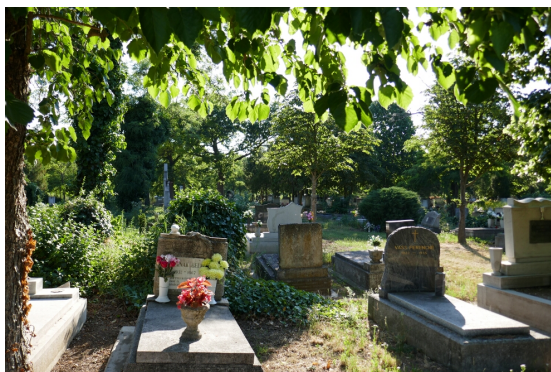
Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

A település arculata 2017. júniusában

(fényképek: Gutman József)

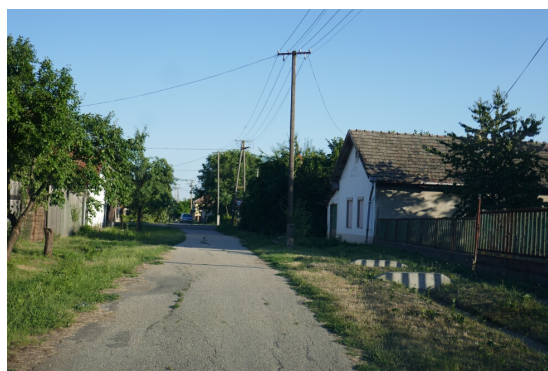
Általános településkép (ahogy a látogató láthatja)





Hagyomány-őrző utcakép-részletek





Hagyományörző épületek







Új vagy átalakított, esetenként tájidegen épületek







8. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

Villamos létesítmények védelme

Az alábbiakban csak a legfontosabb tilalmak és korlátozások találhatók meg, a részletes előírásokat a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet tartalmazza.

A biztonsági övezetek nagysága:

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
22 kV-os szabadvezeték	külterület	5 m
22 kV-os szabadvezeték	belterület	2,5 m
22 kV-os földkábel	bel- és külterület	1 m
22/0,4 kV-os transzformátor állomás és 22/0,4 kV-os kapcsolóberendezés	bel- és külterület	5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	bel- és külterület	1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	bel- és külterület	0,5 m
0,4 kV-os földkábel	bel- és külterület	1 m

A föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) az alábbiak létesítése:

aa) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

ab) az Országos Tűzrendészeti Szabályzat kiadásáról szóló jogszabály szerinti A–C tűzveszélyességi osztályba (a továbbiakban: A–C tűzveszélyességi osztály) tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyag tárolására alkalmas tartály,

ac) üzemanyagtöltő állomás,

ad) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 méternél magasabb sorompó,

ae) magasles, lőtér,

b) robbantás,

c) anyag tárolása és felhalmozása az alábbi formában:

ca) oly módon, hogy a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,

cb) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása, amelynél a mértékadó magasság a depónia–ember–eszköz–mozgástér együttes mérete,

cc) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,

cd) az A–C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyagok tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlazott széna kivételével,

d) az alábbi formákban történő munkavégzés:

da) a c) pontban felsorolt, az A–C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveletek,

db) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,

dc) a c) pontban említett, az A–C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás- és

- tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradvány égetése,
- e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen építményhez, idegen berendezéshez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, fém oszlop és rajta elhelyezett jelzőtáblák, besorolás rendjét, kapaszkodósávot jelző táblák elhelyezése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetékeket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetékeket,
- f) olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejlett állapotában meghaladja a 4 métert,
- g) olyan növényzet telepítése és tűrése, amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,
- h) sárkányrepülés, a motorral hajtott vagy motor nélküli ernyőrepülés, hőlégballonnal történő repülés, sárkányeresztés, repülőmodellezés, horgászat,
- i) a vezeték oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezetében tilos:

- a) bármilyen építményt, berendezést a földben elhelyezett vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulása nélkül elhelyezni,
- b) bármilyen építményt, berendezést építeni, elhelyezni, üzemeltetni – kivéve nyomvonalas létesítménynek jogszabály vagy jogszabály előírása alapján szabvány előírásainak megfelelően kialakított keresztezését vagy megközelítését –, amely a földben elhelyezett vezeték
- ba) hűlési viszonyait rontja,
- bb) folyamatos és biztonságos üzemeltetését akadályozza,
- bc) üzemzavar elhárítását, karbantartását akadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A biztonsági övezetben csak a vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulásával végezhetőek az alábbi tevékenységek:

- a) fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása,
- b) a robbantás,
- c) éghető anyagoknak olyan mennyiségben történő égetése, amely veszélyeztetheti a villamos berendezés biztonságát,
- d) az útburkolat felbontása,
- e) az árok- vagy gödörásás,
- f) a szondázás, különböző vizsgálati céllal fémrudak leverése,
- g) fűróberendezés, pneumatikus munkagépek, földgyaluk üzemeltetése,
- h) a talajba beágyazott műtárgy, oszlop, vízóraakna gépalap, daruval, vontatóval vagy más géppel, eszközzel – a műtárgy kézi erővel végzett körüljárása nélküli – kiszakítása,
- i) a földben elhelyezett vezeték földművén, töltésén a vezeték üzemben tartójának hozzájárulása nélkül mindennemű munkavégzés, ami a földmű, töltés megbontásával jár.

9. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához

Gáz közmű-létesítmények védelme

Az alábbiakban a legfontosabb előírások találhatók meg, a részletes előírásokat a MSZ7048/3-02 szabvány és a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet tartalmazza. E szabvány és rendelet védőtávolságot, védőzónát és biztonsági övezetet határoz meg.

1. Védőtávolság

A gázelosztó vezetékek építményektől, nyomvonalas létesítményektől és más objektumoktól olyan távolságra legyenek, amely biztosítja állaguk kölcsönös megóvását, és lehetővé teszi biztonságos üzemelésüket.

Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás (0-100 mbár)	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás (0,1-4,0 bár)	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás (4,0- 25,0 bár)	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A táblázatban jelölt épület olyan építmény, amely szerkezeteivel részben, vagy egészben teret, helyiséget, vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés - jellemzően emberi tartózkodás - céljából.

A táblázat zárójelben lévő védőtávolságai a következő feltételekkel alkalmazhatók:

- az épületet megközelítő vezetéknek a zárójel nélküli védőtávolságon belül kiegészítő védelme legyen,
- a vasutat vagy a villamosvágányt megközelítő vezetéknek a zárójel nélküli védőtávolságon belül megfelelő mechanikai védelme (pl. védőcső) legyen, továbbá a villamos vontatású vasutat vagy a villamosvágányt megközelítő vezetéknek megfelelő aktív korrózióvédelmi berendezései legyenek.

Ha az elosztóvezeték védőtávolsága a megközelített építmény hiányában nem értelmezhető, akkor a védőtávolságot legalább 1 m-ben kell meghatározni.

Kivételes esetekben, különösen tervezési vagy építéstechnikai okokból, az üzemviteli szükségletek függvényében megfelelő műszaki intézkedéssel 1 m-nél kisebb védőtávolság is meghatározható.

A védőtávolságot az elosztóvezeték mindkét oldalán külön-külön kell meghatározni.

A földbe fektetett gázelosztó vezeték védőtávolsága más csővezetésektől és kábelektől - az alkotójától számítva - legalább a következő legyen:

lakott területen belül:	
keresztezések esetén:	0,2 m
párhuzamos vezetés esetén:	0,4 m
lakott területen kívül	
keresztezések esetén:	0,2 m
párhuzamos fektetés esetén:	
$150 \geq DN$	1,0 m
$150 < DN < 400$	1,5 m
$400 < DN < 600$	2,0 m
$600 < DN < 900$	3,0 m
$900 < DN$	3,5 m

A szabadba szerelt gázelosztó vezeték védőtávolságát az előfordulható káros hatások, a javítás és a karbantartás helyigényére figyelemmel egyedileg kell meghatározni.

2. Védőzóna

Szabadban elhelyezett felszíni berendezések esetén, ha gázkiáramlással kell számolni (pl. oldható kötések, túlnyomás-határoló szerelvények), védőzónát kell kialakítani.

A robbanásveszélyes zóna határa nem lehet a védőzónán kívül.

A védőzónát a tűz- és robbanásveszélyre utaló tiltó és figyelmeztető táblákkal jelölni kell. Idegeneknek a védőzónába való szándékolatlan bejutását lehetőség szerint meg kell akadályozni.

3. Biztonsági övezet

A gázelosztó vezetéknél a fenti védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

Ha párhuzamos vezetékek biztonsági övezete érintkezik vagy fedésben van, a közös biztonsági övezet határvonalát a szélső csőre előírt biztonsági övezet határozza meg. Ha a kisebb átmérőjű szélső cső biztonsági övezetén a nagyobb átmérőjű belső cső biztonsági övezete túlnyúlik, a nagyobb szélességű biztonsági övezetet kell figyelembe venni.

Ha lakott területen belül a közlekedésre és járásra szolgáló közterületen a biztonsági övezet betartásával nem alakítható ki a gázelosztó vezeték nyomvonala, az elosztói engedélyes gyakorlatában szokásos, megfelelő méretű biztonsági övezetet kell kialakítani a megfelelő védelemmel.

Körzeti gáz nyomásszabályozó állomások védőtávolsága az épületektől az MSZ11414/2-82 szabvány előírásai szerint 10 m.

1. KIEGÉSZÍTÉS

VEZSENY KÖZSÉG

**településfejlesztési dokumentumainak és
településrendezési eszközeinek**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁHOZ

készítette:

Gutman József
vezető településtervező

2020. május 07.

1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az OTrT előírásait a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza.

Az Országos Területrendezési Terv az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az OTrT előírásait a megyei területrendezési és településrendezési tervek készítése során teljesíteni kell.

Az ország szerkezeti tervének Vezeny és közvetlen környékét érintő részlete:



(forrás: TEIR, EX!GIS szerkesztés)

<p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vizgazdálkodási térség Települési térség <p>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Fűt (meglévő) Fűt (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő) Országos kerékpártúrvonal 	<ul style="list-style-type: none"> Országos kikötő (meglévő) Határkikötő (meglévő) <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Atomerőmű (meglévő) Atomerőmű (tervezett) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) 	<ul style="list-style-type: none"> Termékvizek (meglévő) <p>Vízi létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> VTI-tározó (meglévő) VTI-tározó (tervezett) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (tervezett) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett) <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
---	--	--

Mint látható, az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal közvetlenül a település belterülete mellett – a keleti és déli oldalon – húzódik. Az árterület túlnyomórészt erdőtérségbe van sorolva. Országos jelentőségű infrastrukturális elem fejlesztése a település területét nem érinti.

A térségi területfelhasználási kategóriákra és az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó szabályokat a jelen kiegészítés 1. melléklete részletezi.

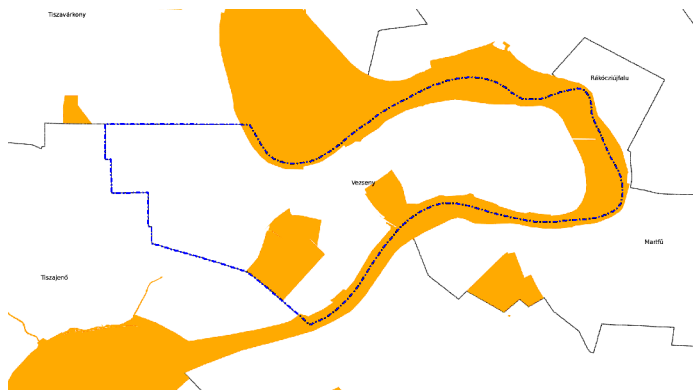
A Vezensy területét érintő országos övezetek:

(forrás: TEIR vagy 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, EX!GIS szerkesztés)

ökológiai hálózat
magterületének övezete



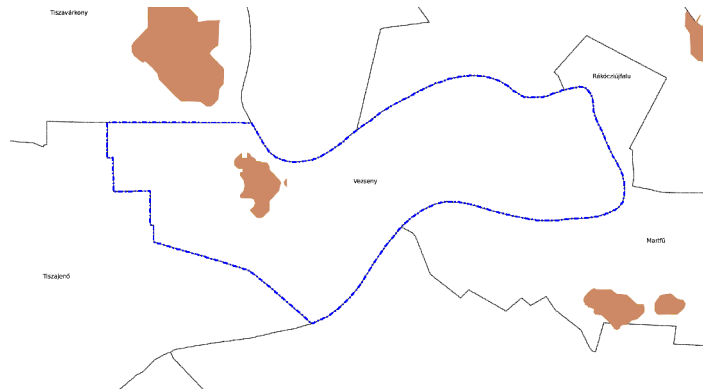
ökológiai hálózat ökológiai
folyosójának övezete



ökológiai hálózat
pufferterületének övezete



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



jó termőhelyi adottságú szántók övezete *



erdők övezete



erdőtelepítésre javasolt terület övezete *



tájképvédelmi terület övezete *



világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

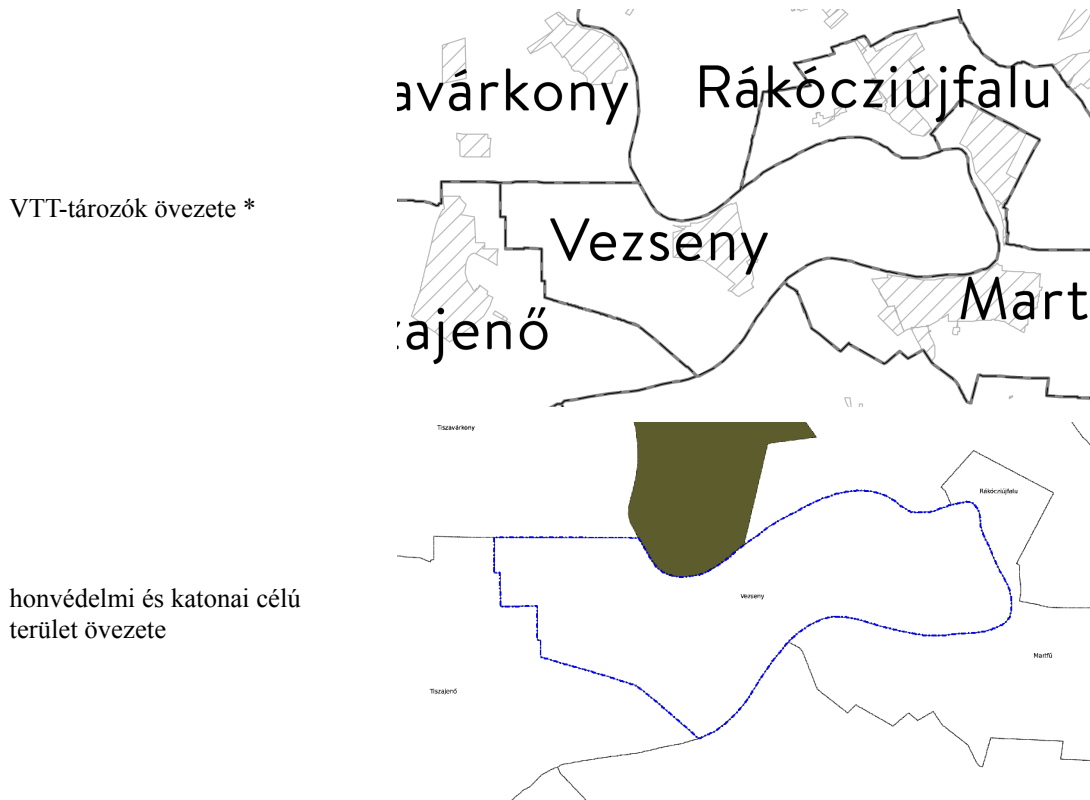


vízminőség-védelmi terület övezete *



nagyvízi meder övezete *





* Az övezet területét a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határolja le.

Az országos övezetekre vonatkozó szabályokat a jelen kiegészítés 2. melléklete tartalmazza.

2. Önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányzati tulajdon kataszter releváns részeit a jelen kiegészítés 3. melléklete tartalmazza.

1. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalapozó vizsgálatának 1. kiegészítéséhez

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatályos részlete:

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.*

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

15. § (1) A kiemelt térségek, illetve a megyék területrendezési tervében

a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.

(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterület képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterület képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

17. § (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi

építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

18. § (1) Külfejtési művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.

2. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalapozó vizsgálatának 1. kiegészítéséhez

Az országos övezetekre vonatkozó szabályok

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatályos részlete:

22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

23. § (1) A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTvT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a megyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

(2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet

engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 - b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet hatályos részlete:

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben

(a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

3. számú melléklet

Vezseny Község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei
megalapozó vizsgálatának 1. kiegészítéséhez

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok adatai:

I. Forgalomképtelen vagyoneszközök

Földterületek, csatornák, árkok

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
0/2		csatorna	16 873
010		csatorna	12 062
012/3		árok	7 178
013		árok	7 625
018		csatorna	1 580
020		csatorna	15 190
022		csatorna	9 913
024		csatorna	8 308
025/4		út	9 160
027		csatorna	8 216
031		árok	1 527
038/8		út	4 264
039		csatorna	5 066
050		csatorna	2 724
051		csatorna	6 778
055		árok	3 253
058		árok	13 513
063		csatorna	1 882
066		csatorna	3 637
071		csatorna lineál	15 036
077/1		csatorna lineál	19 231
077/2		csatorna lineál	7 524
079/1		csatorna lineál	10 896
081		csatorna lineál	4 416
085		csatorna lineál	35 637
099		csatorna lineál	11 008
1081	Péntek u. 51	(közter.)	1 953
1128	Szombat u. 36	(közter.)	1 482
1156		Közterület	1 482
062		Töltés	66 972
015		töltés	58 004
014/2		Töltés	24 699
041		Töltés	26 831
047		Töltés	69 081
06/2		Töltés	54 419

398		Út és árok	915
606/2		Közterület	989
621		Közterület	721
497		Út és árok	2 169
029		Nyárigát	65 207

Építmények

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
029		Nyárigát (zsilipek)	

II. Korlátozottan forgalomképes vagyoneszközök

Földterületek, csatornák, árkok

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
045/1		Új révház területe	16
0342/3		Tiszaföldvár legelő	2 955
025/5		agyaggödör	8 540
390/1	Vezseny, Béke u. 12.	anyagödör	8 725
484	Fő u. 37.		575
67	Árpád u. 12.		117
477	Fő u. 25.		604
8	Tiszavirág u.		81
479	Fő u. 29.		606
13	Kossuth u. 2.		106
14		agyaggödör	115
486	Fő u. 41.		787
476	Fő u. 23.		734
489	Fő u. 47.		650
496/1			1 592
493			
493	belterület		753
475	Fő u. 21/a		445
478	Fő u. 27.		533
460/1	Fő u. 1.		553
488	Fő u. 45.		507
495	belterület		1 646
485	Fő u. 39.		523
492	belterület		506
470	Fő u. 15.		518
464	Fő u. 7.		605
490/2,			1 033
491			1 080
68	Árpád u. 14/a		40
16			1 996

20			
466			
465/2			
468/2			3 147
465/1	belterület		199
046/13		szántó	2 057
056/15		szántó	1 068
056/27			1 774
056/16		szántó	1 220
045/6			883
056/17		szántó	7 858
067/9			
056/31			3 094
056/7		szántó	16 061
056/6			
045/2			
056/18		szántó	2 609

Telkek

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
338	Hunyadi 15.	(telek)	1 440
24	Templom u. 1.	(telek)	719
457	Fő u. 2.	(telek)	884
23/1	Kossuth u. 4.	(óvoda régi)	905
456	Fő u. 2/a.	szociális bérlakás	912
458	Kossuth u. 1-3.	(ált.isk.-óvoda)	2 244
23/2	Templom u. 1.	(zöldterület)	40
71	Kossuth 16.	(telek)	503
109	Kossuth u.	(sporttelep)	19 823
394/7	Béke u 2	(játszótér)	1 017
394/8	Béke u 2/a	játszótér	1 017

Épületek

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
458	Kossuth u. 1-3.	Általános iskola Tornaterem	100
458	Kossuth u. 1-3.	Általános iskola (rég. szárny) pedagógus lakás	249
458	Kossuth u. 1-3.	Általános iskola új szárny	732
23/1	Kossuth u. 4.	Egészségügyi központ	242
456	Fő u. 2/a.	Szociális bérlakás	59

045/1	Komp u	Tiszai révház vezsenyi old.	16
0340/1		Tiszai révház Földvári oldal	
idegen tulajdon	Fő u. 3.	Kultúrház	272
109	Kossuth u.	Sportöltöző	39
456	Fő u. 2/a.	Szociális lakás garázsa	30
338	Hunyadi u. 15/a.	Szociális bérlakás	56
338	Hunyadi u. 15/b.	Szociális bérlakás	60
338	Hunyadi u. 15/c.	Szociális bérlakás	57
24	Templom u. 1.	Községháza	288

Üzemeltetésre átadott önkormányzati vagyon

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
28/2	Liszt F.u.		885
227/2	Dózsa Gy.u.	víztorony	2 277
278/1	Kossuth u. 9.	vízműkút	715
278/1		Mélyfúrású kút 2.sz.	

II. Forgalomképes vagyoneszközök (üzleti vagyon)

Földterületek, csatornák, árkok

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
197/5	Belterület		2 491
197/11	Belterület		1 409
09/1	Külterület	szántó	
495	Fő u.	Földterület	1 168
389/8	Dózsa Gy.u.	Földterület	758
362	Hunyadi u.	Földterület	1 258
223/2	Dózsa Gy.u.	Földterület	307

Telkek

helyrajzi szám	cím	megnevezés (rendeltetés)	terület (m ²)
595	Fonó u. 2.	beépítetlen terület	820
597	Fonó u. 6.	beépítetlen terület	800
598	Fonó u. 8.	beépítetlen terület	830
600	Fonó u. 10.	beépítetlen terület	900
601	Fonó u. 12.	beépítetlen terület	930
602	Fonó u. 14.	beépítetlen terület	1 022
603	Fonó u. 16.	beépítetlen terület	1 036
604	Fonó u. 18.	beépítetlen terület	1 045
605	Fonó u. 20.	beépítetlen terület	1 054

606/1	Fonó u. 22.	beépítetlen terület	891
608	Fonó u. 1.	beépítetlen terület	723
609	Fonó u. 3.	beépítetlen terület	731
610	Fonó u. 5.	beépítetlen terület	759
611	Fonó u. 7.	beépítetlen terület	785
612	Fonó u. 9.	beépítetlen terület	815
613	Fonó u. 11.	beépítetlen terület	843
614	Fonó u. 13.	beépítetlen terület	855
615	Fonó u. 15.	beépítetlen terület	837
617	Fonó u. 17.	beépítetlen terület	750
618	Fonó u. 19.	beépítetlen terület	774
224	Dózsa Gy.u. 16.	(telek)	1 486
226	Dózsa Gy.u. 12.	(telek)	1 486
356	Fonó u.	(telek)	4 260
88/2	Árpád u. 13.	(telek)	10
191	Rákóczi u. 21.		1 051